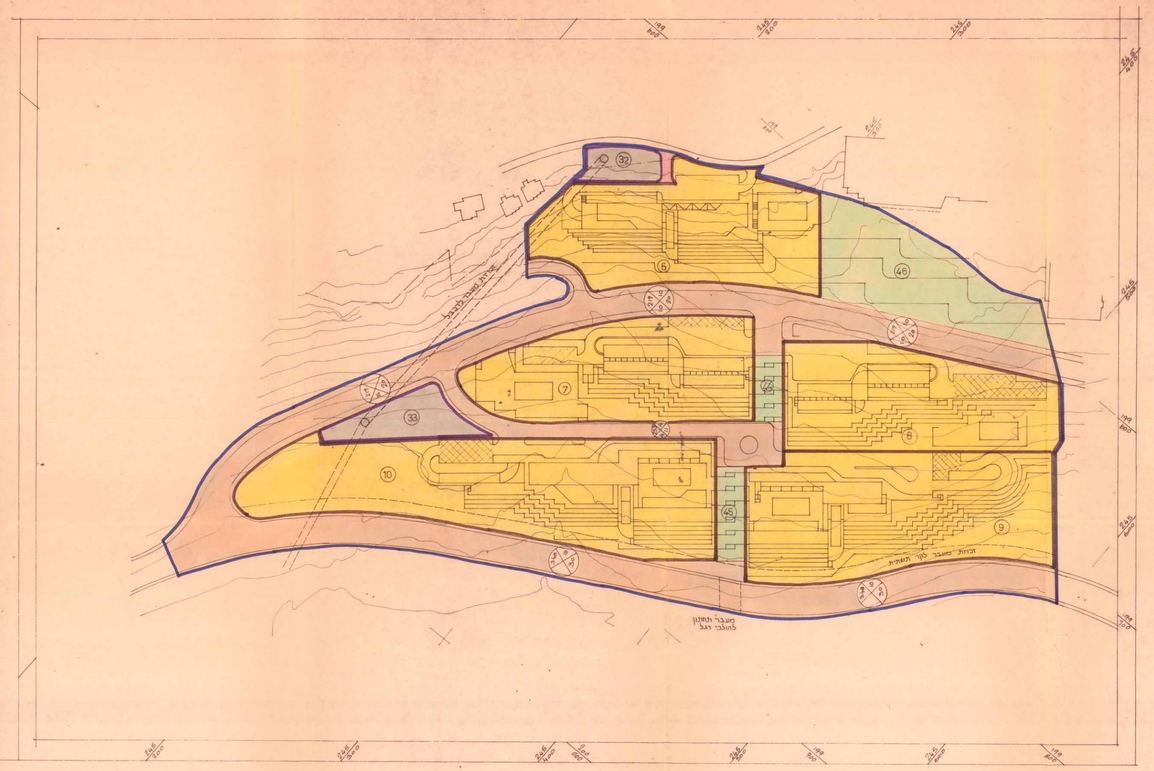
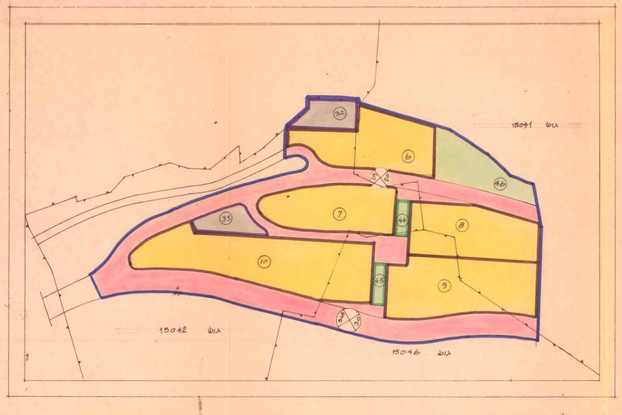
מרחב תכנון מקומי עבריה

תשריט מצורף לתכנית [redacted] מס' 4716/ב

שנוי לתכנית מתאר מקומית עבריה מס' 4101/ב

מרחב הכנרת וחופיה





תכנית מתאר מקומית עבריה מס 4101 קנ. 1:2500

מחוז : הצפון
נפה : כנרת
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל ואחרים
יוזם התכנית : מנהל מקרקעי ישראל
מגיש התכנית : עיריית עבריה
עורכי התכנית : ד. איתן - ע. גושן - אדריכלים בע"מ
ב. פרום - חיזטין - מ. חיזטין - אדריכלים
שטח התכנית : כ- 120.6 ד'
קנה מידה : 1:1250

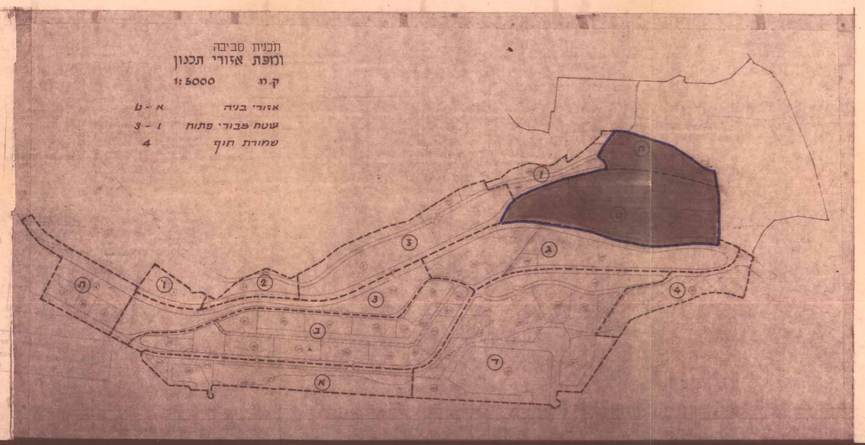
גוש	15041	15042	15046
חלקות	23,22,20	2,1	4

מקרא

- גבול התכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת ומס'
- גבול חלקה חדשה ומס'
- קו יבוש חוף
- רכבל
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מופעת
- דרך לביטול
- חניה ציבורית
- מעבר פתוח לכלי רכב
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- אזור מגורים מיוחד
- אזור מגורים ג'
- אזור מלונאות ונופש
- מגרש מיוחד
- מגרש מסחרי
- מגרש למתקנים מיוחדים
- חוף רחצה
- טיילת מסחרית
- שמורת חוף
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- שטח ספורט
- שטח מעגן
- שטח לתחנת דלק
- שטח לבניני ציבור

חתימת בעלי הקרקע — חתימת יוזם התכנית

תאריך: 15.12.81 — חתימת עורכי התכנית



טבלת רכוז שטחים

ישוב	מספר חלקה חדש	שטח חלקה ב-מ"ר (עגולה משרטט)	שטח חלקה באחוזים	שטח ישוב בסטרים	שטח ישוב באחוזים	אחוז בנה מותר למגרש
מלונאות	6	12,720	10.55			120 %
	7	11,310	9.38			120%
	8	12,280	10.18			120%
	9	16,150	13.39			85%
	10	18,900	15.67			85%
				71,360	59.17	
מגרש מסחרי	32	1,300	1.08			40%
	33	2,500	2.07			40%
				3,800	3.15	
שטח פרטי פתוח	44	900	0.75			—
	45	1200	0.99			—
				2,100	1.74	—
שטח ציבורי פתוח	46	7,640	6.34	7,640	6.34	5%
דרכים וחניות		35,700	29.60	35,700	29.60	—
סה"כ		120,600	100.0%	120,600	100.0%	1000%