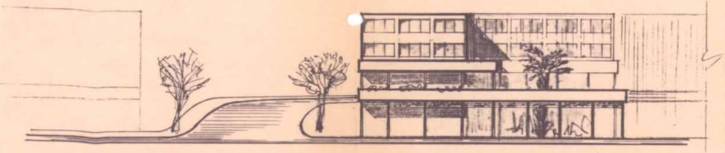
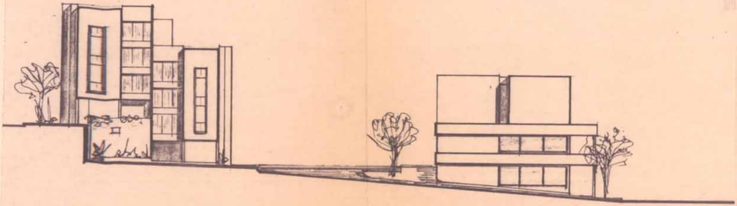
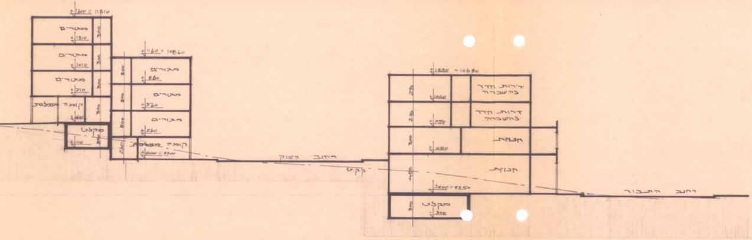


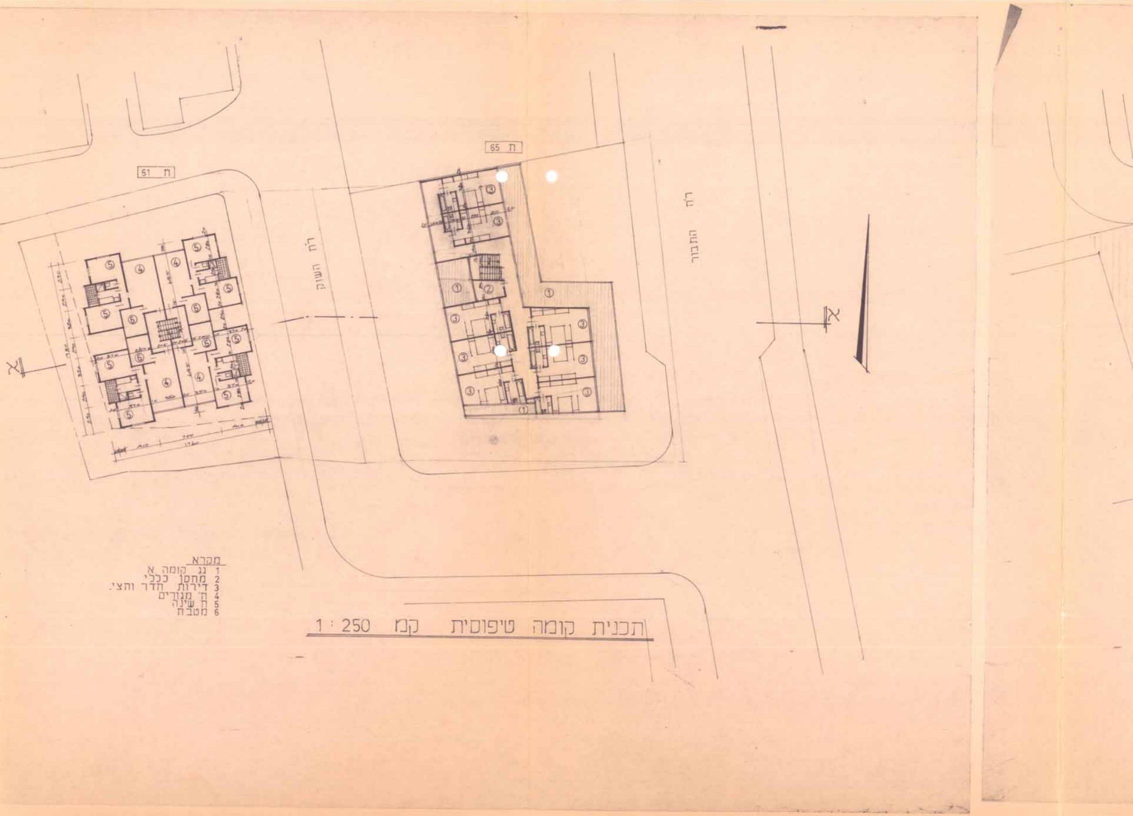
חזית מזרחית קנ"מ 1:250



חזית דרומית קנ"מ 1:250

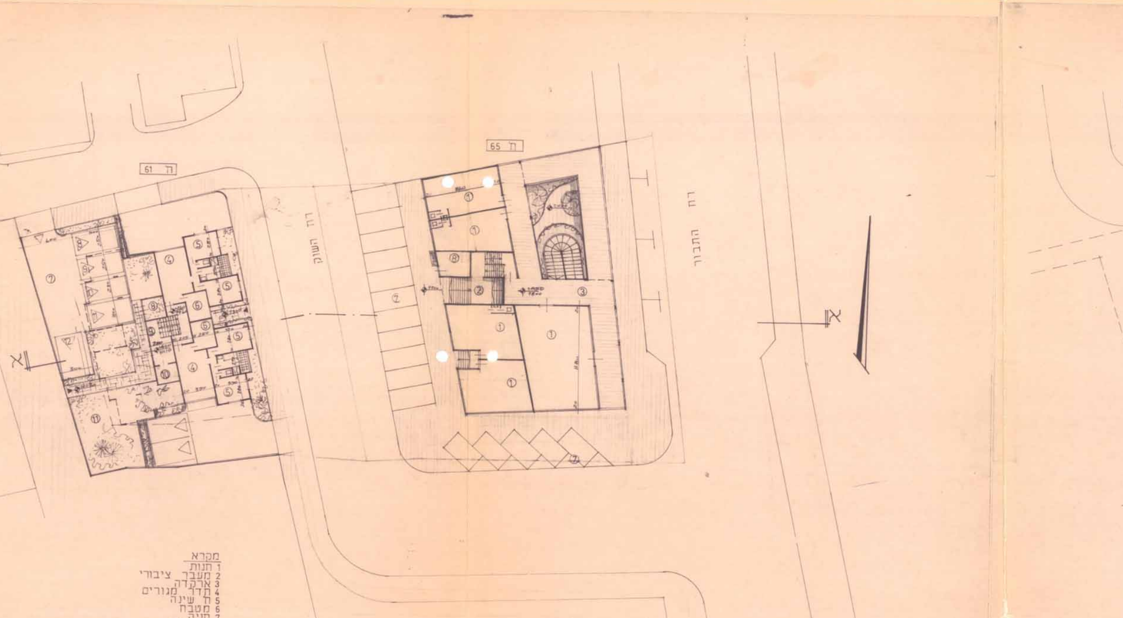

משרדים
משרדים
משרדים
קומת עמודים
מקלט
משרדים
משרדים
משרדים
קומת עמודים
רחוב השוק
קרקע
דירות חדר להשכרה
דירות חדר להשכרה
חנויות
חנויות
מקלט
רחוב התבור

חתך א-א קנ"מ 1:250


51 ח
65 ח
רח' השוק
רח' התבור
א
א
①
②
③
④
⑤
⑥

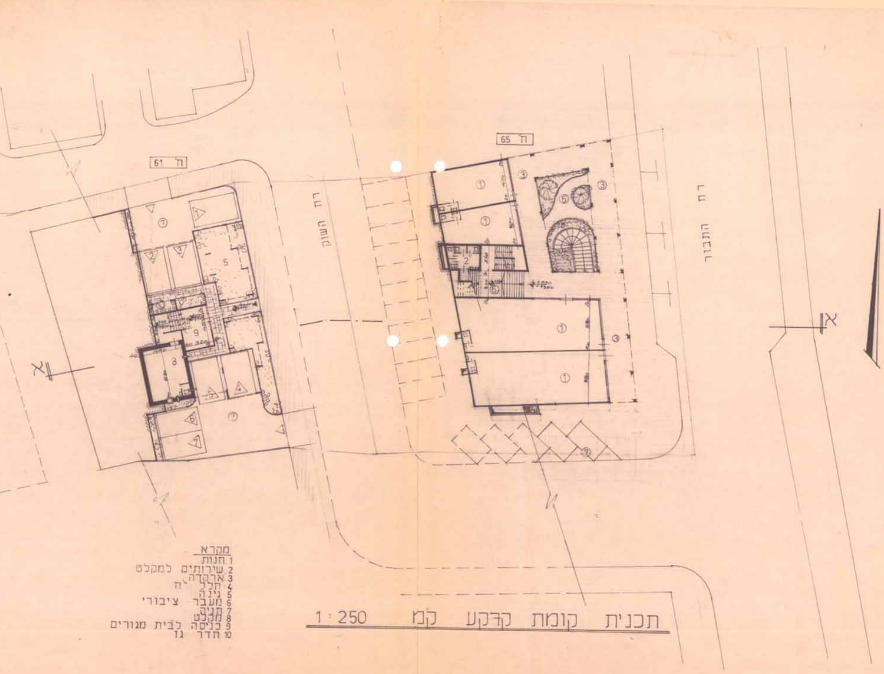
מקרא
1 גג קומה א
2 מחסן כללי
3 דירות חדר והצי:
4 ח' מגורים
5 ח' שינה
6 מטבח

תכנית קומה טיפוסית קנמ 1 : 250


ח' 61
ח' 65
רח' השוק
רח' התבור
א
א

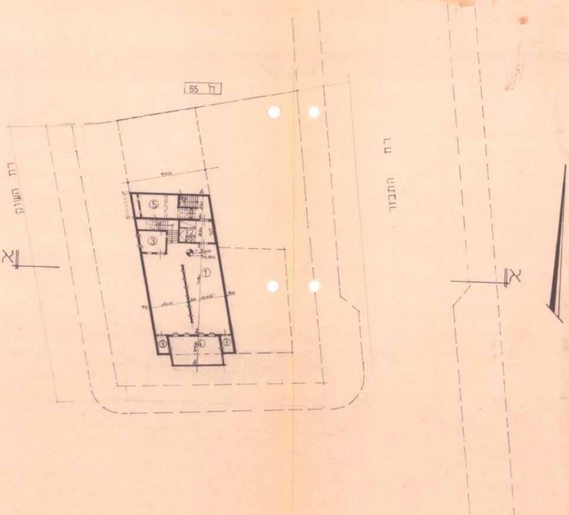
מקרא
1 חנות
2 מעבר ציבורי
3 ארקדה
4 חדר מגורים
5 ח' שינה
6 מטבח
7 חניה
8 ח' אשפה
9 כניסה לבית מגורים
10 מחסן
11 גינה

תכנית קומה א · ק"מ 1:250


ח 61
ח 65
רח התבור
א
א

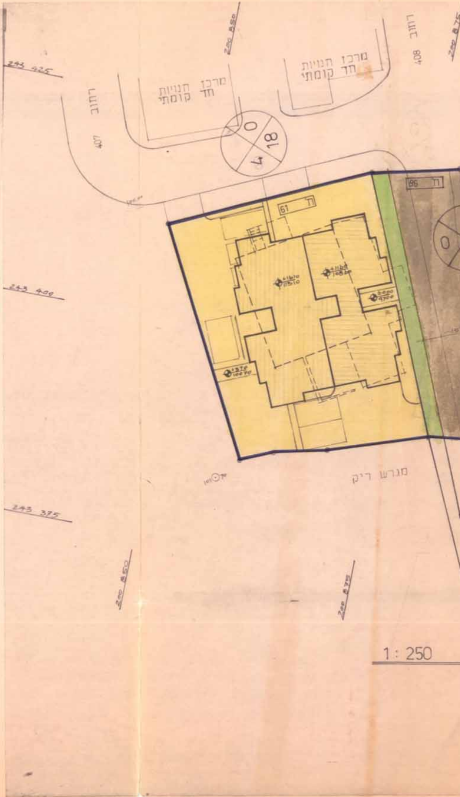
מקרא
1 חנות
2 שירותים למקלט
3 ארקדה
4 חלק יח
5 גינה
6 מעבר ציבורי
7 חניה
8 מקלט
9 כניסה לבית מגורים
10 חדר גז

תכנית קומת קרקע קמ 1:250

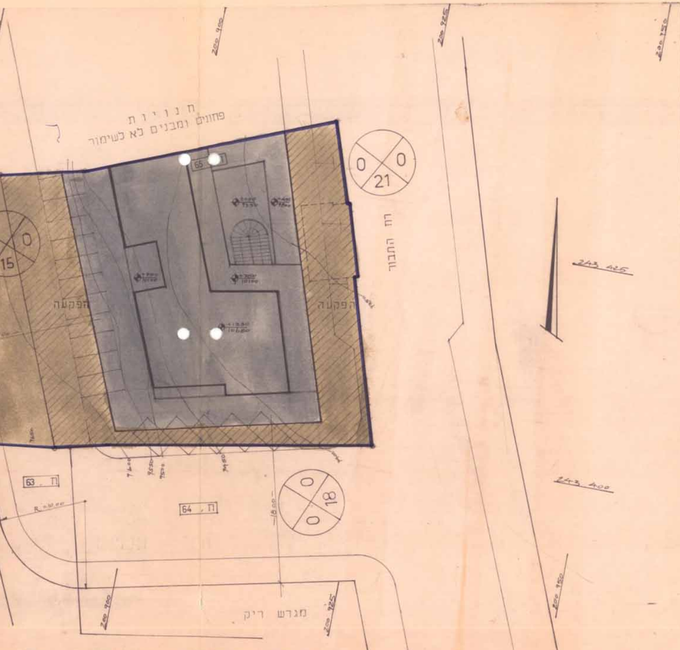

ח' 65
רח השוק
רח התבור
400
א
א
⑤
③
②
①
③
④
③

מקרא
1 מקלט
2 תא מפריד
3 תא סינון ואיוורור
4 יח
5 תא גנרטור

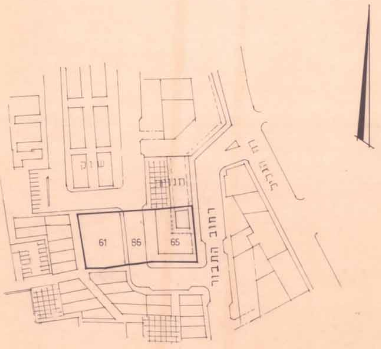
תכנית מקלט קמ 1:250


243 425
243 400
243 375
200 850
200 875
רחוב 407
רחוב 408
מרכז חנויות
חד קומתי
מרכז חנויות
חד קומתי
0
18
4
ח' 61
ח' 96
מגרש ריק
200 850
200 875

1: 250


חנויות
פחונים ומבנים לא לשימור
ח. 65
0 0 21
0 15
רח התבור
הפקעה
הפקעה
ח. 63
ח. 64
0 18 0
18.00
מגרש ריק
200 900
200 925
200 950
243 425
243 400
243 375

תרשים העמדה במתחם קמ


שוק
חנויות
רחוב התבור
61
66
65

תרשים סביבה קמ 1:1250

טבלת שטחים והפקעות במתחם.

מס. חלקה	שטח ברוטו במ"ר	שטח הפקעה		שטח נטו במ"ר
		במ"ר	ב - %	
61	688.00	—	—	688.00
65	1294.00	516.00	39.9%	778.00
86	303.38	—	—	303.38
סה"כ מ"ר במתחם	2285.38	516.00		1769.38
סה"כ % במתחם	100%	39.9%		60.1%

טבלת שטחים ויעודים.

היעוד	שטח במ"ר	שטח ב-%
שטח מסחרי	778.00	34.05%
שטח דרכים	776.08	33.52%
שטח ציבורי פתוח	53.30	2.33%
שטח מגורים	688.00	30.10%
סה"כ	2285.38	100%

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - טבריה

תכנית בנין ערים מפורטת מס' ג/4799

[redacted] שינוי לתכנית [redacted]

בנין ערים מפורטות מס. ג/2855.

4799 28.5.87 3465

מחוז : הצפון
עיר : טבריה
גוש : 15026
חלקות : 61, 65, 86.
שטח התכנית : חלקה 61 - 688 מ"ר
" 65 - 1294 מ"ר
" 86 - 303.88 מ"ר
הבעלים : בדרי - דוויד ועידית טבריה
יוזם התכנית : בדרי - דוויד ועידית טבריה
המתכנן : אינג'. דב דוד
רח'. נפתלי הלל 13 - ראשל"צ

חתימת הבעלים :

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי טבריה
תכנית מפורטת מס' 4799
הועדה המחוזית בישיבתה ה 10/11/86
מיום 28.7.86 החליטה לתת תוקף
לתכנית המוצגת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

דובי - אינג' דב דוד
תכנון הנדסי אדריכלי כולל
סוקולוב 23 ראשל"צ טל. 956438

חתימת המתכנן :
תאריך :

מקרא

▭	גבול התכנית
▨	מגרש מסחרי
🟨	מגרש לדירות מגורים
┄	בנין להריסה
▭	בנין מוצע
▨	דרך קיימת או מאושרת
🟩	שטח ציבורי פתוח
▨	שטח מופקע
⊗	מס. הדרך
	קו בנין מינימלי מגבול הדרך
	רוחב הדרך

[✓ בהמלצה] להפקדה [✓ לתת תוקף]
הועדה המקומית לתכנון ובניה
מרחב טבריה
תכנית מס' 4799
התכנית נתקבלה ע"י הועדה המקומית
תאריך 21.10.86
יו"ר הועדה