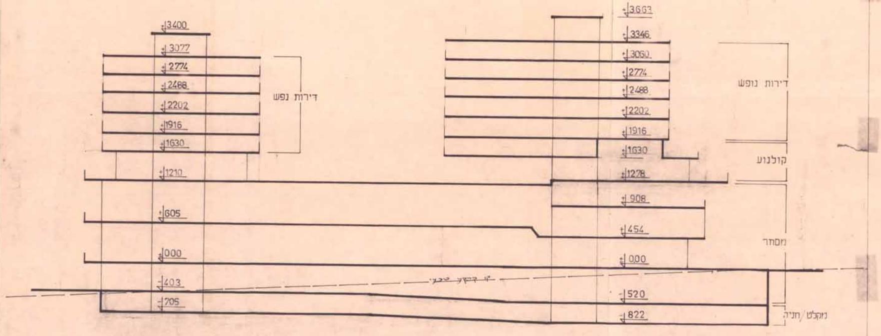
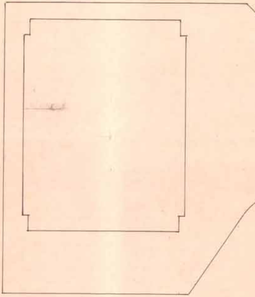
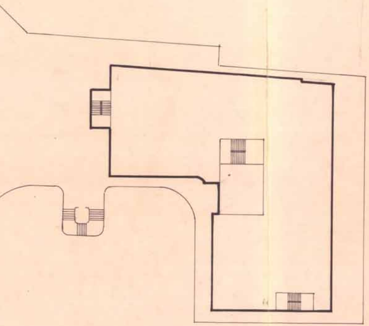
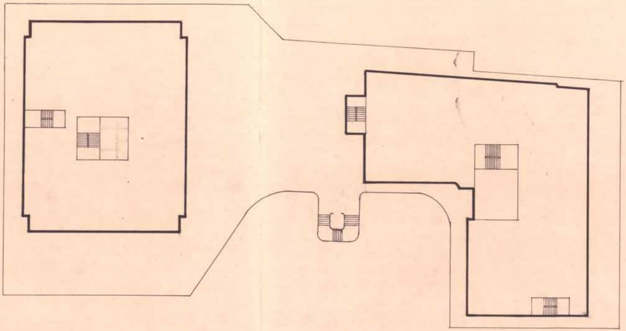

+3400
+3077
+2774
+2488
+2202
+1916
+1630
+1210
+605
+000
-403
-705
דירות נפש
+3663
+3346
+3060
+2774
+2488
+2202
+1916
+1630
+1278
+908
+454
+000
-520
-822
דירות נופש
קולנוע
מסחר
מקלט/חניה
קו קרקע טבעי

חתך 1 250

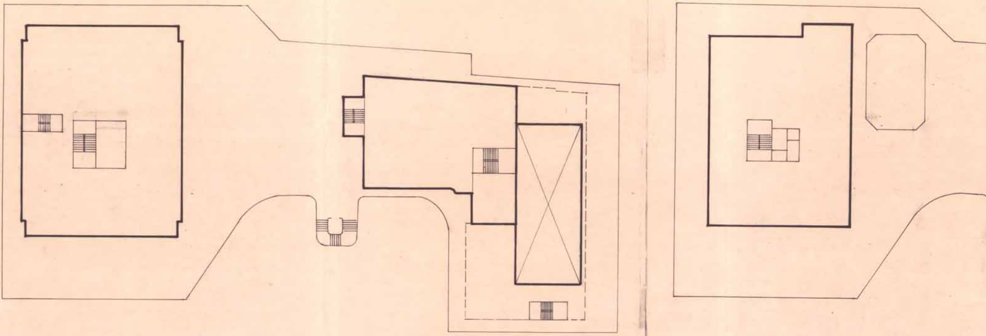




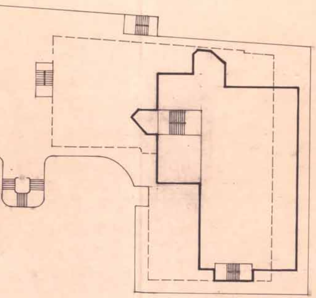
תכנית במפלס -3060



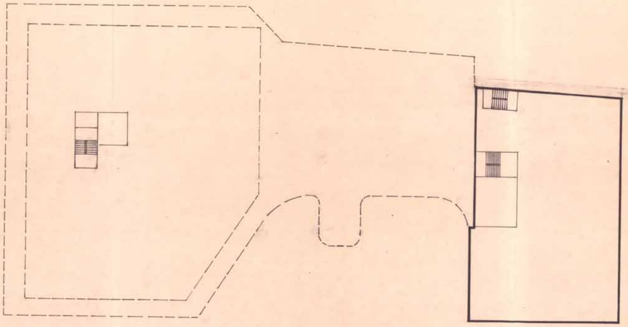
תכנית במפלס +2774/+2483/+2202/+1916



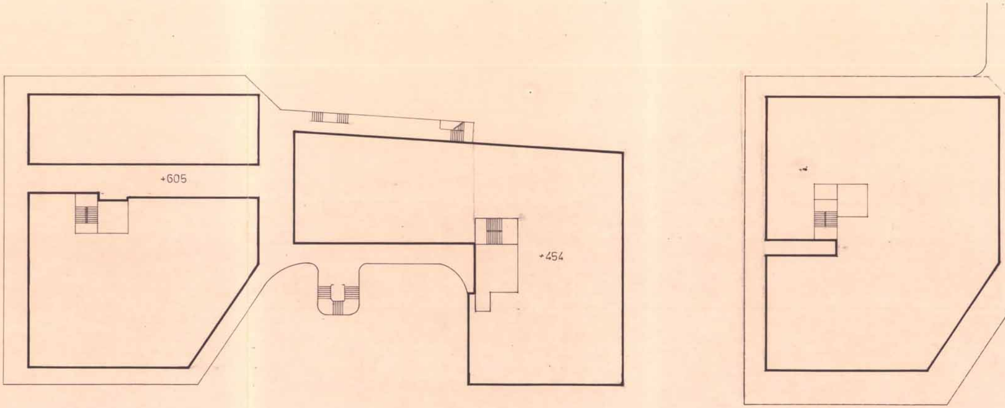
תכנית במפלס +1630



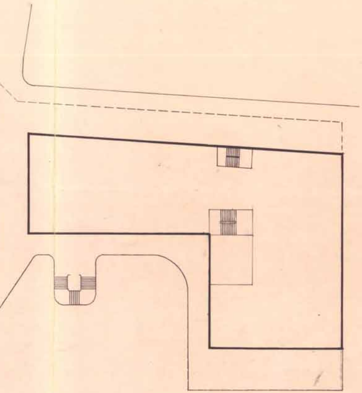
תכנית במפלס +12.10 / +12.78



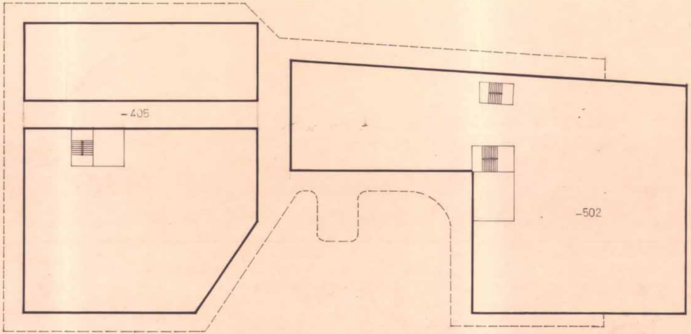
תכנית במפלס +9.08



תכנית במפלס +4.54 /+6.05

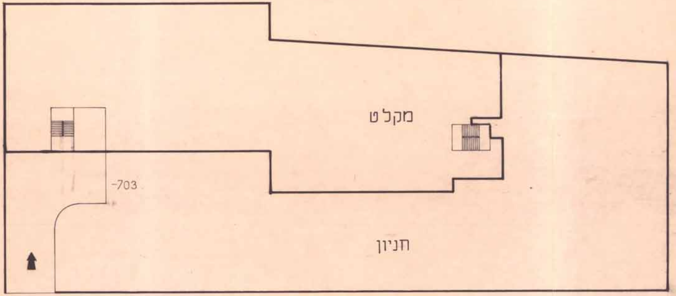


תכנית במפלס ±0,00

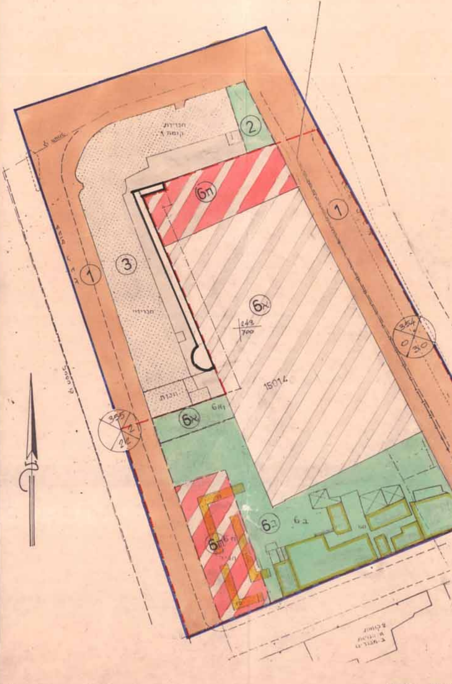


תכנית במפלס -405 / -502

נספח לתכנית מתאר מקומית
מס' 2968 תקון לתכנית מתאר מקומית
מס' ג/4653 וג/2968.

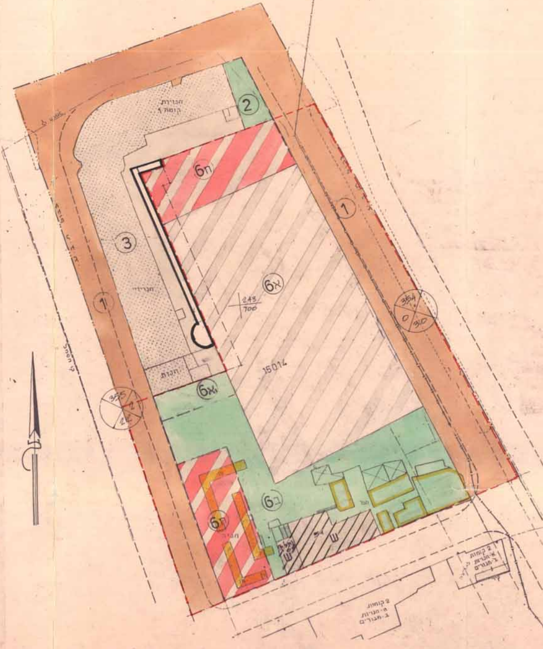

מקלט
-703
חניון

תכנית במפלס ‎-703/-822


1
2
3
6ה
6א
6ב
6ה
243
700
15014
355
2
2½
354
0
30
1:500

2 קומות
א-חנויות
ב-מגורים

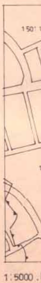
תשריט מצב ק


1
2
3
6ח
6א
6א1
6ב
6ד
15014
חנויות
קומה ?
חנויות
354
310
0
355
2
2 קומות
א-חנויות
ב-מגורים

תשריט מצב מוצע 1:500

טבלת שטחים

יעוד	שטח צבורי בדונם	שטח לנצול בדונם	סה"כ בדונם	ב %
דרכים	4.85		4.85	31.3%
שטח צבורי פתוח	0.80		0.80	5.2%
שטח מסחרי קיים		2.50	2.50	16.1%
שטח לבנין מעורב:				
מסחר, בילוי, משרדים				
דירות נופש ומלון				
מק' חניה		3.65	3.65	23.6%
שטח צבורי פתוח	0.20		0.20	1.3%
שטח צבורי פתוח	1.74		1.74	11.3%
שטח חניה		1.40	1.40	0.9%
שטח מסחרי קיים לשמור		0.31	0.31	2.0%
שטח מסחרי קיים לשימור		0.05	0.05	0.3%
סה"כ	7.59	7.91	15.50	100.0%


15011
15010
15017
15015
15014
15019
15020
15021
15026
15022
15024
15023
15025

תשריט סביבה קנ.מ. 1:5000

אחר

תכנית מס' 5625
פורסמה בילקוט הפרסומים 3465 28.5.87 19

מרכז טבריה

תשריט מצורף לתכנית
מס' ג/5625 תקון לתכנות
מס' ג/4653 ג/2968 ג/4157

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 5625
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 25.3.92 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית
מתכנן המחוז

הודעה על אישור תכנית מס. 5625
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4128
3584 ביום 29.7.93

הודעה על אישור תכנית מס. 5625
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4165
418 ביום 1.11.93

הודעה על אישור תכנית מס. 5625
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4180
1352 ביום 30.12.93

מספר בגיליון
1
2
3
6א
6א
6ב
6ח
51
6ה

מחוז: הצפון
נפה : כנרת
מקום: טבריה
גוש : 15014
חלקות: (זמניות)1(חלק) 2 3 6א 6א1 6ב 6ח 51 61
ק.מ.: 1:500

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
יוזם התכנית : חב' לב הגליל שו"ת
רח' הבנים טבריה טל. 067-92652
עורך התכנית : אדריכל רשמן שאול
רח' השופטים 52 רמת השרון טל. 03-480148

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965
מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי טבריה
תכנית מס' 5625
הועדה המחוזית בישיבתה ה 2/10/86
מיום 2.7.86 החליטה להפקיד את התכנית המוצגת לעיל.
יו"ר הועדה המחוזית
מתכנן המחוז

מקרא:

גבול התכנית	═
דרכים קיימות	🟧
שטח צבורי פתוח	🟩
שטח מסחרי קיים	▭
שטח מסחרי קיים לשימור	▨
שטח לבינוי מעורב מסחר משרדים	
חניון ודירות נופש	▨
מסחר מוצע	☐
מיועד להריסה	🟨
שטח עתיקות - החומה	▭
שטח חניה במפלס רח' הגליל	🟥
גבול תכנית מפורטת	- - -

לתכנון ולבניה
טבריה
5625
8/86

חתימת בעל הקרקע

חתימת יוזם התכנית

חתימת עורך התכנית

תאריך