

מחוז הצפון

תכנית מס' 2301

קרית חב"ד בצפת
תכנית זה מהווה שנוי לתכנית

השרות המרכזי לתכנון ולבניה
מנהל תכנון ולבניה
מס' 2301
תאריך: 26.4.65

חוק תכנון והבניה השכיח-1965
מחוקק: 23
מדינת ישראל
השרות המרכזי לתכנון ולבניה
מס' 2301
תאריך: 26.4.65

חוק תכנון והבניה השכיח-1965
מחוקק: 23
מדינת ישראל
השרות המרכזי לתכנון ולבניה
מס' 2301
תאריך: 26.4.65

מס' 2301
תאריך: 26.4.65

עריה: צפת
גוש: 13095, חלק מחלקה מס': 4,6;
שטח התכנית:
בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזמים ומגשי התכנית: משרד השכון
המתכננים: מ. אמרו, א. מאיס - אדריכלים
ק"מ: 1:1000

מקרא:
קו גבול התכנית
קו גוש
גבול חלקה קיימת
איזור מגורים א' מיוחד
שטח פרטי פתוח
שטח צבורי פתוח
דרך קיימת
דרך מוצעת
דרך נביטול
הניה ציבורית
הניה פרטית על רקע היעוד
גבול מגרש מוצע
חדיית מסורית
מעבר פתוח לציבור ערוקע יעוד מתוכנן
שטח מועד לבנין אבה
מבנה מועד להריסה (על יסוד יעוד חדים)
מספר הדרך
קווי הבנין
רוחב הדרך הממוענת
גשר בתכנית
קו-הסומל בתוכנית
תאריך: 5.8.75

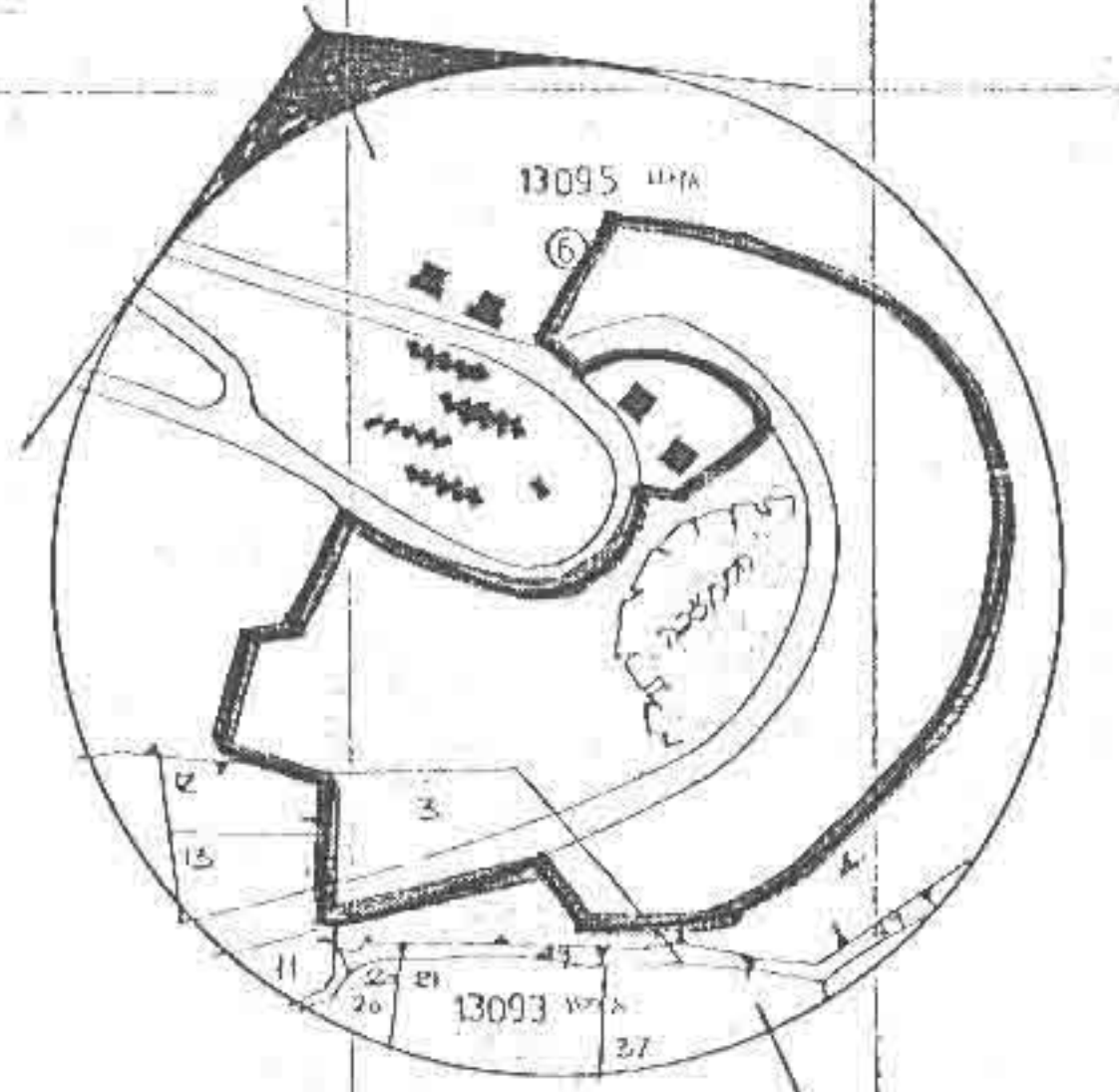
- איזור מגורים א' מיוחד
- שטח פרטי פתוח
- שטח צבורי פתוח
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- דרך נביטול
- הניה ציבורית
- הניה פרטית על רקע היעוד
- גבול מגרש מוצע
- חדיית מסורית
- מעבר פתוח לציבור ערוקע יעוד מתוכנן
- שטח מועד לבנין אבה
- מבנה מועד להריסה (על יסוד יעוד חדים)
- מספר הדרך
- קווי הבנין
- רוחב הדרך הממוענת
- גשר בתכנית
- קו-הסומל בתוכנית
- תאריך: 5.8.75

תכנית 1:1000

טבלת הוראות בניה

האיזור	צבע	ציון בתכנית	שטח בדונם	אחוזים	סוג, המבנה, תנאים, הערות
איזור מגורים א' מיוחד	ראה הקטרא	א'	5.65	7.12%	קומפלקס מגורים מיוחד-ראה הוראות בניה בתקנון בקטש א' עד 14 ק"מ המפעל התחתון, וזר שימוש בתוריות כמשמרים ובנין בקטש ב' עד 8 ק"מ המפעל התחתון
		ב'	3.3	4.19%	
		ג'	2.05	2.6%	
איזור מיוחד		ד'	0.35	0.45%	היעוד לתעשיית תעוק, תרבות ורדע על קרית חב"ד כגון: קומפלקס יסודי ועל יסודי לדיור בעת, ישיבות ובתי ספר שונים, פסיחית לפי הצורך, חל-כנסה, מקואות, משותפת ילדים, מרפאה, משרדים.
		ה'	27.8	35.30%	
		ו'	16.25	20.65%	
שטח ציבורי פתוח ודרכים		צבוי פתוח	7.7	9.77%	
		דרכים-קיים	9.15	11.62%	
שטח פרטי פתוח			6.5	8.25%	
			78.75	100%	דונם

תרשים סביבה 1:5000



אמרו קושה-מאוס אלי
אדריכלים ומתכנני ערים
רח' בובליס 27 תל אביב 44766

תרשים סביבה מורחב 1:5000
בשילוב תוכנית ואדי תמרה
(גושים חלקות ראה תרשים חלקי 1:5000)



אמרו קושה-מאוס אלי
אדריכלים ומתכנני ערים
רח' בובליס 27 תל אביב 44766