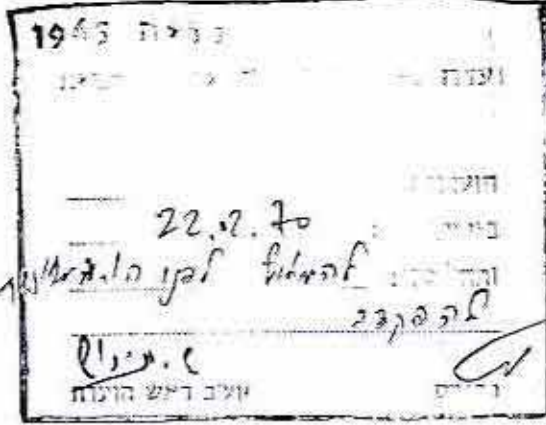


13'EN
WP 0241
LK 1254

תכנית מפורטת מס' 1254 מרחב תכנון מקומי "זרעאלים" מועצה מקומית - יקנעם עלית.

11093 ע"ע

תשריט מעורף לתכנית מפורטת מס' 1254
הנקראת: בינוי לאורך הרחוב לבית הספר הדתי
הכוללת תיקון לקטעים של תכנית שכון צבדי מס' 2/14/2



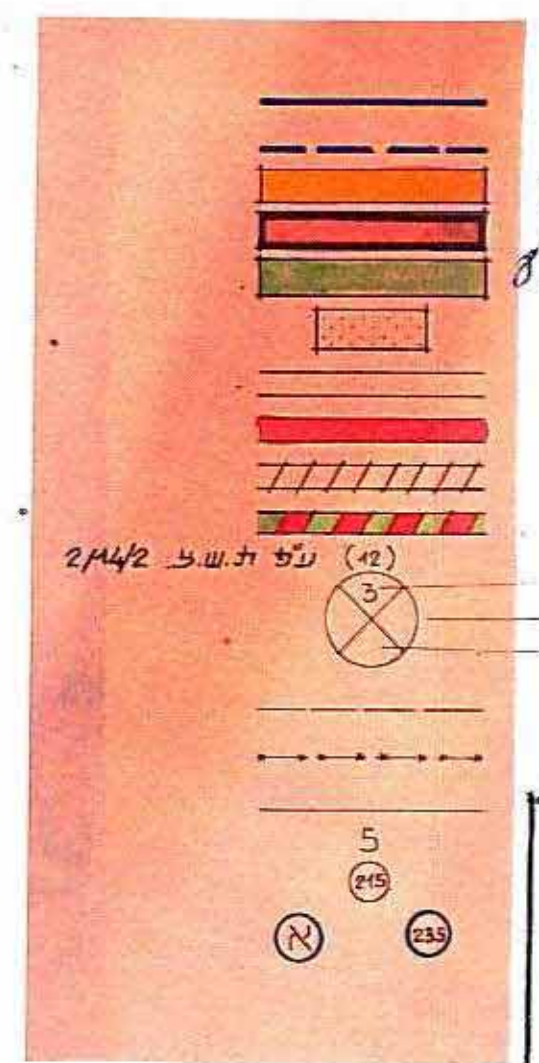
מחוז: הצפון
נפה: זרעאלים
מועצה מקומית: יקנעם עלית
שטח התכנית המשוער: 32.0 דונם
גוש מס': חלק מחלקה מס' 1.2.3.4.5.6.7.8
11093

תאריך: 1.2.1970
חתימה: אלכס ששון אדריכל
בבוא גבעתיים



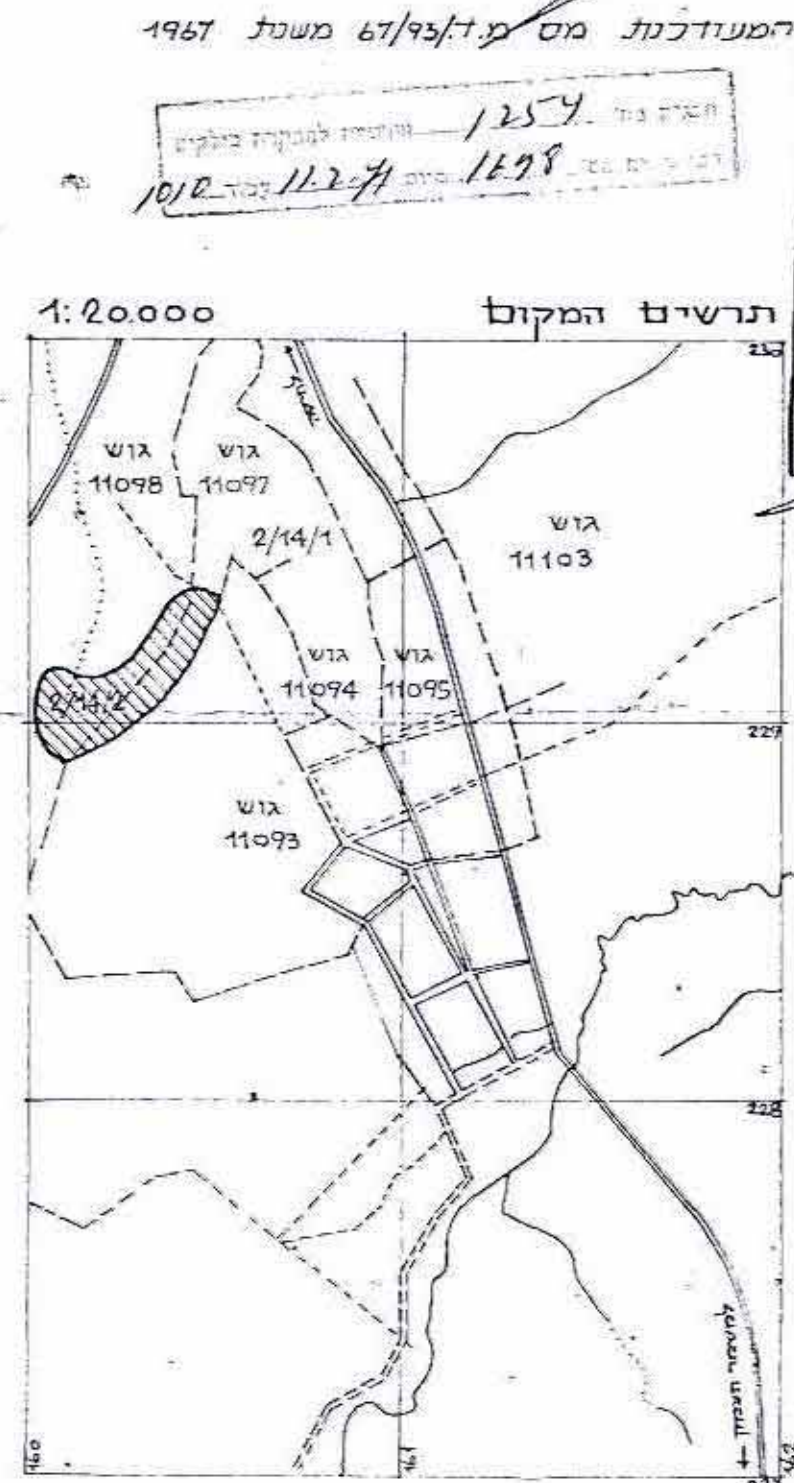
עורך התכנית:
מגיש התכנית:
בעלי הקרקע:

1:1250



מקרא:
 כבול התכנית
 גבול ת.ש.צ. 2/14/2
 אזור מגורים
 שטח לבנין צבדי הפרטית מס' 2/14/2
 שטח צבדי פתוח
 מבנה קיים
 דרך קיימת או מאושרת
 דרך מוצעת או הרחבת דרך
 דרך לביטול
 שביל להולכי רגל
 מספר הדרך ע"פ ת.מולאר
 קו ביטן
 חולב הדרך
 גבול חלקה רשומה שישאר בעינו
 גבול חלקה רשומה שיבטל
 חלשה
 מספר חלקה רשומה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מרחב תכנון מקומי
 תעודת המחוזת בשיבתה ח.
 מיום...
 לתכנית מקומית לעיל
 פנ מנהל תכנון

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מרחב תכנון מקומי
 תעודת המחוזת בשיבתה ח.
 מיום...
 לתכנית מקומית לעיל
 פנ מנהל תכנון



תשריט מקום
 1:20000
 מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מרחב תכנון מקומי
 תעודת המחוזת בשיבתה ח.
 מיום...
 לתכנית מקומית לעיל
 פנ מנהל תכנון

חולבות חלוקת השטחים המשוערת

תאור השטח	השטח ב' סה"כ שטח	השטח א' סה"כ שטח	השטח ב' כ"פ	השטח א' כ"פ
אזור מגורים	235-224	7.0	22.0	
שטח לבנין צבדי	א	0.75		
בית ספר	ב	9.50		
בית כנסת	ג	0.25		
גן ילדים	ד	1.00		
פועדיו נוער	ה	4.50		
סה"כ שטח לבנין צבדי		50.0	16.0	
שטח צבדי פתוח	ו	0.50		
"	ז	0.60		
"	ח	0.70		
"	ט	0.60		
שבילים להולכי רגל		0.60		
סה"כ שטח צבדי פתוח		9.3	3.0	
שטח דרך מוצעת		18.7	6.0	
סה"כ שטח התכנית		100.0	32.0	