2007384

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי
ת.ב.ע. מפורטת מס. 3738
תכנית חלוקה מחדש לשכונת חיילים משוחררים - מג'אר

מחוז : הצפון
נפה : טבריה
מקום : מג'אר
גושים וחלקות :

גושים	15566	15567	15581	15582
חלקות	32;39	–	5	לא השנה
חלקי-חלקות	1;28;34;38;40;41	12;62	1;2;3;4;6	" "

בעלי הקרקע : מנהל-מקרקעי-ישראל
היוזם : מ.ל.כ. משרד הבינוי והשיכון
המבצע : " " "
המתכנן : מילוסלבסקי אדריכלים בע"מ.

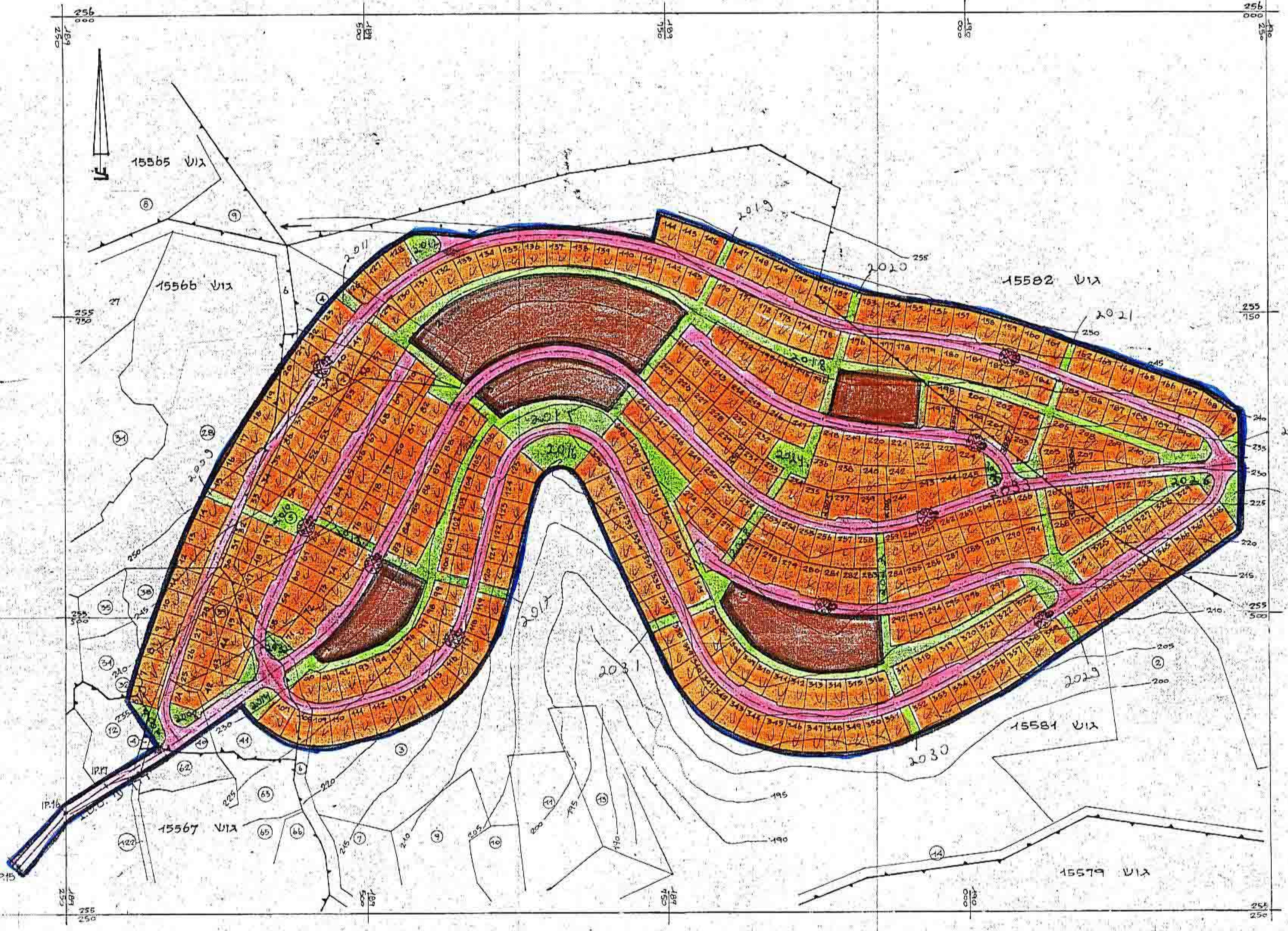
ק.מ. 1:2500

טבלת יעודי קרקע :

יעוד הקרקע	שטח במ"ר	שטח ב %	מגרש מס'
שטח לבנייני ציבור	29,100	10.52	1 - 5
שטח ציבורי פתוח	31,800	11.50	
דרכים וחניה	48,300	17.47	
סה"כ ציבורי	109,200	39.49	
מגורים	167,300	60.51	6 - 368
סה"כ התכנית	276,500	100.00	

טבלת מגרשים :

מגרש מס'	יעוד הקרקע	שטח מגרש במ"ר	סה"כ מ"ר
1	שטח לבניני ציבור	3,820	
2	" " "	12,420	
3	" " "	3,810	
4	" " "	2,880	
5	" " "	6,160	29,100
6 - 368	מגורים	420 - 500 ממוצע 460	167,300

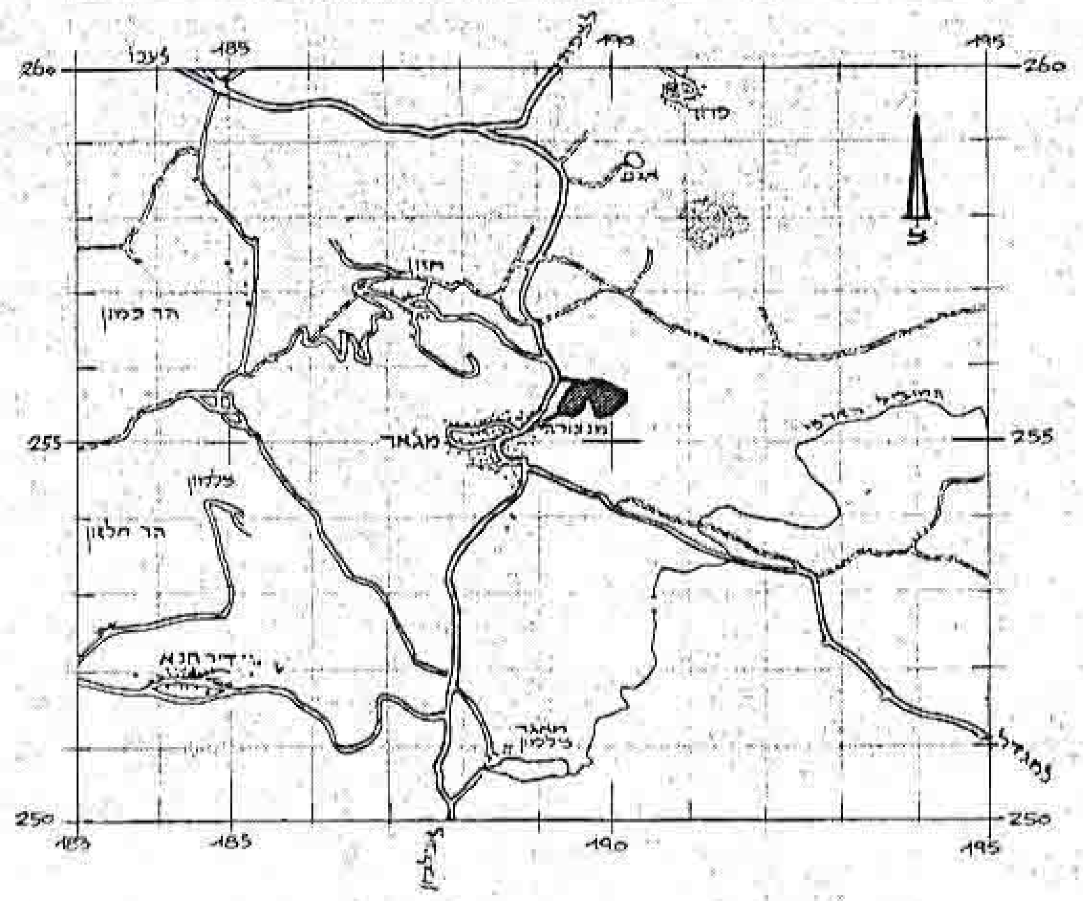

גוש 15565
גוש 15566
גוש 15582
גוש 15581
גוש 15567
גוש 15579
2011
2019
2020
2021
2022
2023
2016
2017
2018
2026
2029
2030
2031
255 750
255 500
256 000
255 250

מקרא :

▬	גבול התכנית
┴	גבול גוש
⑦	גבול חלקה רשומה ומספרה
27	סימון מגרש מוצע ומספרו
▭	דרך מוצעת
🟧	אזור מגורים א'
🟫	שטח לבנייני ציבור
🟩	שטח ציבורי פתוח

מספר הדרך → ⊗
סימון דרך — קו בנין → ⊗
רוחב הדרך → ⊗

תרשים הסביבה 1:100000


מג'אר
255
250
260
185
190
195

חתימות :

משרד הבינוי והשיכון
[illegible]

תכנית מס' 3738 [illegible] בילקוט הפרסומים מס' 2990 מיום 4.11.83 עמוד 162

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי
תכנית מפורטת מס' 3738
הועדה המחוזית בישיבתה ה 9/82
מיום 4.8.82 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי
תכנית מפורטת מס' 3738
הועדה המחוזית בישיבתה ה 3/82
מיום 7.5.82 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 3738 [illegible] בילקוט הפרסומים מס' 2801 מיום 7.4.82 עמוד 1493