

7.96

**תחום תכנון מקומי - תבוא העמקים**  
**נפת יזרעאל**

**מרחב תכנון מקומי - תבוא העמקים**  
 תחום שיפוט מ"מ כפר כנא  
**תכנית מס' 7931/ג' נפר נוא**  
 שנוי לתכנית מתאר נפר נוא מס' 5942/א (בתוקף קוה תדה 1:1250)

משרד המכשירים והתכנון  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968  
 אישור תכנון מס' 7931/ג'  
 התעדה מס' 24.4.95  
 מיום 24.4.95  
 סמליל לכינון יו"מ ת"מ התחנות

הודעה מס' 4931/א  
 מורחבת מלוקטוס התכנון מס' 4434  
 מיום 28.8.96 המס' א' 4346

**המקום: כפר נוא, נוש 17397**

חלקים מחלקות 23, 26, 29, 30,  
 32, 41, 42, 43.

**יזום התכנית: ועדה מקומית לתכנון ולבניה - תבוא העמקים**

**בעלי הקרקע: פרטיים ומ.ת. ישראל**

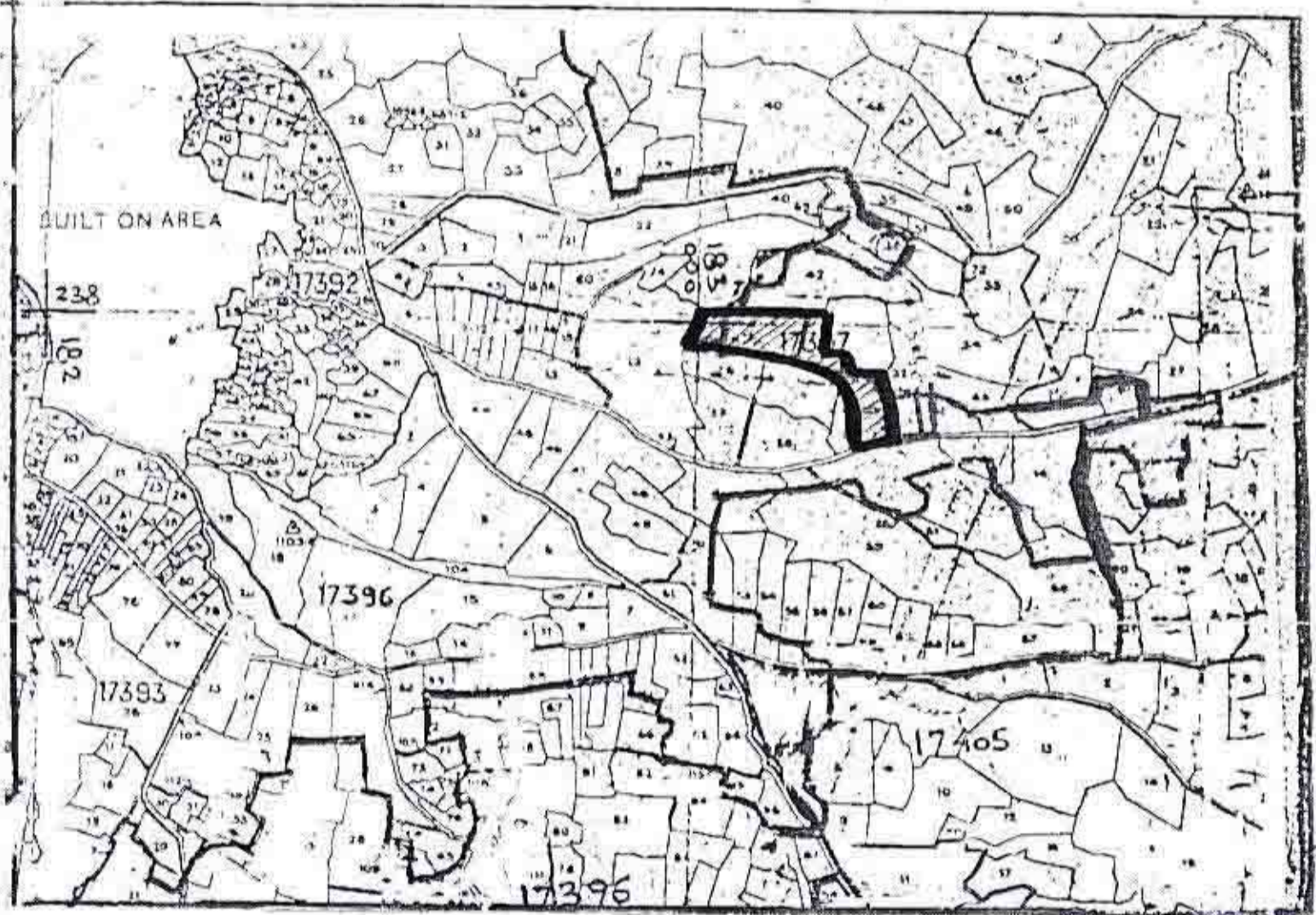
**עורך התכנית: איילי נחלה אדריכל נצות וה' 604 על 555792**  
 ת.ד. 1511 פקס 460483

**שטח התכנית: כ-24.050 דונם**

טולת שטחים (מצב מוצע)

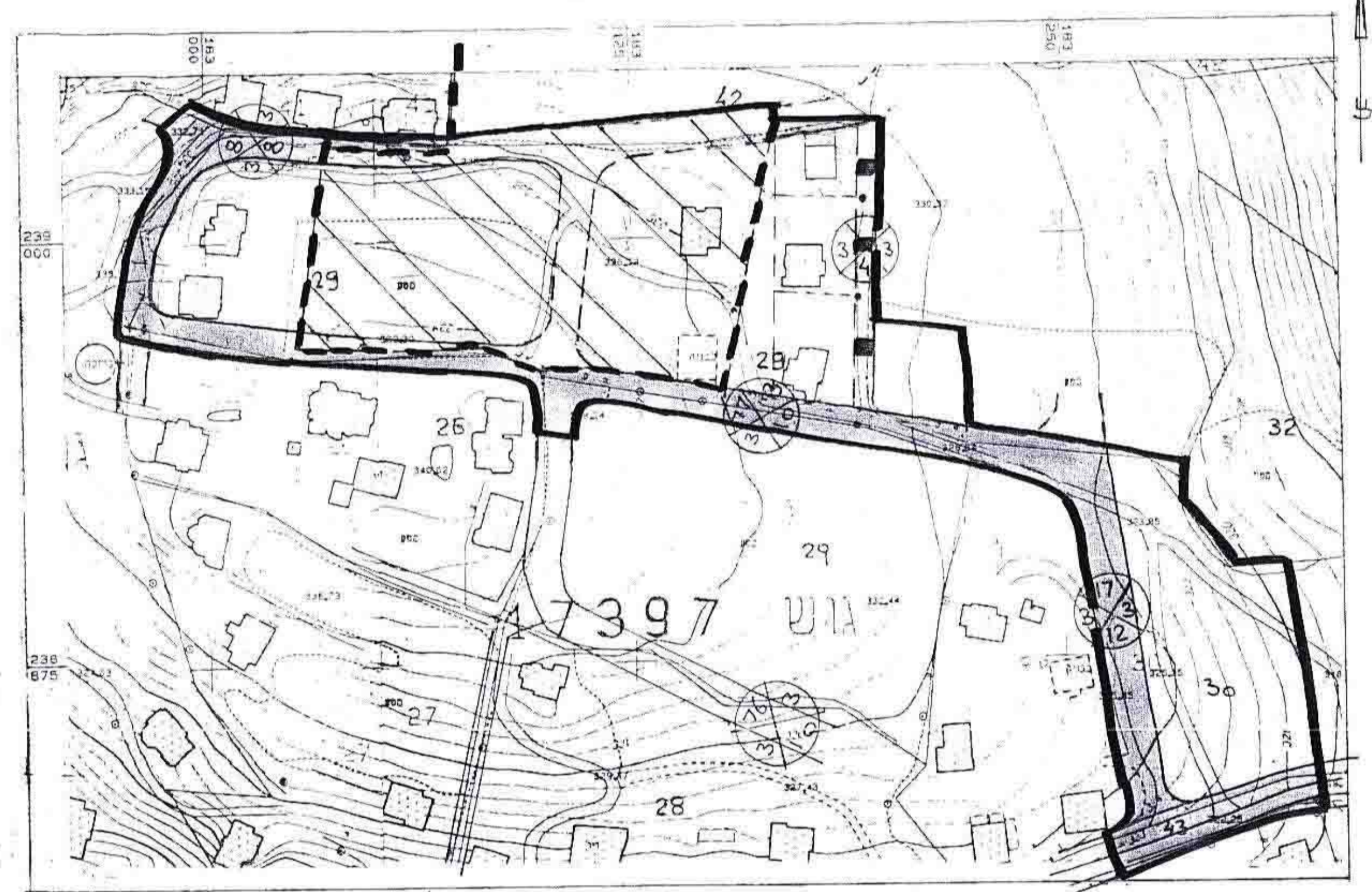
ה' עוד	שטח סאופר	שטח מוצע	ש"ה שטח בדונמים	שטח באחוזים
מגורים א'	8.180	6.200	14.380	60. -
שטח לבנין צבור			0.880	3.7
שטח צבורי פתוח			0.510	2.1
דרכים			8.280	34.2
ס"ה שטח התכנית			24.050	100 %

תרשים הסביבה ק.ת. 1:10000



**חתימות: יזום התכנית עורך התכנית**

תאריך: 6.6.96  
 איילי נחלה - אדריכל  
 משרד: 06-555792  
 מס' רישום: 316/16



**תכנית מצב קיים**  
 ק.מ. 1:1250

התרשים לפי מפה פוטוגרמטרית  
 עדכנית של הוועדה המקומית לה לבניה  
 סבוא העמקים.



**תכנית מצב מוצע**  
 ק.מ. 1:1250

**מפת**

- גבול תכנית
- גבול תכנית מתאר
- אזור מגורים א'
- שטח לבנין צבורי
- שטח צבורי פתוח
- דרך קיימת
- דרך נ"א
- דרך להולכי רגל
- דרך גישה
- אזור הקלא
- מספר הדרך
- קו בנין קדמי מינימלי
- רוחב הדרך
- קו חשמל - מ.ג.