

מרחב תכנון מקומי יזרעא לים
מועצה מקומית רמת-ישי

תשריט מצורף לשינוי תכנית מתאר מקומית ג/303
הנקראת: "מבנו ה'-חלוקת חלקות 23,26"
תכנית מס' 4888/ג

חוק והתקנות ותכניה תש"ס 1965
הוקמה תמקומית להכנת ולבנה
מבוא העמקים
תכנית מס' 4888/ג
העברה לסדה המחוזית קובצון ובניה עם
חלוקה לבנות תוקף בווארין - 23/26
מחוז הצפון
יושב ראש העיריה

מחוז: צפון
מועצה מקומית: רמת ישי
בעל הקרקע: ש. צורר
יזומי התכנית: משכנות'בע"מ
מתכננים: ע. גורדון, ד. אמר-אדריכלים
גוש: 11184
חלקות: 26, 23
שטח התכנית: 6223 מ"ר (מדוד גרפית)

מקרא:

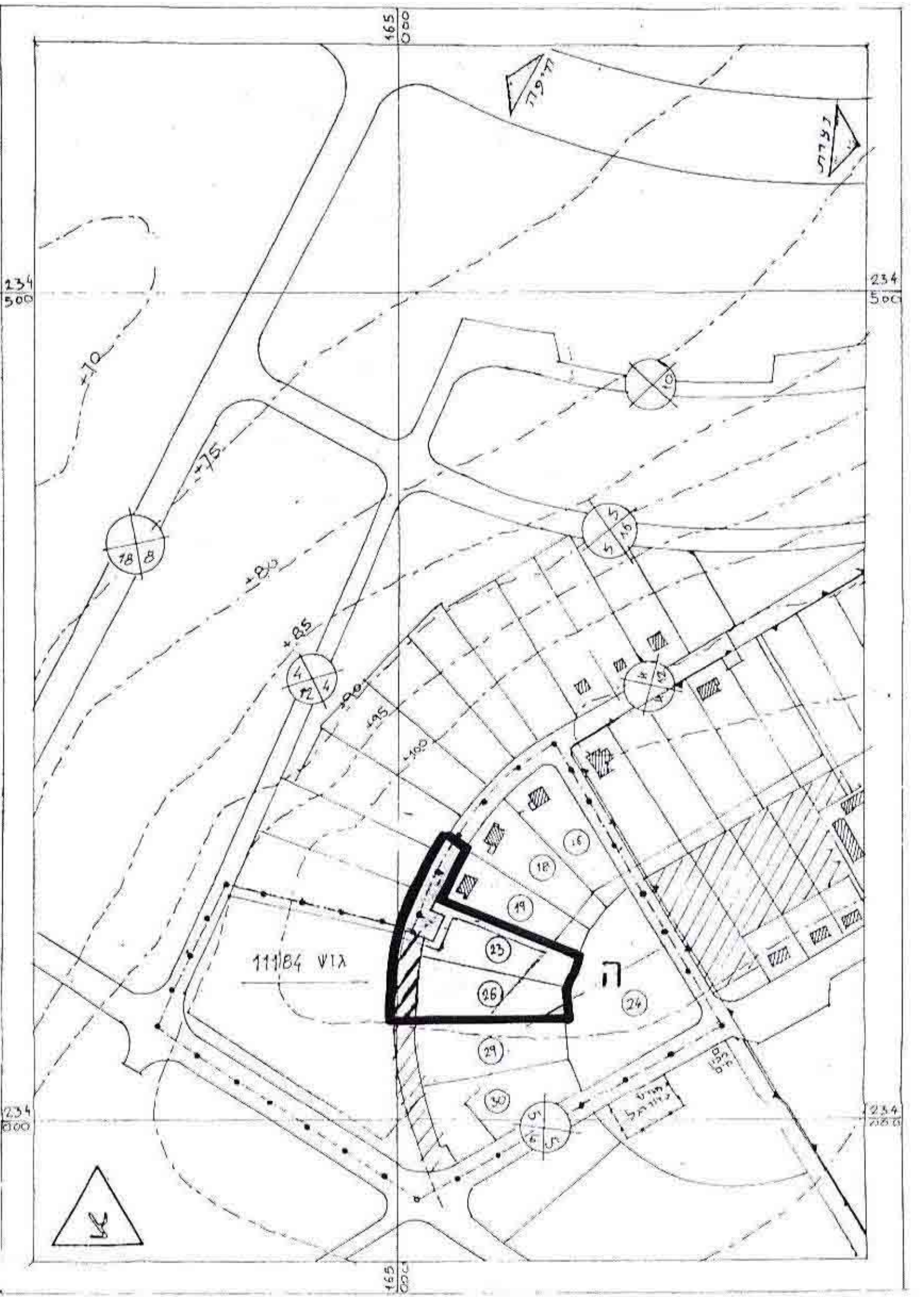
- גבול תכנית
- גבול חלקה
- גבול מבני
- גבול מנרש
- גבול חגירש לביטול
- גבול נוש
- שטח מגורים א'
- שטח ציבורי פתוח
- דרך גישה
- דרך קיימת/מאושרת
- דרך לביטול

חתימות:
יזום התכנית: *צורר*
בעל הקרקע: *צורר*
מועצה מקומית: *צורר*
מתכננים: *צורר*

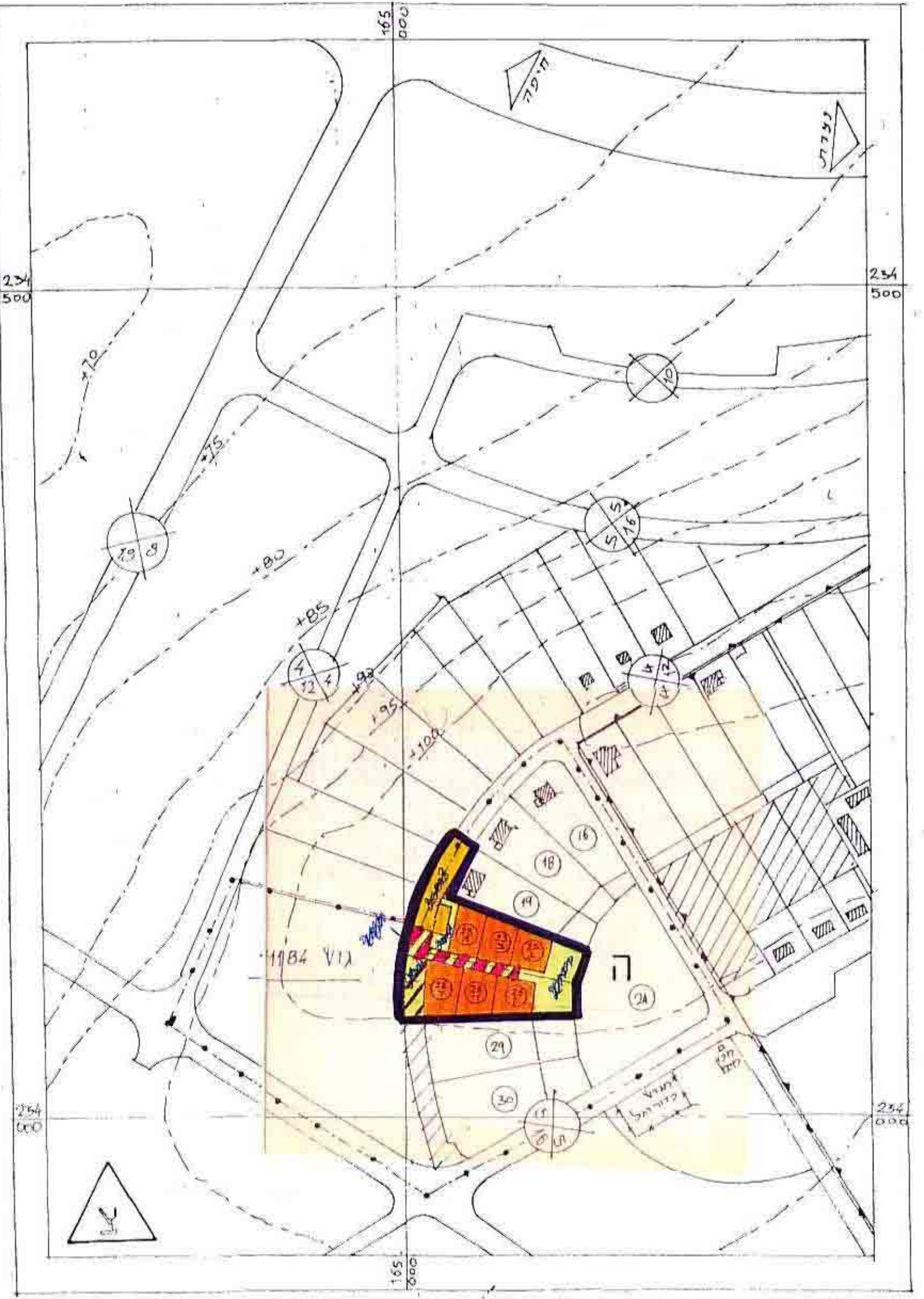
תאריך: 13.7.77
תאריך: 23.7.77
תאריך: *צורר*
תאריך: 14.7.77

עוד גוררין - דינת אמר
הדרכה: *צורר*
רשם: *צורר*

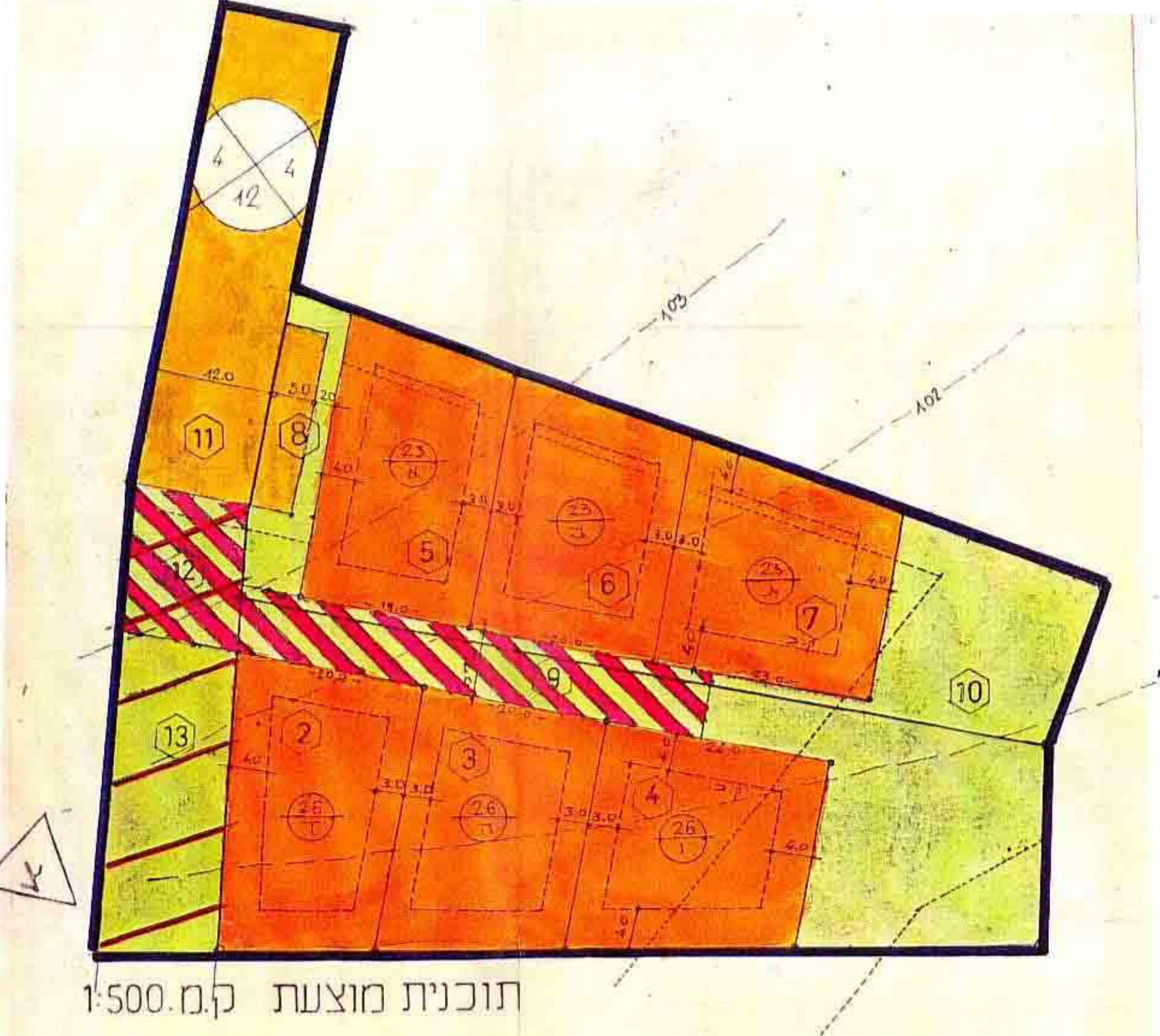
תשריט הסביבה
ק.מ. 70000



תכנית מתאר 303 - קטע - ק.מ. 1:2500



תכנית מוצעת ק.מ. 1:2500



תוכנית מוצעת ק.מ. 1:500

מס' חלקה	שטח חלקה רשומה	מס' מנרש	שטח חלקה
23	2495 מ"ר	א/23	559 מ"ר
26	2528 מ"ר	ב/23	520 מ"ר
		ג/23	517 מ"ר
		ד/26	583 מ"ר
		ה/26	521 מ"ר
		ו/26	508 מ"ר
סה"כ	5023 מ"ר		3208 מ"ר

טבלת חלוקה

שטח חלקות 23, 26 - 6023 מ"ר
שטח דירוציבורי - 1200 מ"ר
סה"כ שטח תכנית - 4723 מ"ר

הקצאת ישמה לציבור 36% משטח החלקות

טבלת שטחים

מס' מנרש	יעוד	שטח מנרש ב'מ"ר	א. משטח התכנית	א. בניה	שטח בניה ב'מ"ר	הוראות בניה				
						גובה הבניין	מרחב סעיף סדרה	מרחב סעיף סדרה	מרחב סעיף סדרה	
2	מגורים	559	8.98%	60.0%	336	9.0	4.0	4.0	4.0	
3	מגורים	520	8.35	60.0%	312	9.0	4.0	4.0	4.0	
4	מגורים	517	8.30	60.0%	310	9.0	4.0	4.0	4.0	
5	מגורים	583	9.37	60.0%	350	9.0	4.0	4.0	4.0	
6	מגורים	521	8.37	60.0%	312	9.0	4.0	4.0	4.0	
7	מגורים	508	8.16	60.0%	305	9.0	4.0	4.0	4.0	
8	דרך	224	3.60							
9	דרך לחניה והולכי רגל	351	5.64							
10	ש.צ.פ.	1240	19.93							
11	דרך	600	9.64							
12	דרך לחניה והולכי רגל	180	2.89							
13	ש.צ.פ.	470	6.77							
סה"כ						1925	100	6223		

הערות:
*1- שטח בניה אינו כולל מקלטים קומות עמודים בגובה 2.20 מ' וחלל נג משופע 0-5 עד 2.40 מ'

*2 גובה בנין עם נג משופע ימדד לשיא הרבים

הגדר הפנים
חוק התכנון והבניה תש"ס 1965
מחוז: *צורר*
מנרש: *צורר*
תכנית מס' *צורר*
תאריך: *צורר*
תשריט: *צורר*
לחכמת התכנית לשיא

4888/ג
303 - 4.8.77
3032