200/773

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי מגדל העמק

תכנית מס' ג\8375
חלק מגוש 17456\17455 מגדל העמק
שינוי לתכנית מתאר 323
ושינוי לתכנית ג\7060

קנה מידה: 1:1250
מחוז : צפון
נפה : יזרעאל
ישוב : מגדל העמק

היוזם:	ו.מקומית לתכנון ובניה וחב' חייב בע"מ
המגיש:	ו.מקומית לתכנון ובניה מגדל העמק
בעל הקרקע:	מ.מ.י; וחב' חייב בע"מ
המתכנן:	גירא גוב אדריכלים
גושים: וחלקות:	גוש: 17456 חלקות: 56,59,60 חלק מחלקות: 44,52,53,56,57 גוש: 17455 חלקות: 45,47-54,58,61 חלק מחלקות: 2,24,35,42-44,46,55,56 59,60,63,94,95
שטח תכנית:	52.50 דונם
תאריך	23/02/95

מקרא

נושא	תאור
גבול תכנית	
אזור מגורים א'	
אזור מגורים א'-1	
אזור מגורים מיוחד	
אתר מסחרי	
שטח למבני ציבור	
שטח פרטי פתוח	
שטח ציבורי פתוח	
שטח צבורי פתוח משולב בתוך	
דרך קיימת	
דרך מוצעת	
רחוב משולב	
דרך מבוטלת	
מס' דרך	
קו בנין מינימלי	5 / 14 / 15
רוחב דרך	
איתור בנין משורר	
בנין קיים	
גבול גוש	
גבול חלקה מוצעת	
גבול חלקה מבוטלת	
מס' מגרש מוצע	400
מס' חלקה רשומה לביטול	23
קו חשמל מ.נ. תת קרקעי	
קו חשמל מ.נ. עילי	

תוקן: על אישור התכנית מס' ג/8375
מהדורה בילתי רשמית מס' 1
בתום 6 חודשים מיום 13/6/96
שטח צבורי פתוח משולב בתוך

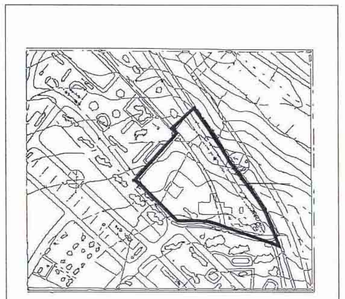
משרד הפנים מחוז חצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישורי התכנית מס' ג/8375
מהנדסת הפנים לתכנון לענין התכנית
ביום 27.2.95 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון ופיתוח השלטון המקומי

שטחים
מצב קיים

נושא	שטח	%
אזור מגורים א'	20.19	38.5%
אזור מגורים מיוחד	5.51	10.5%
שטח למסחר	2.70	5.1%
שטח בנין ציבורי	1.11	2.1%
שטח ציבורי פתוח	5.52	10.5%
דרכים	17.47	33.3%
גבול תכנית	52.50 דונם	100.0%

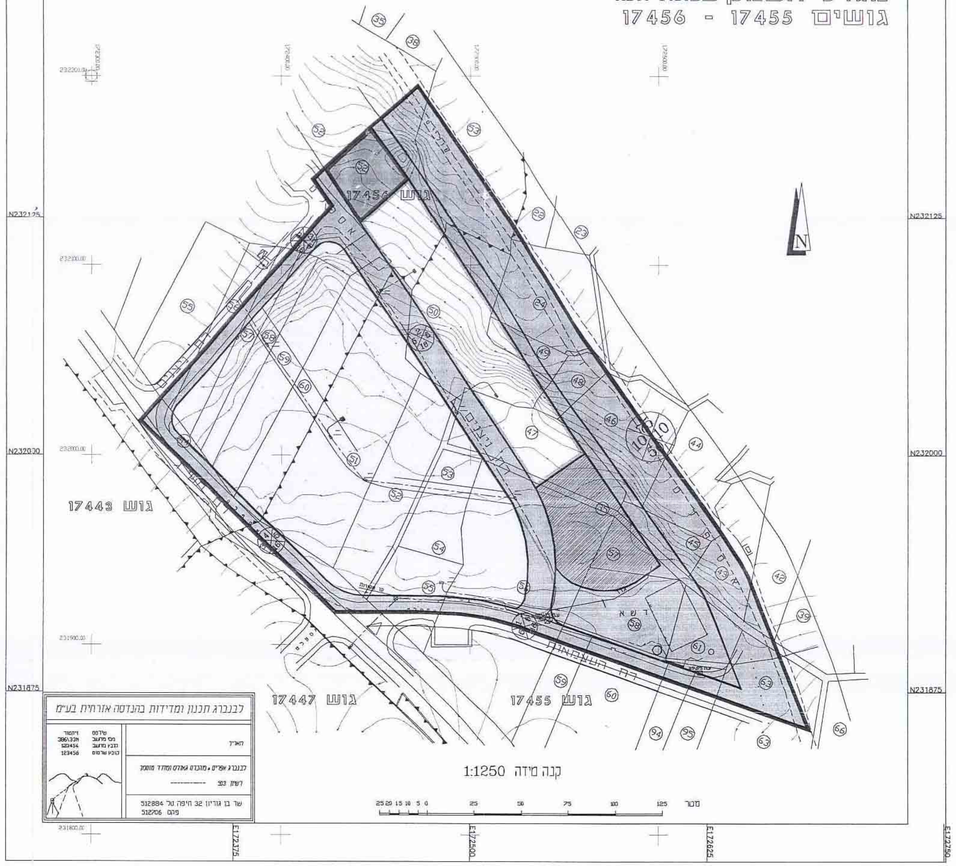
תרשים סביבה
ק.מ. 1:5000



שטחים
מצב מוצע

נושא	שטח	%
אזור מגורים א'	11.05	21.0%
אזור מגורים א'-1	4.48	8.5%
אזור מגורים מיוחד	3.56	6.8%
שטח למסחר	2.87	5.5%
שטח בנין ציבורי	1.11	2.1%
שטח ציבורי פתוח	1.20	2.2%
ש.צ.פ. משולב בתוך	4.00	7.7%
שטח פרטי פתוח	5.15	9.8%
דרכים	17.64	33.6%
דרך משולבת	1.45	2.8%
גבול תכנית	52.50 דונם	100.0%

מגדל העמק שכונת חמר
גושים 17455 - 17456



מצב קיים 1:1250

מגדל העמק שכונת חמר
גושים 17455 - 17456

מצב מוצע 1:1250