

31/103

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי שפרעם

**תכנית מס ג/8010
המהווה שינוי יעוד מאזור מגורים א
לתחנת דלק ושרותי דרך**

המקום : שפרעם
גוש 10276, חלק 19
שטח התכנית: 51% מ"ר
יוזם התכנית: מוניר נשאשיבי ואבראהים בעל הקרקע: מוניר נשאשיבי ואבראהים
עורכי התכנית: א.ר. כהן הנדסה ובנין אדרי אלה מאיר

א.ר. כהן
הנדסה ובנין בע"מ
טל: 718353-04
אלה מאיר אדריכלות
קונסטרוקציה
טל: 765174-04
בית 769278

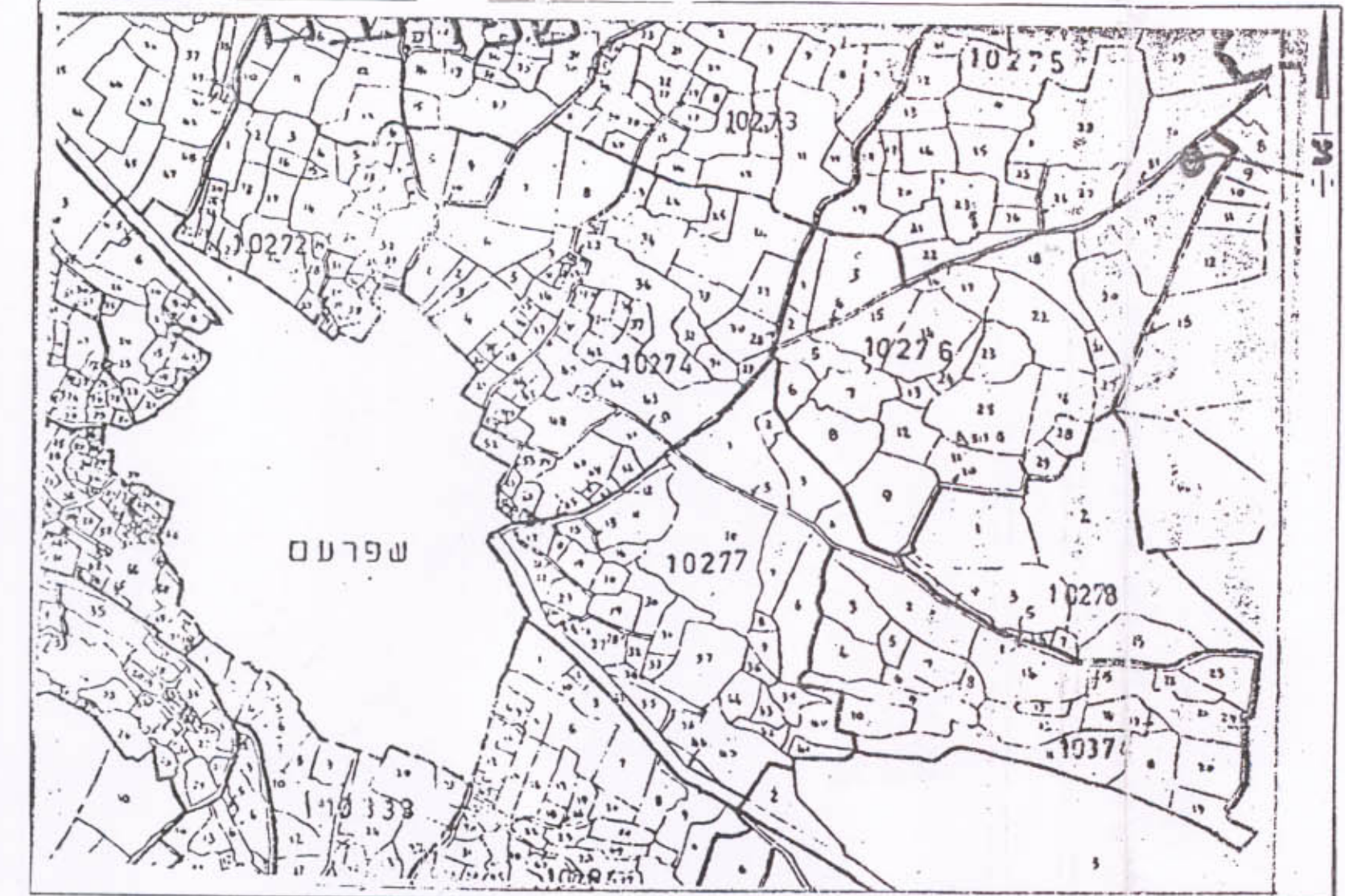
מקרא



גבול התכנית
גבול המגרש לתחנת תדלוק
אזור תחנת תדלוק
אזור מגורים א
אזור מגורים א עם מגבלות בניה
דרך קיימת
עיגול המגבלות
גבול ומסי גוש
גבול ומסי חלקה



חתימות
היוזם:
בעל הקרקע:
המתכנן:
תאריך: 25.2.97

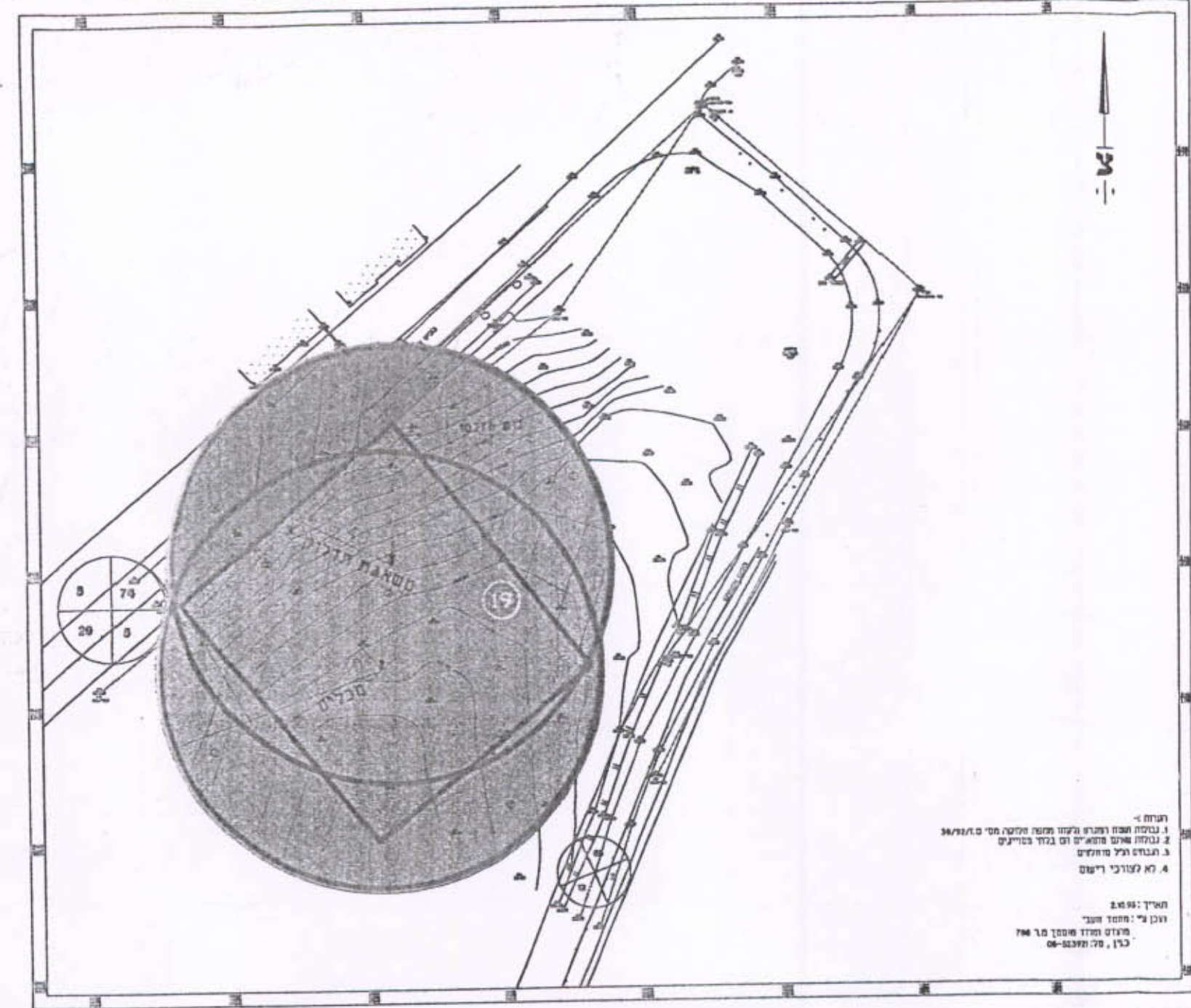


תרשים סביבה 1:10000

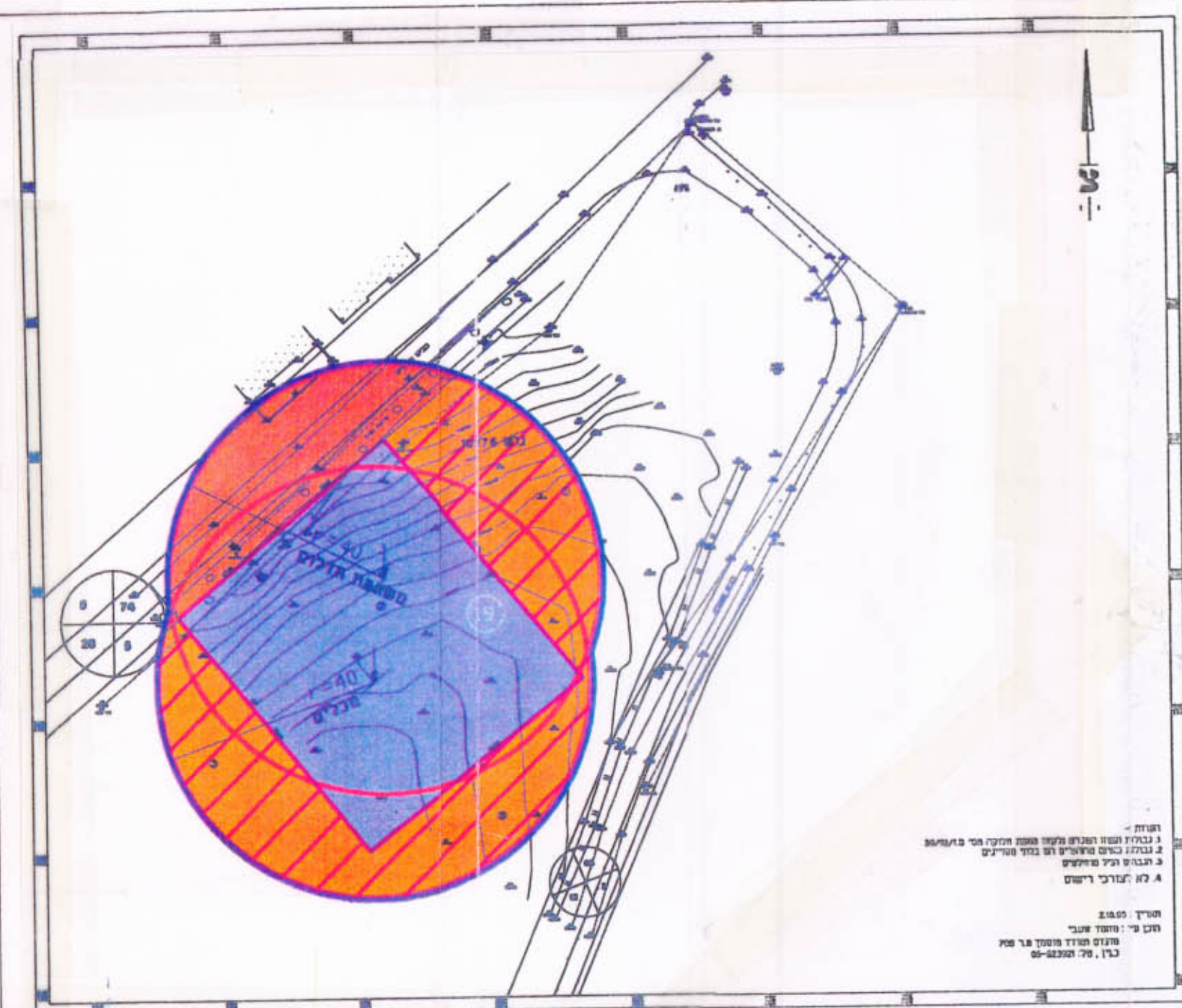
חותמות

רשמי מקומי: _____ ביום: _____
מורכבה בעיתון: _____ ביום: _____
הורפה על אישור תוכנית מס: _____ ביום: _____

משרד הפנים מחוז הצפון
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
אישור תכנית מס ג/8010
מספר תכנית: 10276/19
תאריך: 25.2.97



מצב קיים 1:1000



מצב מוצע 1:1000

יעוד הקרקע		מצב קיים		מצב מוצע	
-		מ"ר	%	מ"ר	%
שטח תחנת דלק		-	-	2858	55
אזור מגורים א		4209	81	1351	26
כביש		961	19	961	19
סה"כ		5170	100	5170	100