משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 8960
הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה לאשר את התכנית
ביום 10.9.97
יו"ר הועדה המחוזית | מתכנן המחוז

הודעה על אישור תכנית מס. 8960
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4588
מיום 16.11.97 עמ' 647

הודעה על אישור מס' 8960
פורסמה בעיתון ______ ביום ______
בעיתון ______ ביום ______
ובעיתון מקומי ______ ביום ______

30-4-97

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי-מחוזי

תכנית מפורטת מס'ג/8960 שנוי תמ"א 8.

תחנת תדלוק ושרותי דרך.

המקום: ביציאה המערבית ימינה מחורפיש לכוון מעלות (כ-6 ק"מ מהכפר) בכביש מס' 89 בצד צפון.

חלקים מחלקות 7,6 גוש מס' 19719.

שטח התכנית: כ-7.780 ד'.

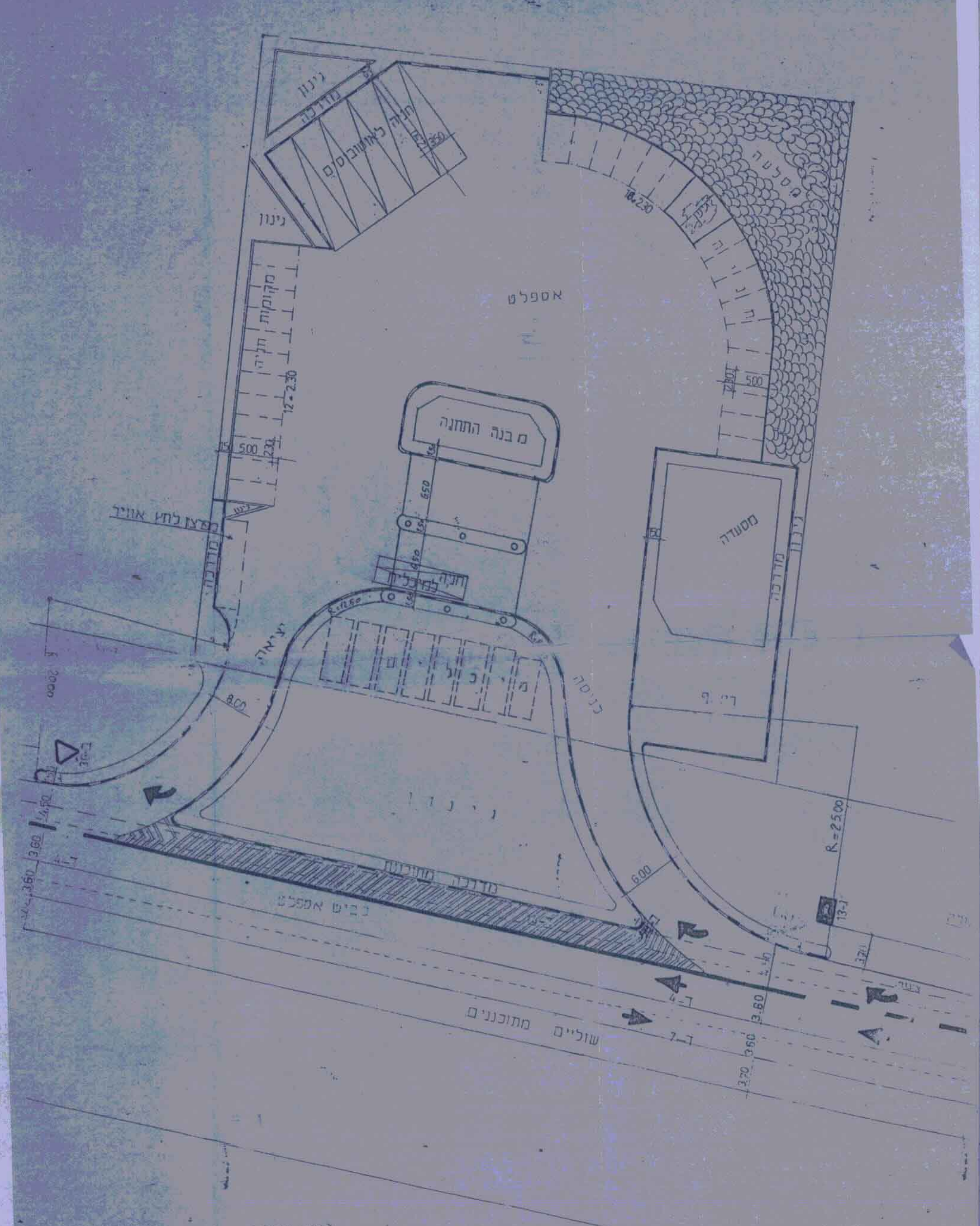
יוזם התכנית: נסיב נעים בדר. ת.ז. 2091210-1. כפר-חורפיש טל:04-9977283.

בעל הקרקע: " " " " " " "

עורך התכנית: גסאן עבוד. מהנדס אזרחי. רשיון 16008 נצרת ת.ד.2048. טל: 06-575807.

מקרא

▬	גבול התכנית........
▬	גבול שמורת טבע ....
🟫	תחנת תדלוק ושרותי דרך........
▬	גבול ת"ח של חורפיש.......
🟫	דרך קיימת..............
🟥	הרחבת דרך..............
▨	גבול שמורת טבע..........
⊗	מס' דרך..........
⊗	קו בנין..........
⊗	רוחב דרך........



גינון
חניה לאוטובוסים
מסעה
גינון
אספלט
מקומות חניה
מבנה התחנה
מסעדה
מדרכה
מכונת לחץ אוויר
יציאה
כניסה
מקומות חניה
גינון
R=25.00
כביש אספלט
שוליים מחוזקים

תכנית בנוי והסדרי תנועה 1:1250

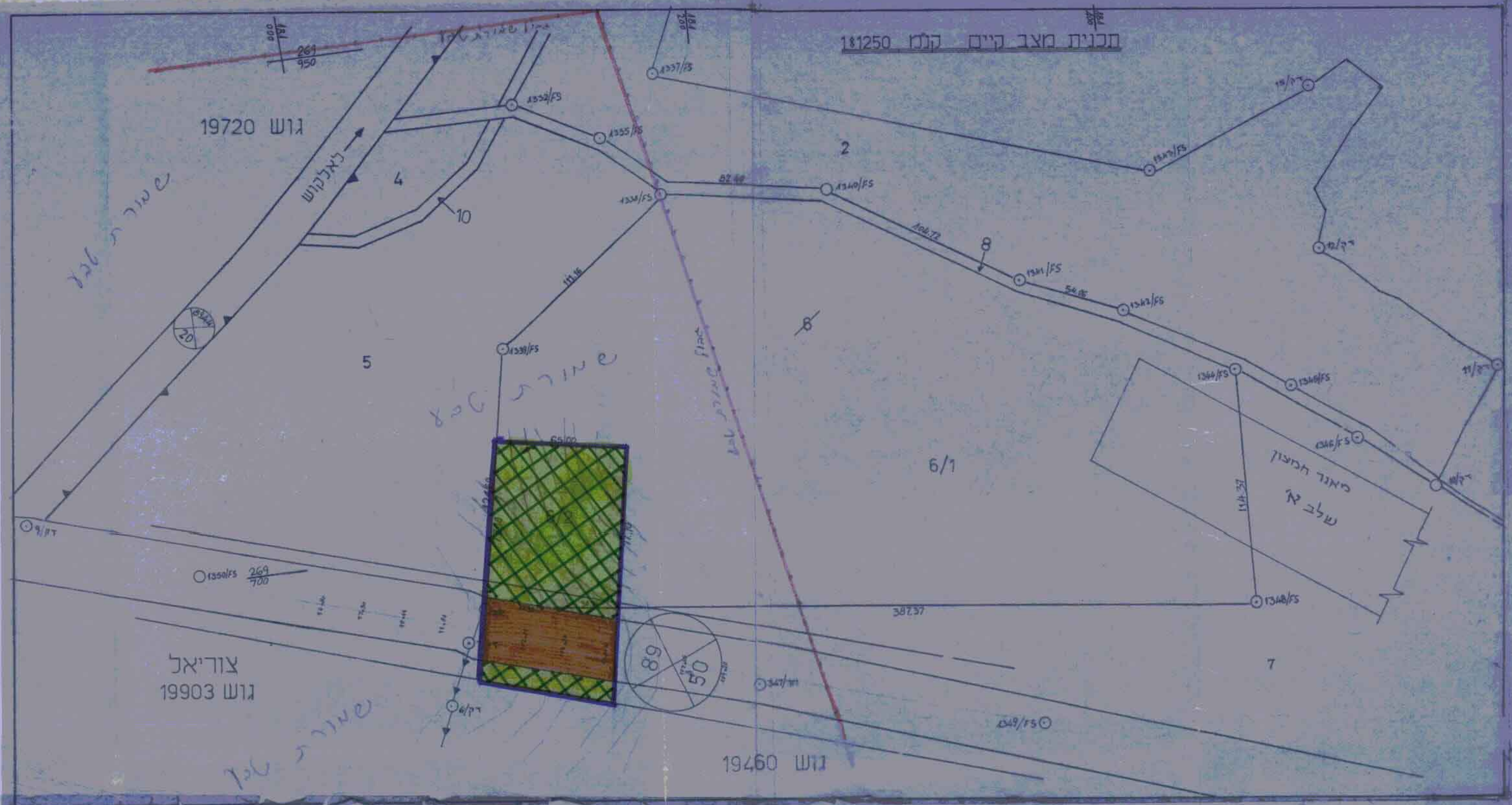
מצב קיים

טבלת אזורים		
האזור	השטח	אחוז
שמורת טבע	5840	75%
דרך ראשית קיימת	1940	15%
שטח התכנית	7780	100%

מצב מוצע

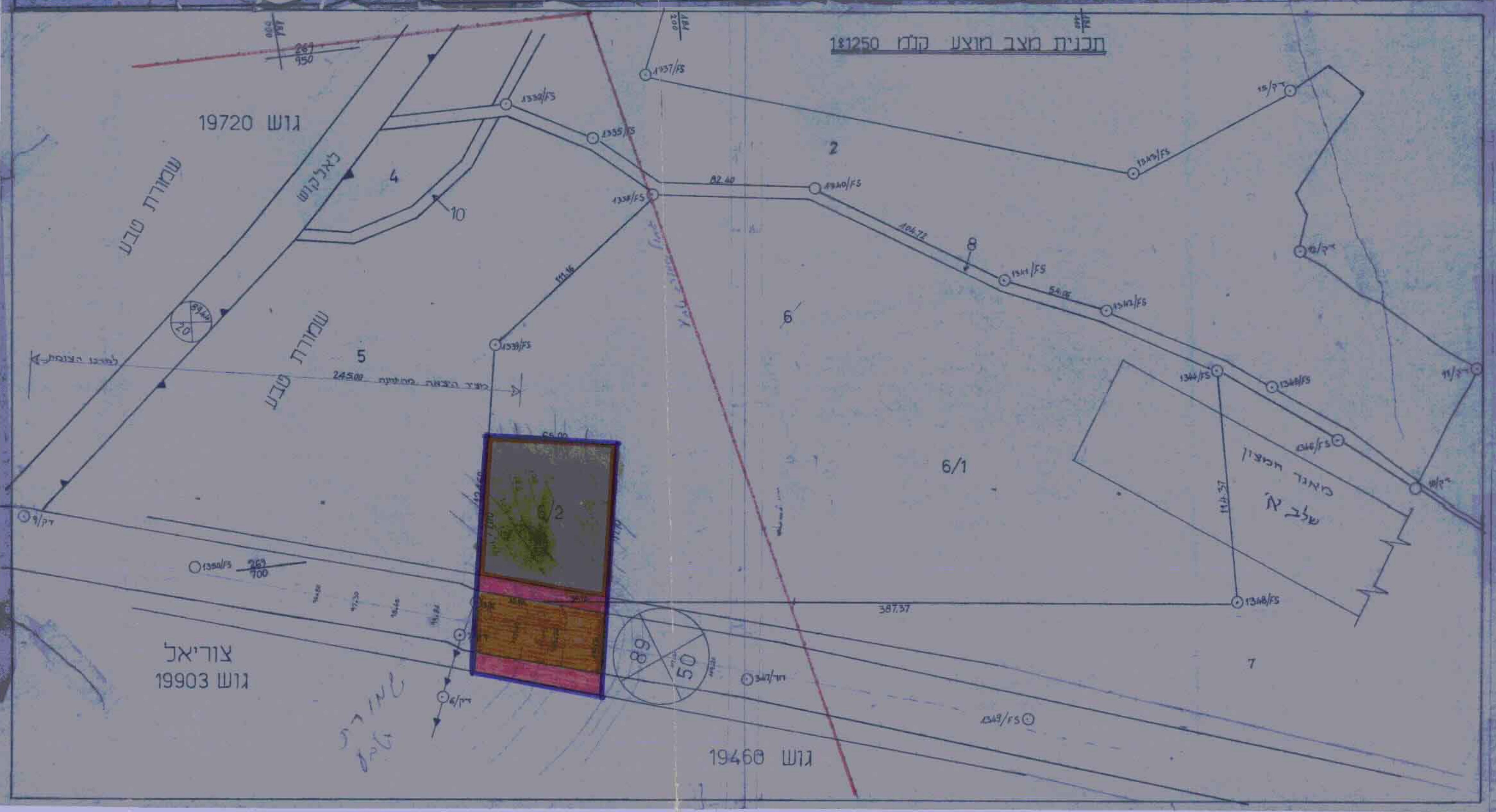
טבלת אזורים		
האזור	השטח	%
תחנת תדלוק ושר דרך	4550	58%
דרך ראשית קיימת	1940	25%
הרחבה לדרך	1290	17%
שטח התכנית	7780	100%

תכנית מצב קיים קנ"מ 1:1250



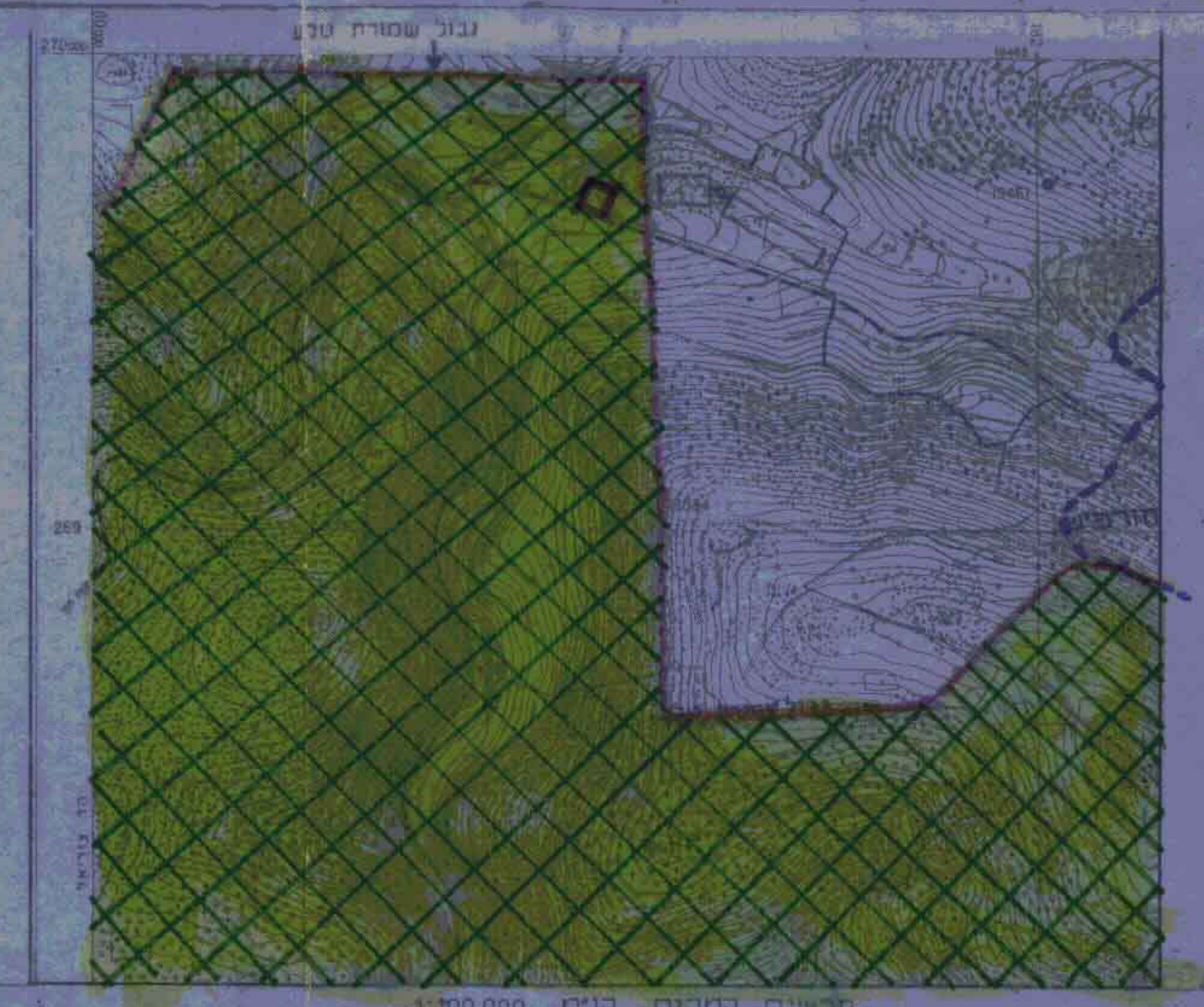
גוש 19720
לאלקוש
4
10
2
8
5
6/1
שמורת טבע
באור חיצון שלב א'
צוריאל
גוש 19903
89
50
7
גוש 19460

תכנית מצב מוצע קנ"מ 1:1250



גוש 19720
לאלקוש
4
10
2
8
5
6
6/1
שמורת טבע
באור חיצון שלב א'
צוריאל
גוש 19903
89
50
7
גוש 19460

תכנית הסביבה קנ"מ 1:10000



גבול שמורת טבע

תרשים המקום קנ"מ 1:100,000

26-4-97
תאריך
חתימות
היזם :
בעל הקרקע :
מתכנן :
גסאן עבוד נשותי
מהנדס בנין
רשיון 16008