

שטח חקלאי
-5 204

לשכת מהנדסי העיר
דואר כנסת-נתקבל
20-04-1994
משרד הפנים

חוקת התכנון והבניה
מס' 4778
משרד הפנים

מחוז צפון - הועדה לבניה למגורים ותעשייה
מרחב שיפוט מקומי - מגדל העמק
תכנית מס. ג/בת/176
- חידוש מרכז מגדל העמק - קטע א / ג
שינוי לתכנית מפורטת ג/6375 ג/6377
הוגשה לפי חוק הליכי תכנון ובניה - הוראת שעה תיקון תשנ"ב
יוזמי התכנית - חברת מבני תעשייה בע"מ.
- עיריית מגדל העמק.
בעלי הקרקע - ממנ.

שטחים ככולים - גוש - 17446
חלקות - 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18
21 22 23 24 25 26 27 28 29

קנה מידה - 1 : 1000
מקרא:

	דרך להוכיח רגל		שטח תעשייה
	דרך כביטול		שטח תעשייה מכאכה ומסחר
	חניה פרטית		מבני ציבור
	שטח משולב - מגורים ומסחר		שטח רב שימושי
	ספסל דרך קו בנין		יחידה מסחרית
	רחוב דרך קו בנין		מסחר ומשרדים
	מספר גרש מוצע		שטח תכנון (חניה) עתידי
	קו בנין		מבנה להריסה
	קו בנין עיני		שטח ציבורי פתוח - מוצע
	גבול תכנית		שטח פרטי פתוח - מוצע
	קו חיתום לאזור שאיננו במסגרת השינוי הנוכחי		דרך קיימת
	קו רשמל עיני וספר עמוד חשמל		דרך מוצעת

מאדני-חול ופדן מקרקעין ונוספים
אשר
אשרה לתוכנית
סמ
חתימה

מספר חקת	השטח בדונמים מטר
1	2710
2	0601
3	2276
4	0415
5	0807
6	0212
7	0570
8	0765
9-10	0420
11	0839
12	0059
13	1168
14	0276
15	0717
16	0216
17	1360
18	1862
19	24082
20	21+23+24
21	27+28+29



רונן פלג - אדריכל ומתכנן ערים
רחוב הצפירה 6 חיפה
טלפון: 323 403 - 04

	חתימת
	תאריך

מצב קיים

מצב מוצע



קנה מידה גרפי - 1 : 1000
20 10 0 20 40 60 80 100

תכנית שורטטה על בסיס מפת מחשב טופוגרפית
שהוכנה ע"י מודד מוסמך - ראול מרקוביץ
רח. מנוחה ונחלה 33 רחובות 76247
טלפון: 471529 - 08
קנה מידה - 1 : 1000