6037

2001173

מרחב תכנון מקומי
מגדל העמק

תכנית בנין עיר חפורטת מספר 6037
המהווה שינוי לתכנית בנין עיר חפורטת מס' 4339
חלוקת מגרשים לתעשיה ומלאכה מגדל העמק
והתאמה לתרשיץ מ/מ/1 ; מ/מ/15

מחוז: עפון
כפה: ידרעאל
מקום: מגדל העמק

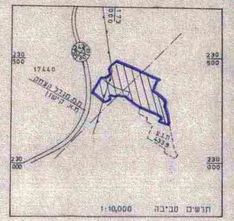
תאריך: 24.10.88

שטח: התכנית 46.178 מ"ר (במדידה גרפית)
גושים: 17439 , 17440 בהסדר

יוזם ומגיש התכנית: מועצה מקומית מגדל העמק
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

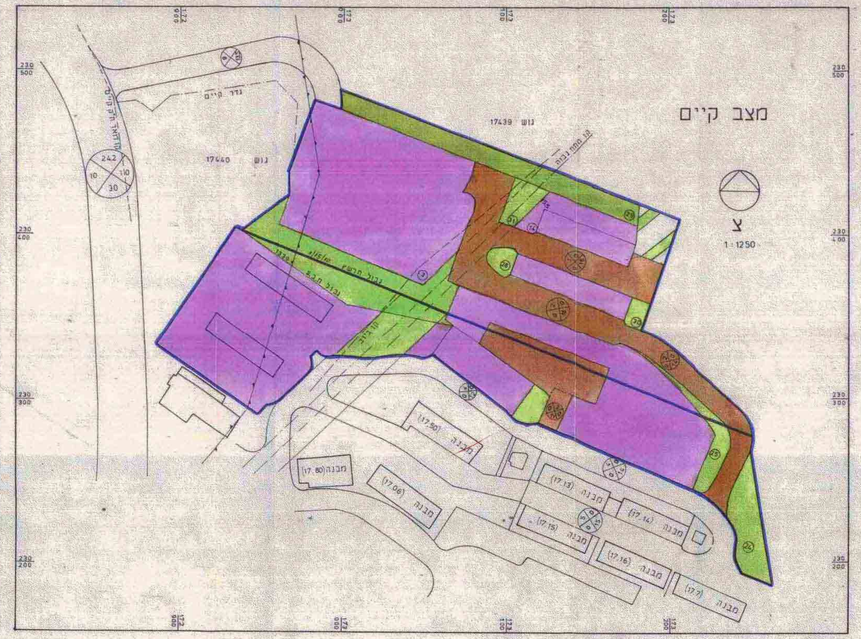
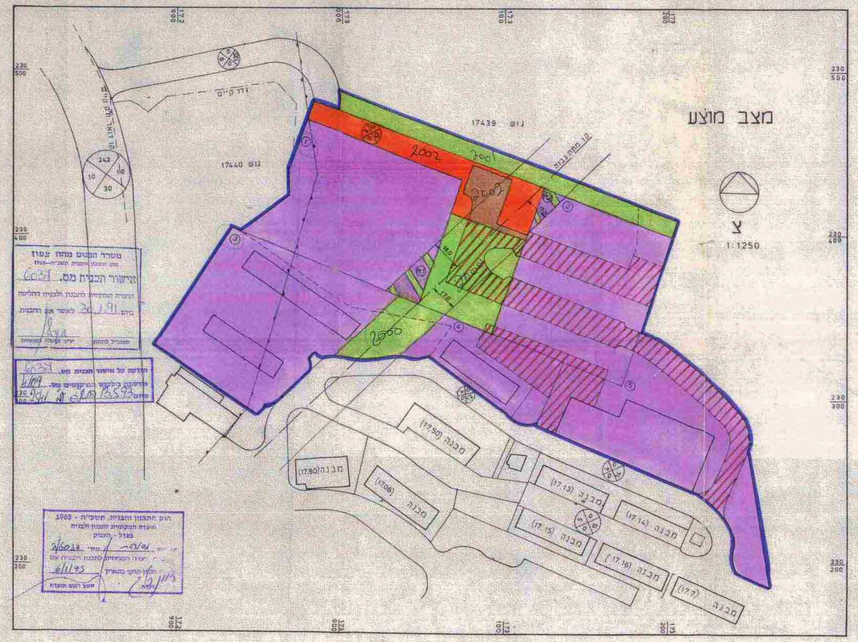
מקרא:

- גבול התכנית
- גבול תרשיץ
- שטח תקלאי
- מספר דרך
- קו בנין
- רוחב דרך
- גבול גוש
- שטח לתעשיה
- דרך מאושרת אי קיימת
- מספר חלקה
- דרך מוצעת
- שטח ציבורי פתוח
- דרך לביטול
- שטח פרטי פתוח
- קו מתח גבוה
- קו ביוב



יעוד השטח	שטח במ"ר קיים	שטח במ"ר מוצע	שטח ב-% קיים	שטח ב-% מוצע
שטח תקלאי	652	—	1.4%	—
שטח פרט פתוח	627	—	1.4%	—
שטח לתעשיה	36,129	27,041	78.2%	58.6%
דרך מאושרת	709	8,459	1.5%	18.3%
דרך מוצעת	2,149	—	4.7%	—
שטח ציבורי פתוח	6,566	10,026	14.2%	21.7%
סה"כ שטח התכנית	46,178	46,178	100.0	100.0

* הנתונים הינם לגבי המגרשים
ששטחם נמצא במלואו בשטח התכנית

לוח שטחים

מס' מגרש	שטח המגרש
1	7,800
2	7,947
3	8,948
4	2,777
5	8,657
סה"כ שטח מ"ר	36,129