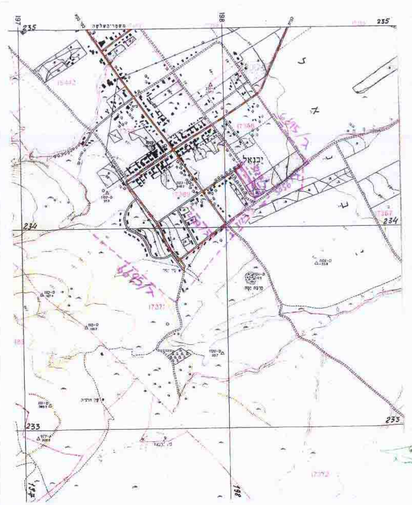
מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי - הגליל המזרחי
שינוי יעוד שטח חקלאי למגורים
תכנית מס' מז/מח/9255
המהווה שינוי לתכניות מס. ג'/6695 , ג'/3127

מ. מ. יבנאל

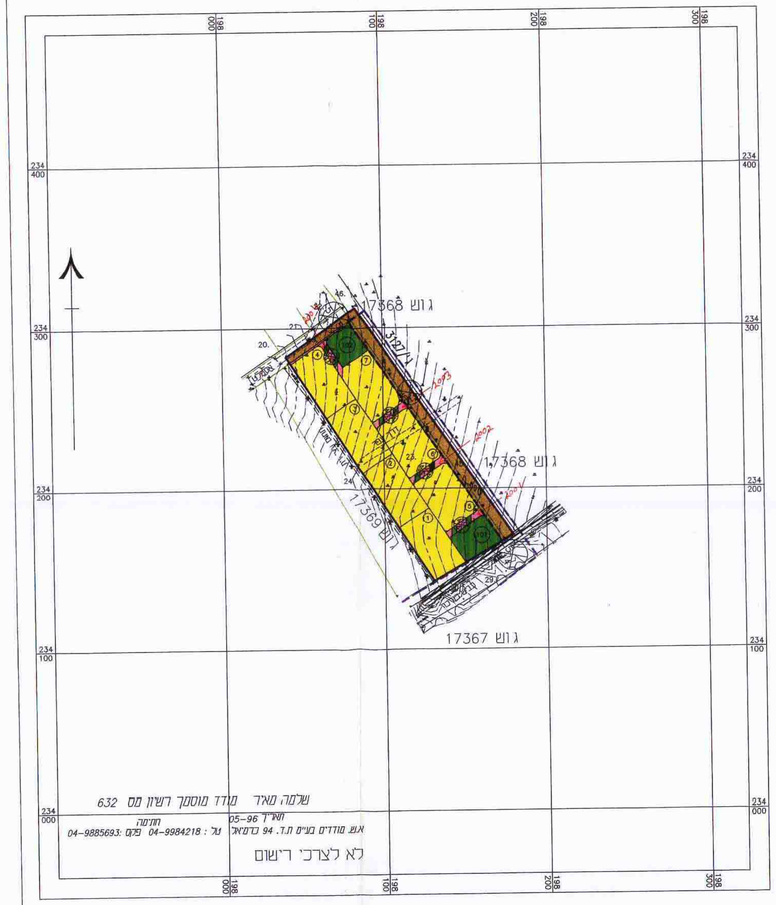
יוזם התכנית: פנחס נחום
רח' נחלת 13 הרצליה 46305
טל.09-502240
פלח ויקטור
רח' רוטפסן הרצליה טל.050-265600
בעל הקרקע: פנחס נחום
רח' נחלת 13 הרצליה 46305
טל.09-502240
פלח ויקטור
רח' רוטפסן הרצליה טל.050-265600
מ.מ. יבנאל
מיקוד 15225 טל.06-6708344
עורך התכנית: רמר דן-אדריכל
רח' ציפורן 16/10 מ.ד.5719 נצרת עילית 17542
טל. 06-6552185
שטח התכנית: 9308.00 מ"ר
גושים וחלקות: גוש 17369, חלקה 23 וחלק מחלקה 49
גוש 17368, חלק מחלקה 46, 45
ק"מ 1:1250



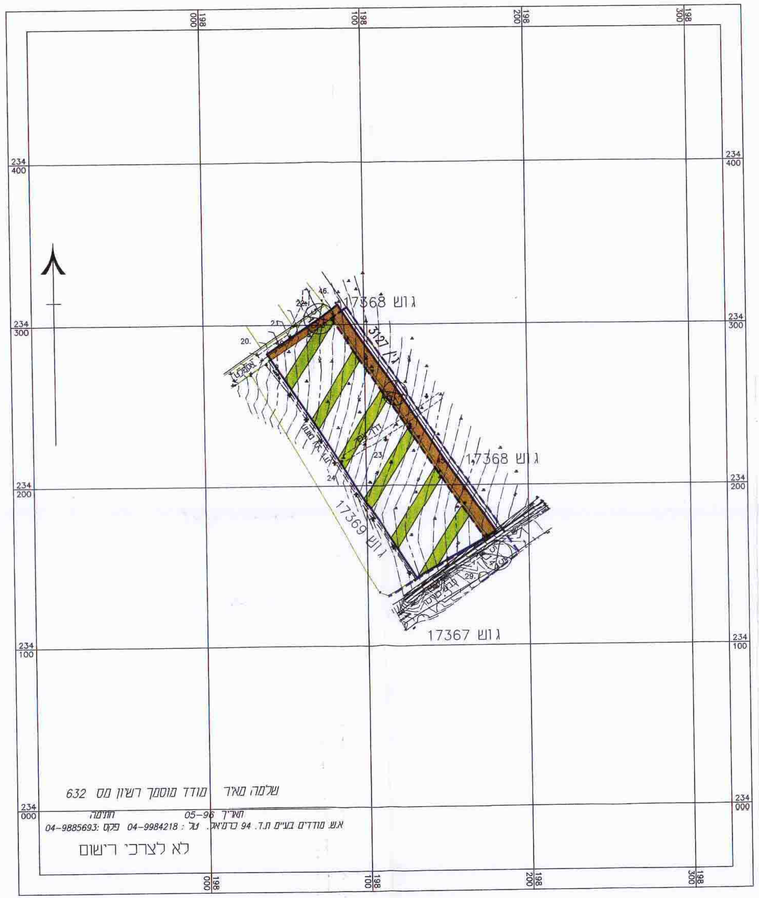
מקרא
גבול התכנית
גבול תכנית מאושרת
קו חשמל מ"ג
גבול גוש
גבול חלקה
גבול מגרש
אזור מגורים ג'
שטח ציבורי פתוח
איזור חקלאי
דרך גישה
דרך מאושרת או קיימת
דרך מוצעת או הרחבת דרך
דרך שירות
מספר הדרך
קו בנין
רוחב הדרך
מספר גוש
מספר חלקה קיימת
מספר מגרש מוצע

17369
23
5

יעוד השטח	שטח במ"ר	אחוזים
איזור מגורים ג'	6 387.00	68.62
שטח ציבורי פתוח	885.00	9.51
דרכים	1 623.50	17.44
דרכי שירות	412.50	4.43
סה"כ	9 308.00	100%



תכנית מצב מוצע ק"מ 1:1250



תכנית מצב קיים ק"מ 1:1250

תכנית סביבה ק"מ 1:10 000
(צילום מפת טופוקדסטר)