משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
נרשמה תכנית מס' 9856
הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
ביום 2.11.97 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על 9856
פורסמה בילקוט הפרסומים 4648
מיום 28 בינואר 1.2.98

11.1.98

מחוז - הצפון
מרחב תכנון מקומי - משגב
תחום שיפוט - מועצה איזורית משגב

תכנית מפורטת מס. ג/9856

יובלים מזרח 1997

המהווה שינוי לתכנית מס. ג/3692 שבתוקף

מחוז	הצפון		
מקום	יובלים		
גושים	19275	19276	19278
חלקות	8		
חלק מחלקות	1, 6, 7, 9, 13, 11, 14, 40	17	4
תאריך	1/12/1997		
קנ"מ	1:1250		
שטח התכנית	85.0 ד' (מדוד גרפית)		
מס. יחידות דיור	72		
בעל הקרקע	מינהל מקרקעי ישראל ואחרים		
יוזמי התכנית	יובלים, אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ, ד.נ. משגב, טל. 04-9801181		
מגישי התכנית	יובלים, אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ, ד.נ. משגב, טל. 04-9801181		
עורכי התכנית	ערבות, אדריכלים ובוני ערים בע"מ, יובלים, ד.נ. משגב, טל. 04-9801029		

שטח התכנית על פי שימושי קרקע :

האזור	תכנית מוצעת		תכנית קיימת	
	השטח (ד')	% משטח התכנית	השטח (ד')	% משטח התכנית
אזור מגורים א'	41.0	48.3	12.8	15.1
שטח למבני ציבור	10.3	12.1		
שצ"פ	7.6	8.9	5.2	6.1
דרכים	24.8	29.2	5.1	6.0
שבילים להולכי רגל	1.3	1.5		
שטח לתכנון בעתיד			61.9	72.8
סה"כ	85.0	100.0	85.0	100.0

מקרא :

- גבול התכנית
- גבול תכנית קיימת (בתרשים סביבה)
- 12345 גבול גוש ומספרו
- (6) גבול חלקה קיימת לביטול ומספרה
- (107) גבול מגרש מוצע ומספרו
- 🟨 אזור מגורים א'
- 🟫 שטח למבני ציבור
- 🟩 שצ"פ
- 🟧 דרך קיימת
- 🟥 דרך מוצעת
- ▨ דרך לביטול
- מספר דרך
- קו בנין קדמי
- רוחב הדרך
- ▥ שביל הולכי רגל
- ▨ איזור לתכנון מפורט בעתיד (בתכנית קיימת)
- ▨ מבנה קיים

חתימות :

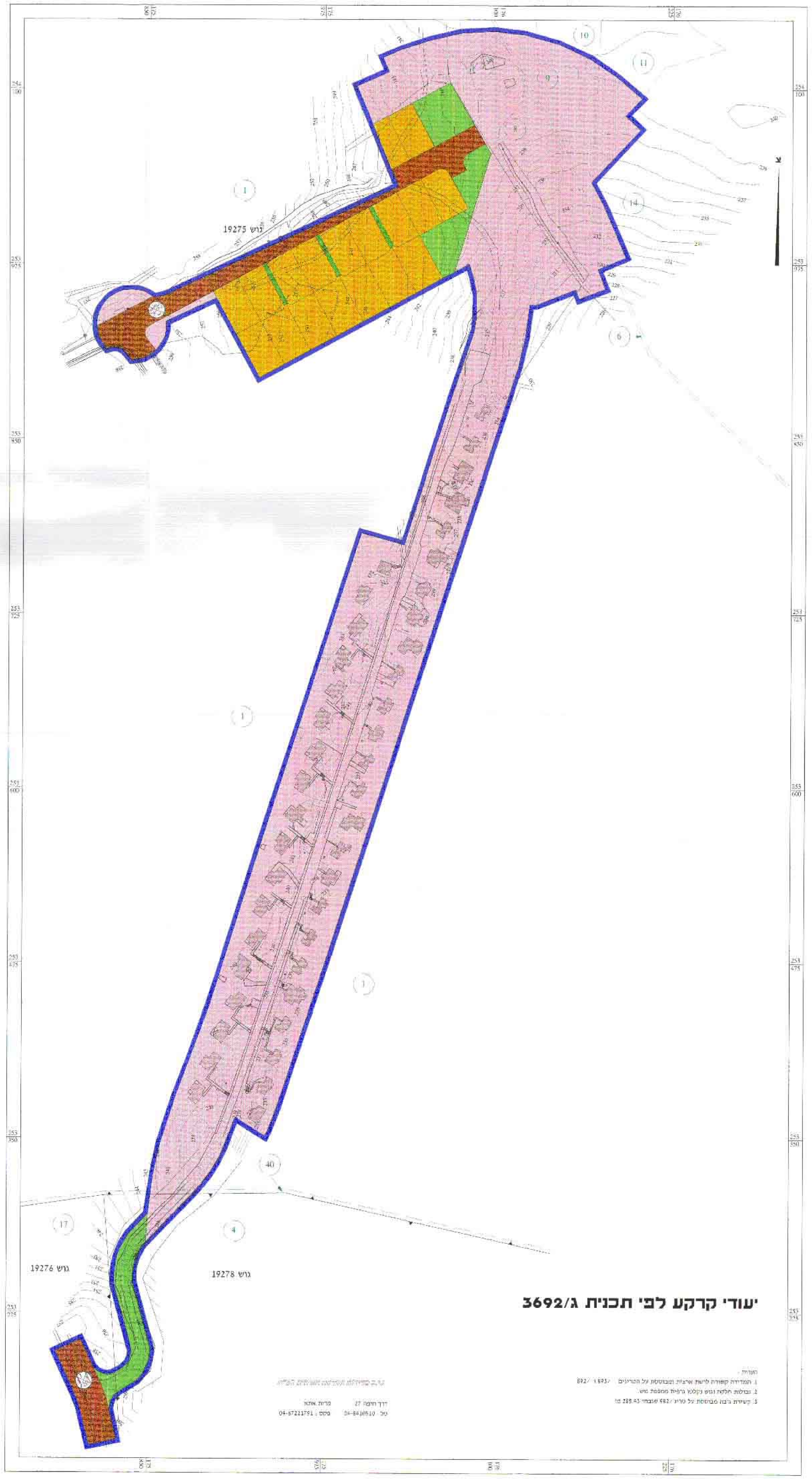
תאריך :

בעל הקרקע

ועדה מקומית לתכנון ובניה משגב 15.12.97

יוזם ומגיש התכנית — יובלים אגודה שיתופית ... להתישבות ... בע"מ 9.12.97

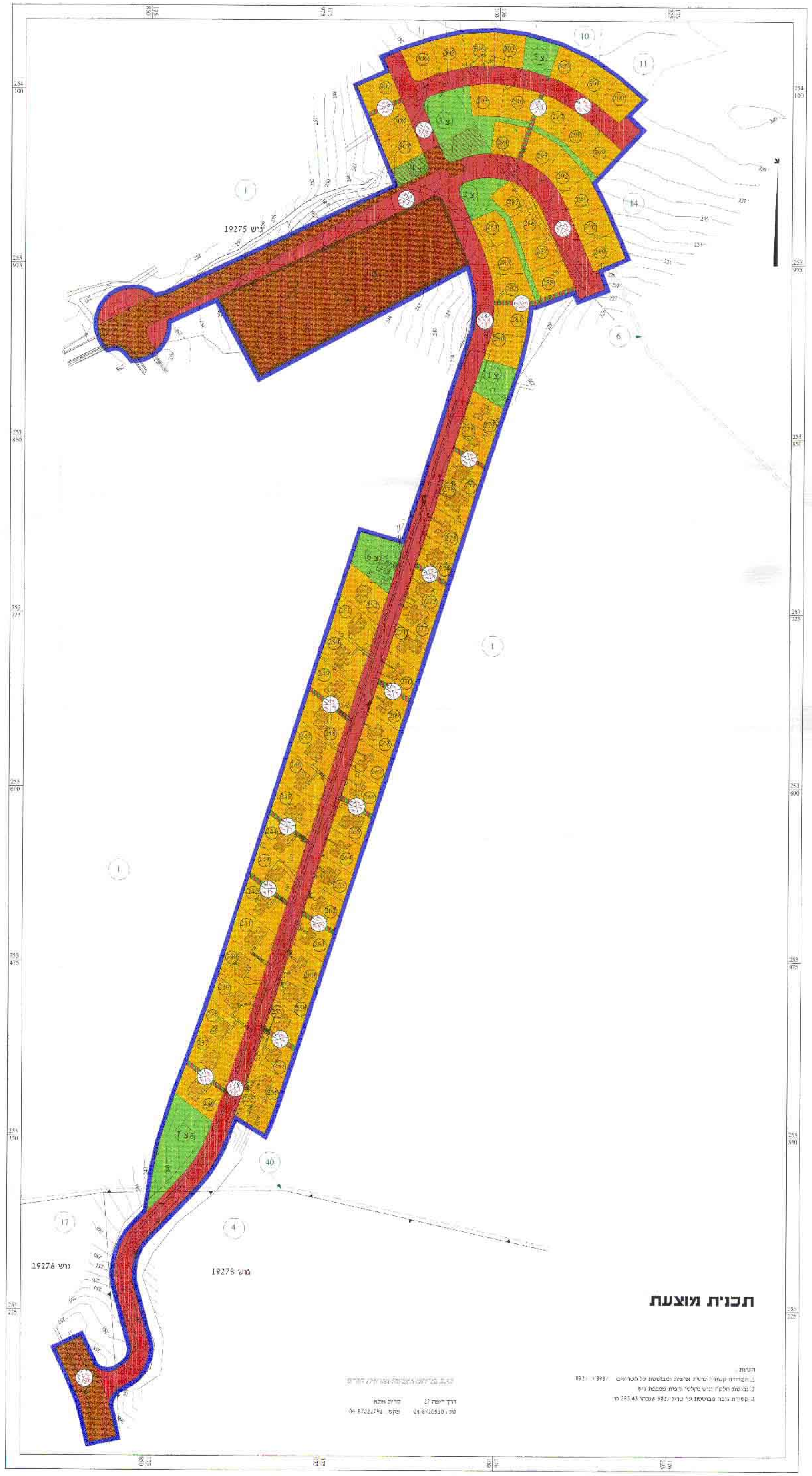
עורך התכנית — ערבות אדריכלים ובוני ערים בע"מ יובלים ד.נ. משגב טל. 9801029 1.12.97



יעודי קרקע לפי תכנית ג/3692

הערות :
1. המדידה קשורה לרשת ארצית ומבוססת על הטריגים 1893/ 892/
2. גבולות חלקות וגוש נקלטו גרפית ממפת גוש.
3. קשירת גובה מבוססת על טריג 982/ שגובהו 285.43 מ'

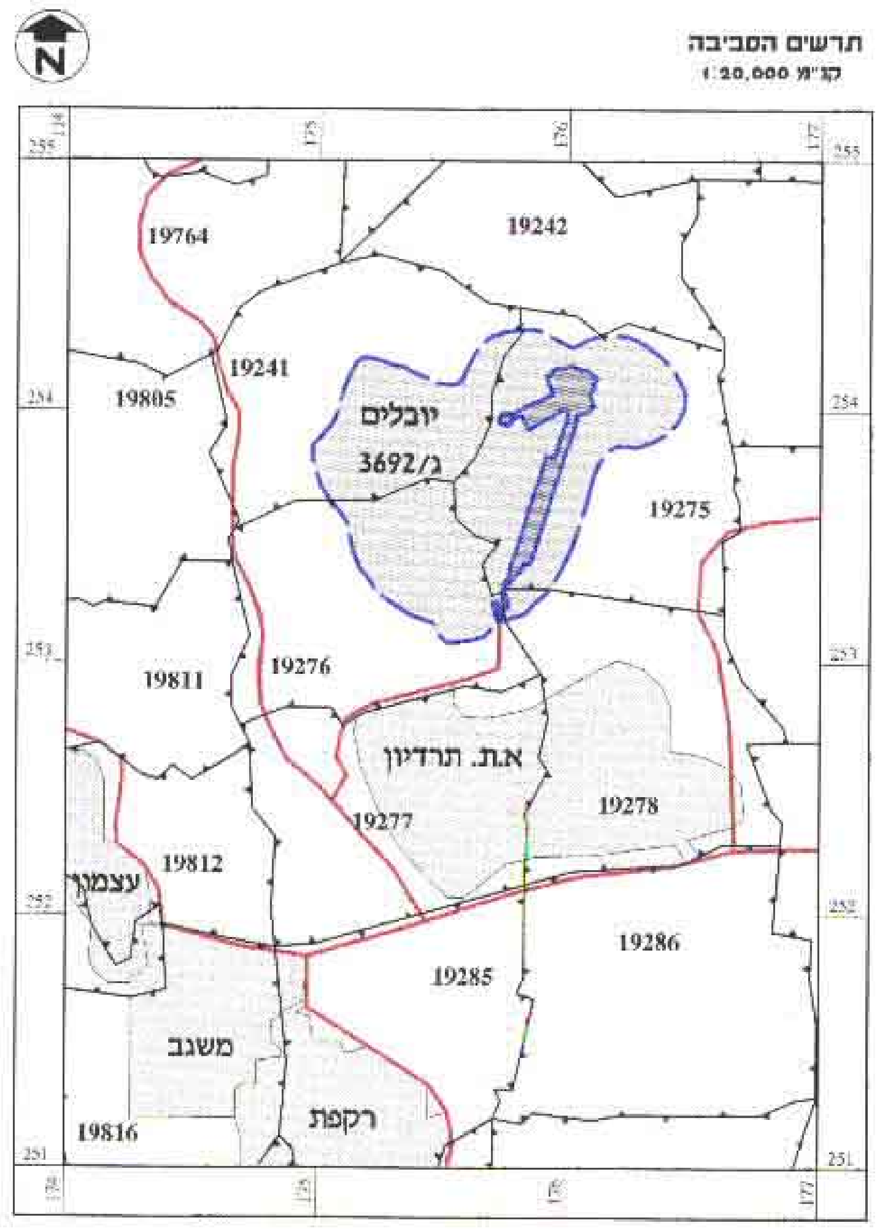
ע.ש. מדידות ...
דרך חיפה 27 קרית אתא
טל. 04-8410510 פקס : 04-87221791



תכנית מוצעת

הערות :
1. המדידה קשורה לרשת ארצית ומבוססת על הטריגים 1893/ 892/
2. גבולות חלקה וגוש נקלטו גרפית ממפת גוש
3. קשירת גובה מבוססת על טריג 982/ שגובהו 285.43 מ'

ע.ש. מדידות ...
דרך חיפה 27 קרית אתא
טל. 04-8410510 פקס 04-87221791

תרשים הסביבה
קנ"מ 1:20,000