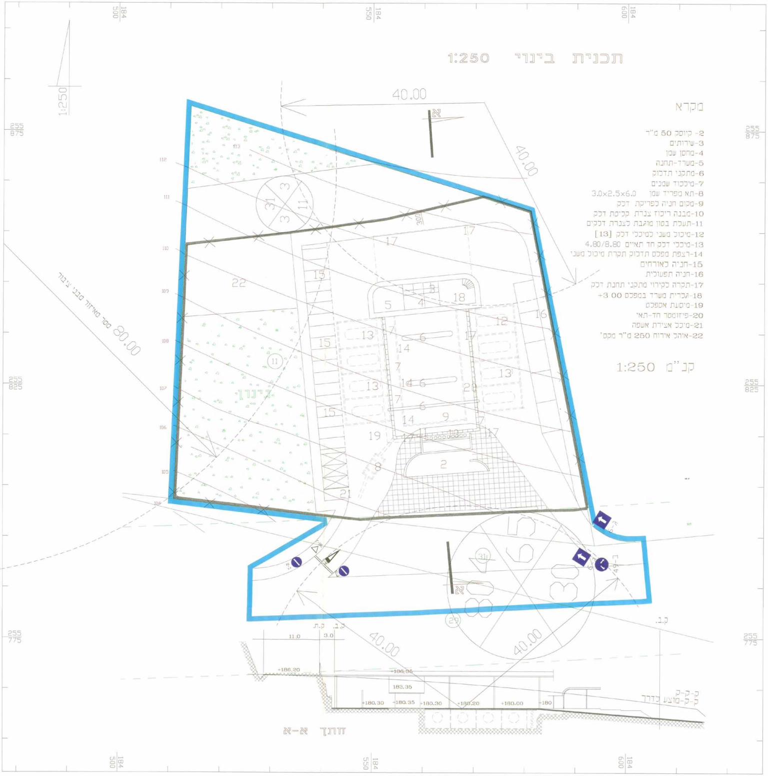
תכנית בינוי 1:250



1:250
40.00
40.00
א
80.00 מסר מאיזור מבני ציבור
22
15
15
15
בינוי
11
3
31
11
3
300
17
17
5
4
3
18
16
12
13
13
13
6
6
6
14
14
14
7
7
17
20
9
19
10
17
8
2
21
31
29
א
ק.ב.
ק.ת.
ק.ב.
11.0
3.0
40.00
40.00
+186.20
+186.35
183.35
+180.30
+180.35
+180.30
+180.20
+180.00
+180
ק-ק-ק
ק-ק-מוצע לדרך
חתך א-א
255 875
255 825
255 775
184 500
184 550
184 600

מקרא

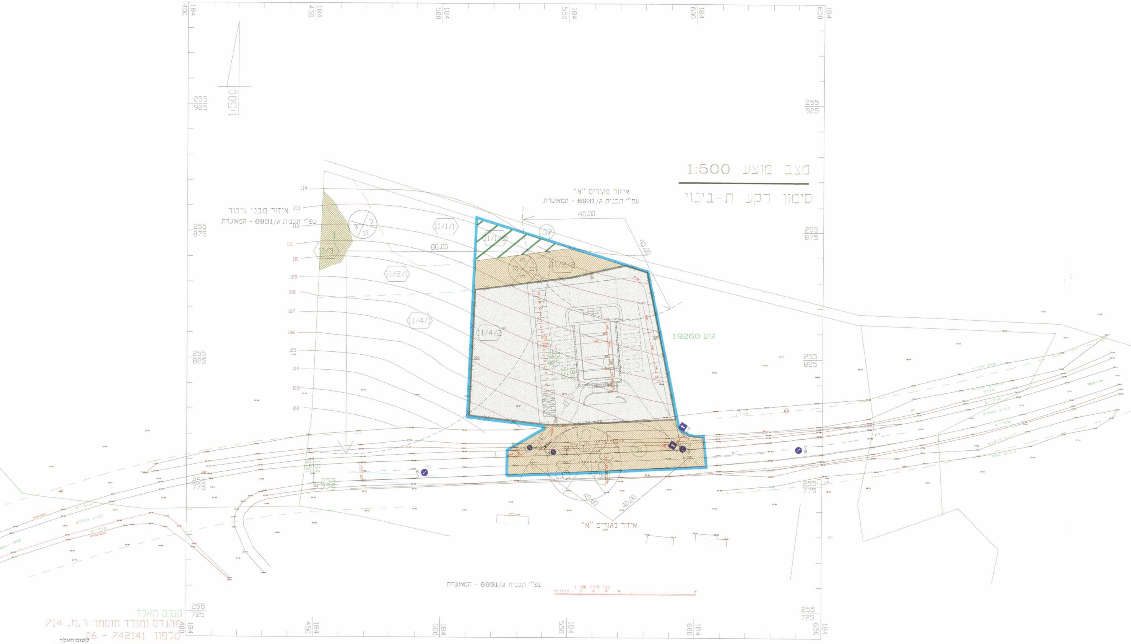
2- קיוסק 50 מ"ר
3-שירותים
4-מחסן שמן
5-משרד-תחנה
6-מתקני תדלוק
7-מילכוד שמנים
8-תא מפריד שמן 3.0x2.5x6.0
9-מקום חניה לפריקת דלק
10-מבנה ריכוז צנרת קליטת דלק
11-תעלת בטון מוגבת לצנרת דלקים
12-מיכול משני למיכלי דלק [13]
13-מיכלי דלק חד תאיים 4.80/8.80
14-רצפת מפלס תדלוק תקרת מיכול משני
15-חניה לאורחים
16-חניה תפעולית
17-תקרה לקירוי מתקני תחנת דלק
18-גלרית משרד במפלס 3.00+
19-מיסעת אספלט
20-פיזומטר חד-תאי
21-מיכל אצירת אשפה
22-אוהל אירוח 250 מ"ר מקס'

קנ"מ 1:250

C:\salame Fri Sep 12 11:37:43 1997

מצב מוצע 1:500

סימון רקע ת-בינוי

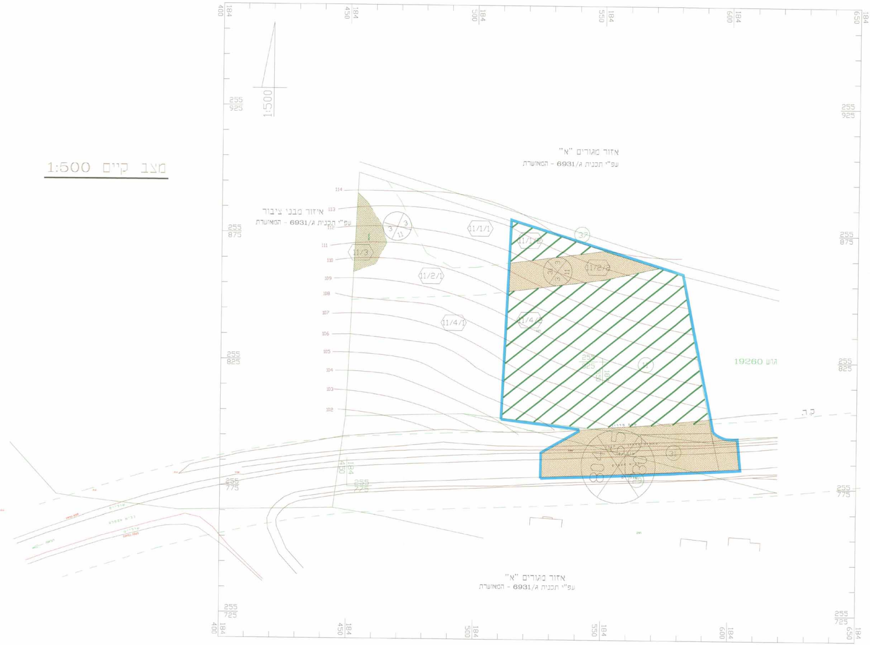

איזור מגורים "א"
עפ"י תכנית ג/6931 - המאושרת
איזור מבני ציבור
עפ"י תכנית ג/6931 - המאושרת
גוש 19260
איזור מגורים "א"
עפ"י תכנית ג/6931 - המאושרת
קנה מידה 1:500
1:500
11/1/1
11/1/2
11/2/1
11/2/2
11/3
11/4/1
11/4/2
37
80.00
40.00
40.00
40.00
40.00
114
113
112
111
110
109
108
107
106
105
104
103
102
184 400
184 450
184 500
184 550
184 600
184 650
255 925
255 875
255 825
255 775
255 725

קסום חאלד
מהנדס ומודד מוסמך ר.מ. 714
טלפון 06 - 742141
סכנין 16-9-97

קסום חאלד
מהנדס ומודד מוסמך
רשיון מס 714

מפלס קווי הטופוגרפיה - יחסי לעצמו

מצב קיים 1:500



1:500
אזור מגורים "א"
עפ"י תכנית ג/6931 - המאושרת
איזור מבני ציבור
עפ"י תכנית ג/6931 - המאושרת
אזור מגורים "א"
עפ"י תכנית ג/6931 - המאושרת
גוש 19260
ק.ה.
11/1/1
11/1/2
11/2/1
11/2/2
11/3
11/4/1
11/4/2
37
11
31
29
114
113
112
111
110
109
108
107
106
105
104
103
102
184 400
184 450
184 500
184 550
184 600
184 650
255 925
255 875
255 825
255 775
255 725

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 8768
הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
ביום 28.7.97 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון | יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 8768
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4601
מיום 1057 עמוד החשה 31.12.97

הודעה על אישור תוכנית מס' 8768
פורסמה בעיתון ______ ביום ______
בעיתון ______ ביום ______
ובעיתון מקומי ______ ביום ______

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית - צפון
17. 09. 1997
נתקבל
תיק מס':

מחוז: צפון
נפה : עכו

מרחב תכנון מקומי-משגב

תכנית מפורטת מס' ג/8768
שרותי דרך-סלמה (נחל צלמון) דרך 804
המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית סלמה מס' ג/6931 שבתוקף

קואורדינטות (מרכז השטח)		זיהוי חלקות וגושים
255800 184550		גוש 19260 ח"ח : 11 29 31

טבלת שטחים

יעוד השטח	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח	%	שטח	%
שרותי דרך	——	——	4.120	72.5
אהל אירוח	——	——	0.250	4.5
דרך	1.030	18.1	1.030	18.1
חקלאי	4.670	81.9	0.300	4.9
סה"כ	5.700	100.0	5.700	100 %

בעלי הקרקע
חסן חוסין מריסאת/סאלח מריסאת סלמה' 06-786746

יוזמי התכנית
חסן חוסין מריסאת/סאלח מריסאת סלמה' 06-786746

עורך התכנית
דב צרנוברודה-אדריכל ומתכנן ערים
חיפה-רחוב גאולה 11 טל: 04-8624872
פקס: 04-8621373

הסדרי תנועה: ח-פאהום ושות' שרותים הנדסיים בע"מ

ביאור סימני תשריט

גבול תכנית	━
גבול חלקה קיימת ומספרה	─
גבול מגרש ומספרו	─
קו בנין	- - -
דרך מאושרת	▨
אבן שפת דרך	─
שטח חקלאי	▨
איזור שרותי דרך	▭
איזור מבני ציבור	▨
אהל אירוח	
מספר דרך	31
מרווחים קדמיים	3 3
רוחב דרך	11
מרחק משאבות מאזור מגורים ומבני ציבור	
קו גידור	××××

השטח הכלול

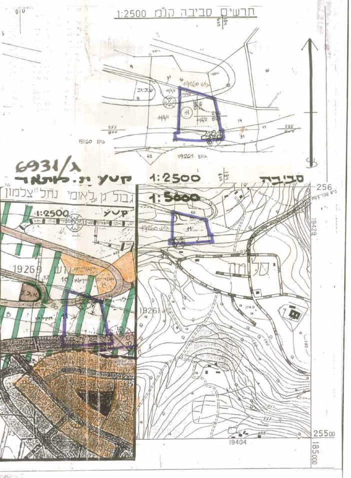
חלקה מס	מגרש	השטח	יעוד שטח מצב קיים דרך	יעוד שטח מצב קיים חקלאי	יעוד שטח מצב מוצע דרך	יעוד שטח מצב מוצע חקלאי	יעוד שטח מצב מוצע שרותי דרך
11	1112	0.300		0.300		0.300	
11	1122	0.528	0.520		0.520		
11	1142	4.370		4.370		0.980	4.370
11 ח"ח	115	0.055	0.055		0.055		
31 ח"ח		0.340	0.340		0.340		
29		0.105	0.105		0.105		
סה"כ שטח		5.698	1.028	4.670	1.028	0.300	4.370

2.11.97

חתימות

בעלי הקרקע חסן מריסאת, סאלח מריסאת	מריסאת סאלח ת.ז 023323371 טל 06-786746 15/9/97
יוזמי התכנית חסן מריסאת, סאלח מריסאת	מריסאת סאלח ת.ז 023323371 טל 06-786746 15/9/97
עורך התכנית דב צירנוברודה אדריכל	15.9.1997
ועדה מקומית-משגב	הועדה המקומית לתכנון ובניה משגב 16.9.97
ועדה מחוזית מחוז הצפון	

מהדורת ספטמבר 1997


תרשים סביבה קנ"מ 1:2500
גוש 19260
גוש 19261
255/800
6931/ג
קטע ת.ב.מתאר 1:2500
סביבה
1:5000
גבול גן לאומי נחל "צלמון"
קטע 1:2500
19260
19261
סלמון
256
25500
19429
19404
185000
כביש עכו-צפת