

תשריט מצורך לתכנית מפורטת

מס': ג / 5166

המחנה תיקון לחלק מהשטח הכלול בתכנית שפון ציבורי מעלות מס':  
 2/53/5 (תיכון מס' 4 לתכנית 1/53/2)  
 ואשר הוכנה ע"י חוק שכונים ציבוריים (הוראת השעה תשכ"ד 1964).  
 מתוז: הצפון.

גובה: עכו.  
 מוצעה מקומית: מעלות הרשיחא.  
 שטח התכנית: 23,300 ד'  
 קנה: 1:1250  
 גושים וחלקות: 18384, 18429 (בוסדר)

עורך התכנית: **מגיש התכנית:** **יחזם התכנית:** **בעל הקרקע:**

אריה גורן-אדריכל  
 משרד הבנוי והעכו, חיפה  
 24.8.68  
 מועצה מקומית מעלות  
 מנהל מקרקעי ישראל

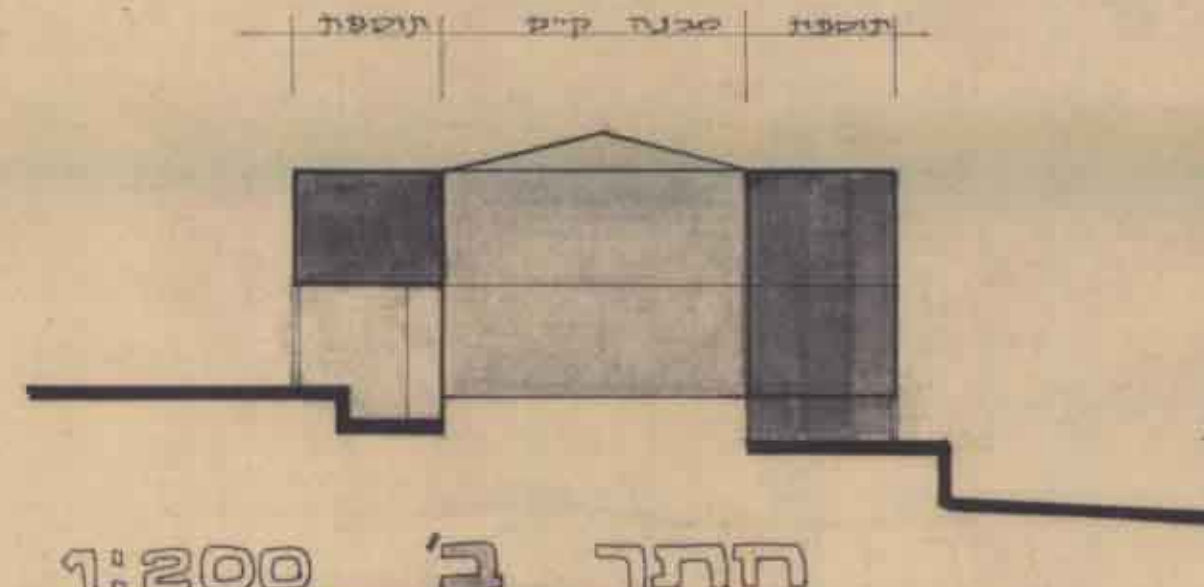
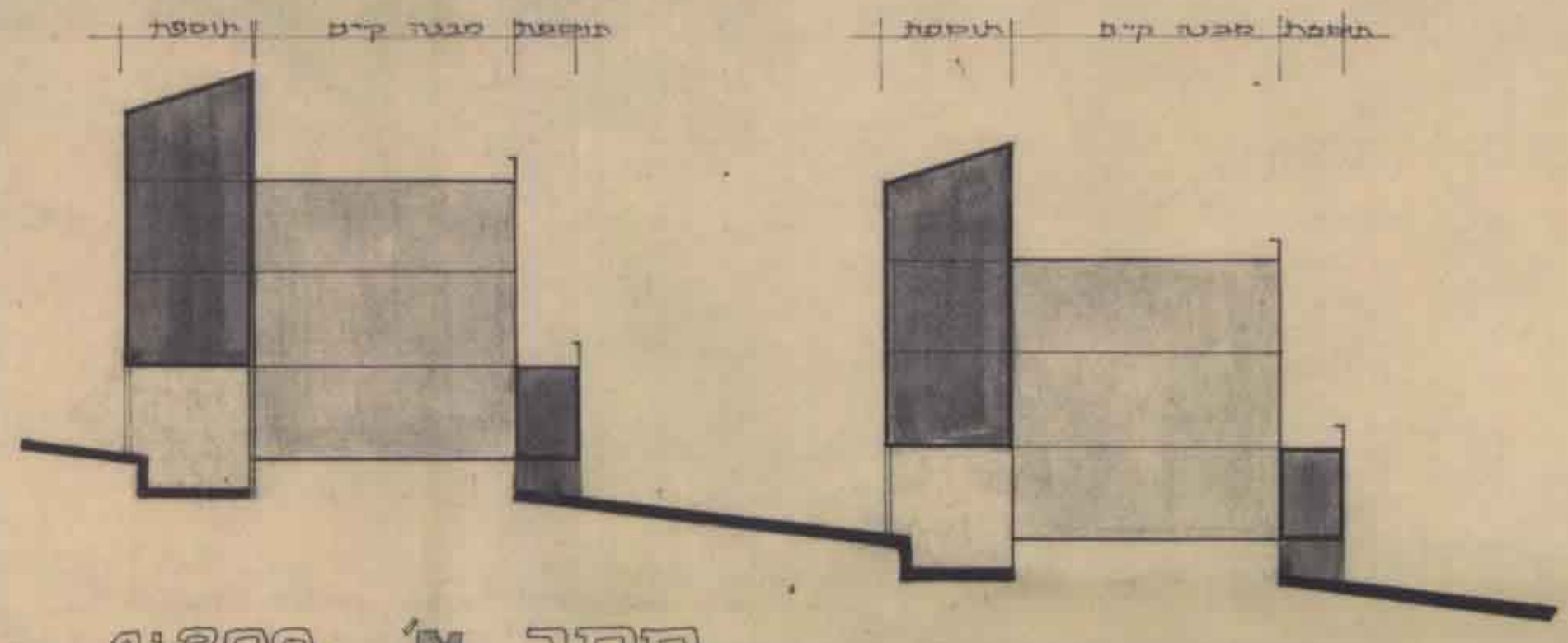
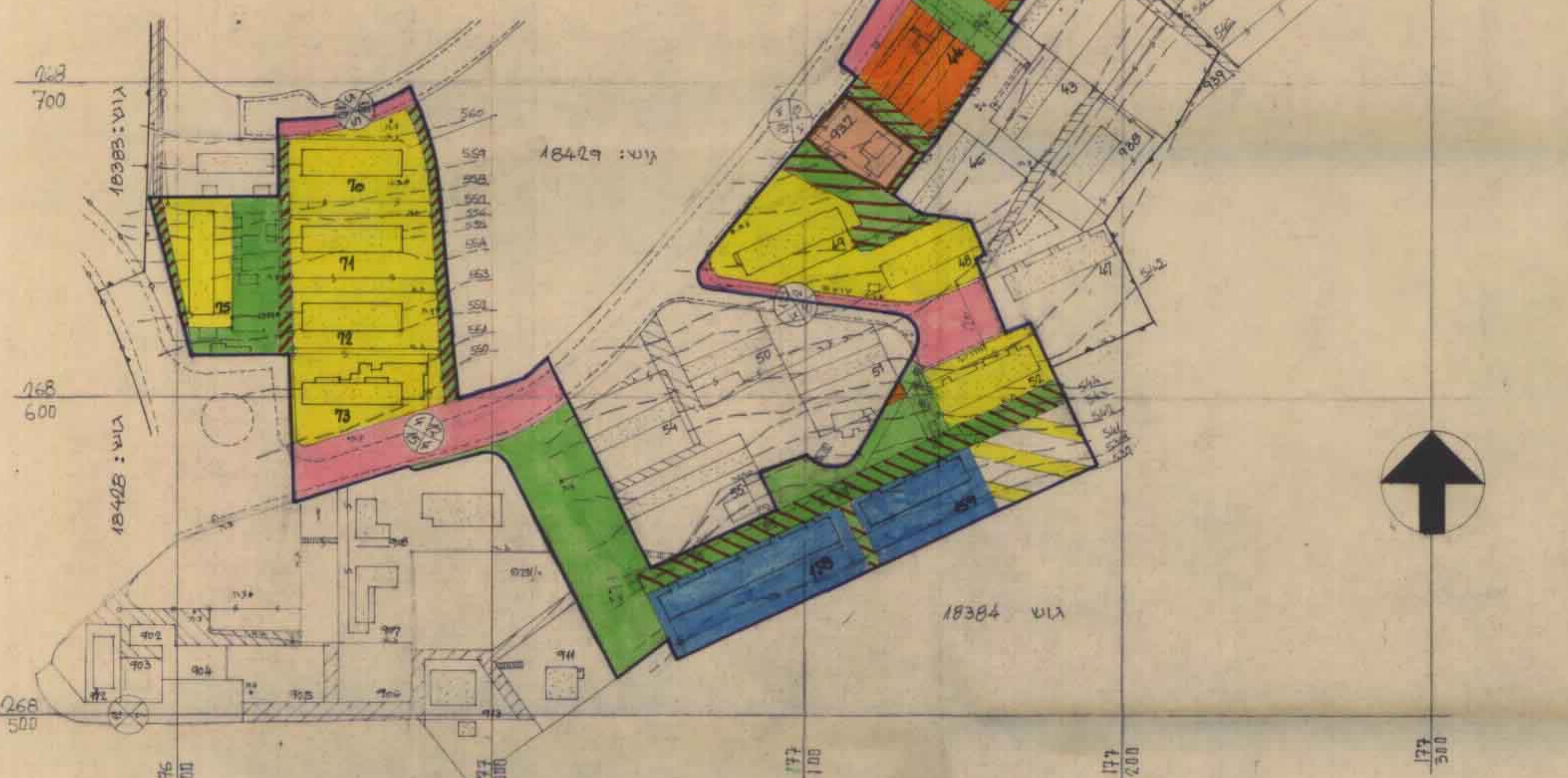
**מהרא:**

- גבול התכנית
- אזור מגורים - קומה אחת
- אזור מגורים - 2 קומות
- אזור מגורים - 3-4 קומות
- מבנה קים
- שטח מסחרי/צבור
- שטח בניני צבור
- דרך מאושרת/קומת
- דרך מוצעת/הרחבה
- קט הדרך
- קו בנין
- חגב הדרך
- שטח צבור פתוח
- דרך גשה (אחת סעבר)
- גבול ומס הגוש
- גבול חלקה רשומה ומס
- גבול מגיש מוצע ומס
- גבול חלקה רשומה לכיעול
- מועד להרסה
- קו בנין מוצע
- שטח לתכנון סחדי

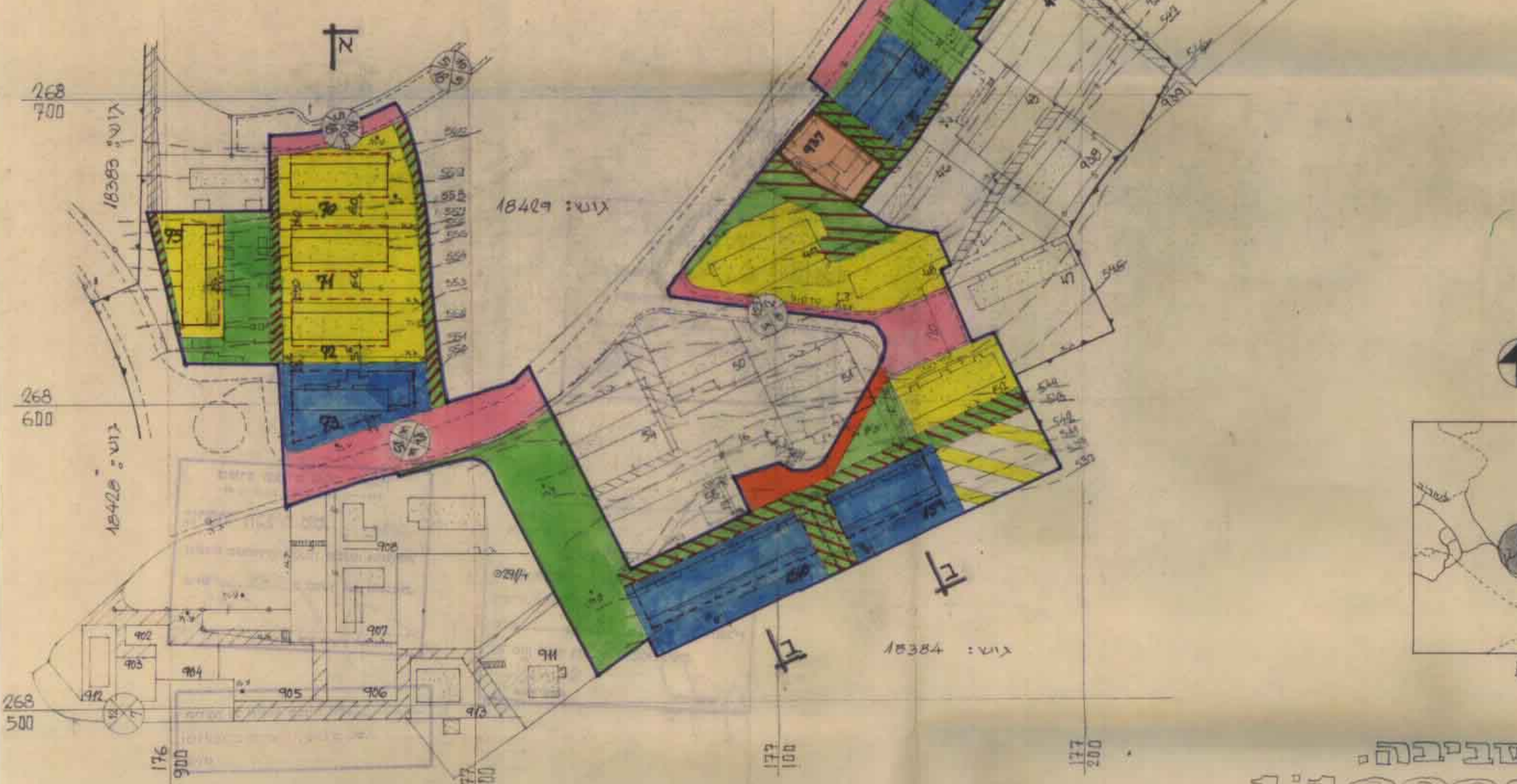
תיאור השטח	כבע היחיד	השטח בריבוע מטרים	אחוז ב-1%	סה"כ %
אזור מגורים - 2 קומות	תכלת	9260	39.75	57.31
אזור מגורים - 3 קומות	צהוב	7145	30.81	
שטח לבניני צבור	חום מקומות ברום סה	0.600	2.58	42.63
שטח לתכנון סחדי	פסים לבן צהוב	0.800	3.42	
דרך קומות/מאושרת	אדום	5335	22.92	
דרך מוצעת/הרחבה ותיכון	כתום כהה	0.640	2.72	
שטח צבור פתוח	ירוק	4760	20.41	
דרך גשה	פסים ירוק יחידים	2360	10.12	100.00%
		23,300		100.00%

אישורי הועדות:

תכנית מאושרת מס'  
 1:1250 ת.ת. 2/53/5



תכנית שטח מוצעת  
 קנה: 1:1250



תשריט שנייה  
 קנה: 1:1000000