

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

# שטחים צבוריים - מגדל

תשריט המהווה שנוי והמצורף לתכנית מתאר מס' 727 ג.

תכנית מספר  $3280/ג$

ק"מ 1:1250

שטח התכנית: 30 דונם בערך.

גוש 15510 -

חלקות: 103 בשלמות; וחלק מחלקות מס': 106, 105, 104, 102, 100, 99, 98, 89; 163, 162, 161, 160, 159

גוש 15597 -

חלק מחלקות מס': 49, 48, 45, 44, 41, 40

(או לפי דש"ג מס' 1/10/1 חלקות מס': 115, 114, 113, 112 בשלמותן וחלק מחלקות מס': 142, 120, 119, 118, 116, 115, 114)

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ובעלים פרטיים  
יוזם התכנית: המועצה המקומית ומהב"ש - מנהל בניה כפרית  
עורך התכנית: אריה סובנינו - אדריכל  
מגיש התכנית: המועצה המקומית ומהב"ש

חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965  
הועדה הפיקוחית לתכנון וביצוע  
הגנרלי הנדסה  
3280-00  
חכירה  
הועברה הועדה המחייבת לתכנון וביצוע עם  
הסלעה נסמך חוקה במשרד 16-11-80

חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965  
מרחב תכנון מקומי  
חכנית 3280  
הועדה המחייבת בישיבתה ה-14/12/81  
מיום 14.12.81 החליטה לתת תוקף  
לתכנית חומרת לעיל.  
סגן מנהל צב"ל לתכנון  
ישיב ראש הועדה

חתימת יוזם ומגיש התכנית:

חתימת בעל הקרקע

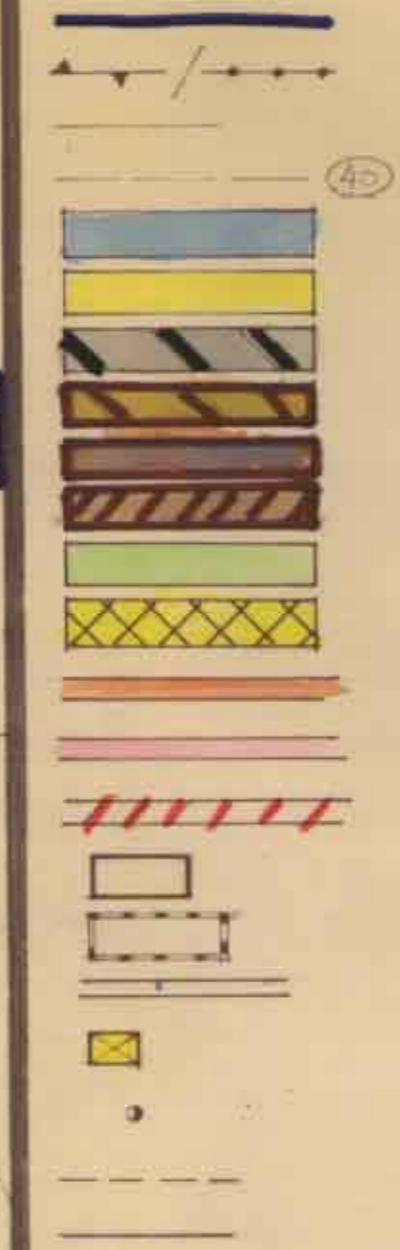
חתימת מחבר התכנית

תכנית מס' 3280  
הועדה הפיקוחית לתכנון וביצוע  
14.12.81  
2863  
4.11.82

תאריך: 1.12.77  
5.4.78  
1.1.80  
10.5.80

## מקרה

- גבול התכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה/מגרש
- גבול זמ"ס חלקה מקוית
- איזור מגורים ב'
- איזור מגורים ג'
- מרכז מסחרי
- מרכז אזורי ומסחרי
- שטח קיים לבניית צבור
- שטח צבורי פתוח
- שטח עייקום
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- דרך לביטול
- בנין קיים
- בנין מוצע
- דרך להולכי רגל
- מבנה להריסה
- עמוד בטון חשמל
- דשת מתח נמוך מוצעת
- דשת מתח נמוך קיימת



## טבלת חלוקת השטחים

היעוד	השטח בדונם	אחוז מהשטח
מרכז אזורי ומסחרי	3.2	10.6
מרכז מסחרי	2.1	7.0
שטח מוצע לבניית צבור	7.3	24.4
שטח קיים	1.4	4.6
שטח צבורי פתוח	2.4	8.0
דרכים	12.6	42.0
איזור מגורים ב'	1.0	3.4
<b>סה"כ</b>	<b>30.0</b>	<b>100.0%</b>

