

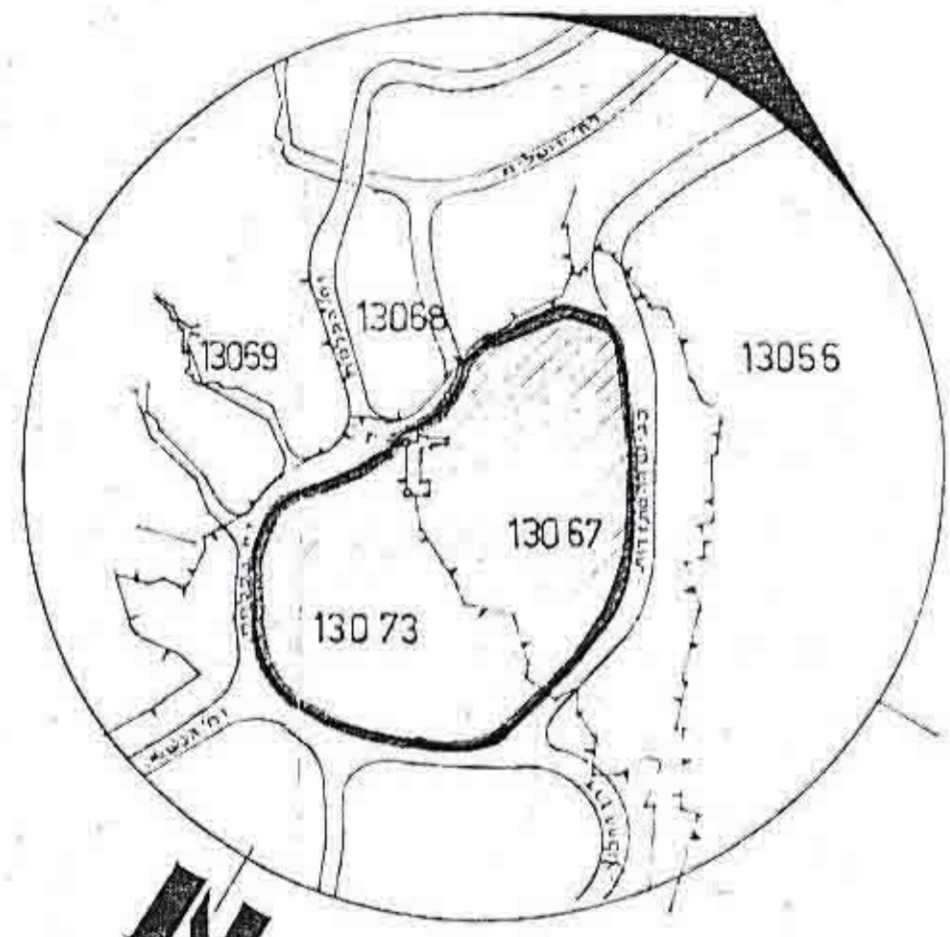
תחוז הצפון

תכנית חס' 1562

מרכז אזרחי ומסחרי בצפת
תכנית זו מהווה שני לתכנית מתאר צפת 552

גריה: צפת
גוש: 13067 חלקה: 6, 7, 12, 13, 86, 94
גוש: 13073 חלקה: 27, 28, 29, 42, 56, 57, 58
שטח התכנית: 60.000
בעלי הקרקע:
היוצאים ומגישי התכנית: משרד השכון

המחבני: מ. אמריו א. מאיום - אדריכלים
ק.מ: 1:1250
תאריך: 25.7.76



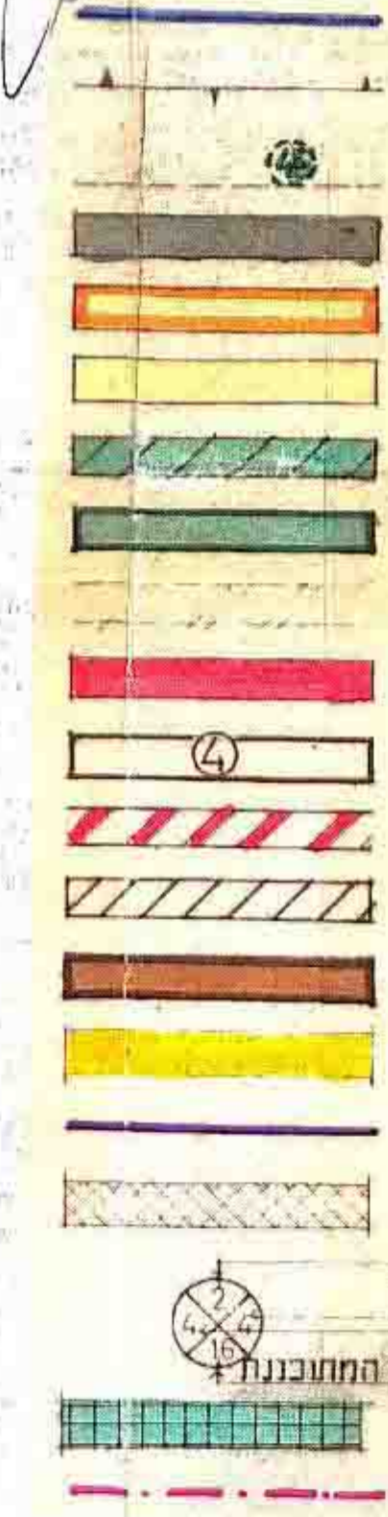
תרשים הסביבה 1:5000



תשריט 1:1250 ק.מ.

האזורים והוראות הבניה

סג המבנה והערות	אחוז	שטח דונם	צבע האיזור	מס' האיזור	פירוט	האיזור
מעורים+שרותי בית	5.16%	3100	צהוב	1	איזור מעורים ל	מעורים
מעורים+מסחר לפי התאור	17.5%	1050	צהוב נותחם בכתום	7	איזור מעורים א'	מסחר
מסחר, חניות, משרדים, חנויות, כלכל, אולמות, בנקים ושרותים למסחר	77.08%	4.250	אפור	10	איזור מסחרי	
שטח ציבורי פתוח	48.06%	24.230	ירוק מטייט באלכסון	11	שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח
		94.0	ירוק מטייט בירוק סהה	12	שטח ציבורי פתוח	
		560	ירוק מטייט	13	שטח ציבורי פתוח	
אזורים לבניני ציבור	34.2%	2052	2	מרכז קהילתי, הטייה'	בית העיריה קרית הממשלה אולם מופעים בית משרדים צבורי בית אבות דאר	אזורים לבניני ציבור
		3350	3	הום מותחם בחום סהה		
		1250	4	בית העיריה		
		3800	5	קרית הממשלה		
		3300	6	אולם מופעים		
		1900	8	בית משרדים צבורי		
6400	9	בית אבות				
520	10	דאר				
פרטי פתוח	37.5%	2250	14			
100%	50000 דונם (כפי נדידה)					



מקרא:
 קו גבול התכנית
 קו גוש
 גבול חלקה רשומה
 איזור מסחרי
 איזור מגורים א מיוחד
 איזור מגורים ג'
 שטח ציבורי פתוח
 שטח פרטי פתוח
 דרך לביטול
 חניה ציבורית
 גבול מגרש מוצע
 מעבר הולכי רגל, סטיון (על רקע צבע היעוד)
 שטח מיועד לבנין צבורי
 שטח מיועד לבנין צבורי
 מבנה מיועד להריסה (על רקע יעוד חדש)
 חזית מסחרית
 חניון עלי או תת קרקעי על רקע צבע יעוד
 קו הבניין
 קו חתך גבול

תחנית חס' 1562
 חתומים: מ. אמריו, א. מאיום
 תאריך: 25.7.76
 מספר תוכנית: 19

מספר חזון
 רופס חזון המחובנת

מספר חזון
 רופס חזון המחובנת