מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - "מגדל העמק"

תוכנית בסמכות הועדה המחוזית

תכנית מפורטת מס' ג\10913 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג\ 2172

מטרת התכנית :- הסדרת גבולות מגרש מגורים בהתאם למצב קיים, הגדלת אחוזי בניה ומסי קומות (אזור מגורים א-1)

תחום שיפוט מוניציפלי :- מגדל העמק

המקום :- מגדל העמק
גוש 17444 חלקות 191, 193 (חלק)
גוש 17290 חלקה 1

שטח התכנית :- 1.241 די

היוזם :- מלכא אברהם חטיבת גולני 46 מגדל העמק
טל: 06-6540206

בעל הקרקע :- מ. מ. י.

עורך הבקשה :- אדרי ריאד פ. חדד בנין עולאלה נצרת
טל: 06-6569718
אדרי גיאוד חכים

תאריך :- 27-05-99

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס' ג\10913
הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
ביום 19.5.99 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון — יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. ג/10913
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4284
מיום 1.7.99 עמ' 4741

חתימות :-

יוזם התכנית

בעלי הקרקע

עורך התכנית

מודד מוסמך

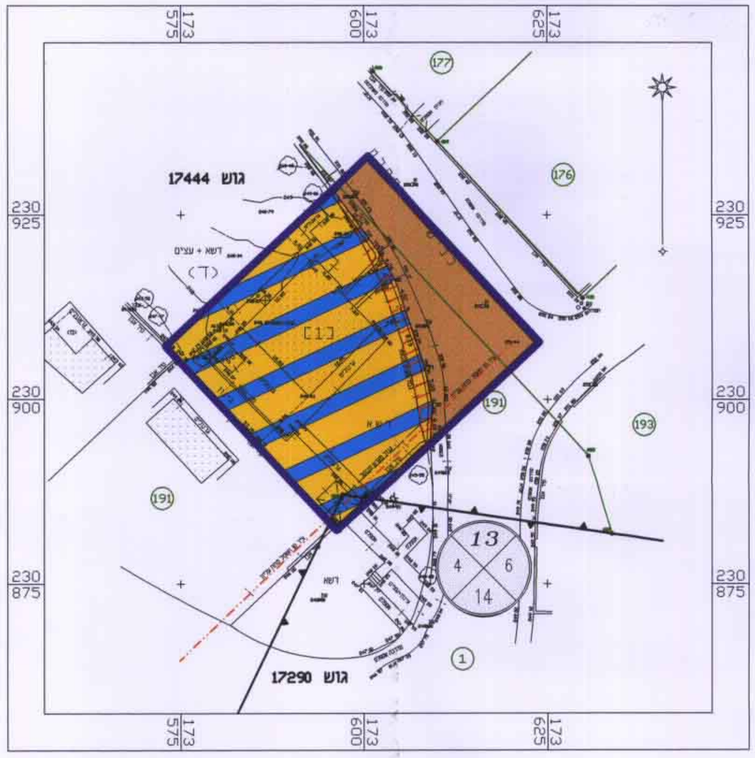
עזמי מ. אבו הנא
מודד ומודד מוסמך
מס' רישיון 665
20/1/99

מקרא וטבלת שטחים ושימושים

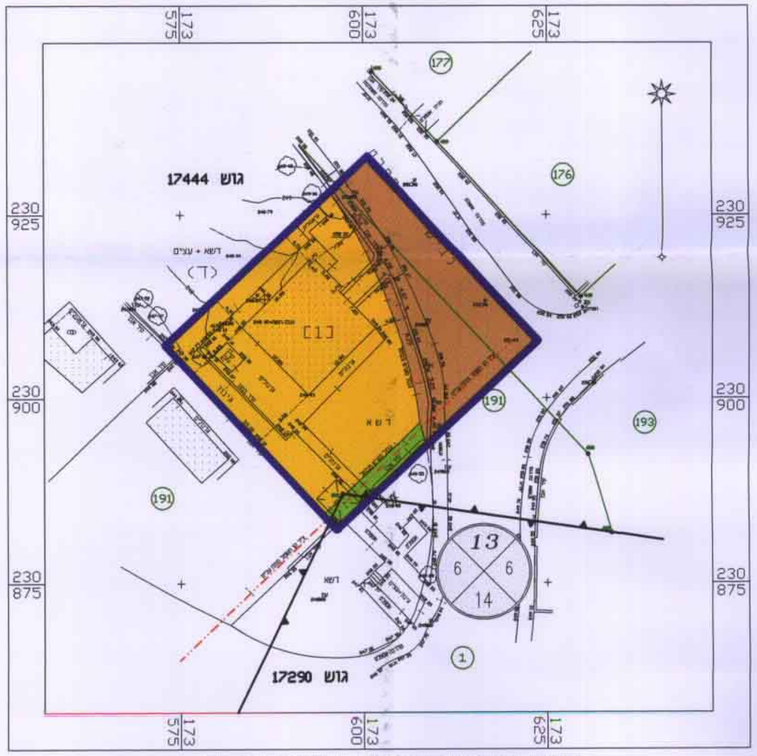
יעוד השטח	מצב קיים (לפי תב"ע מס' 2172) סימון	שטח ב - ד'	אחוזים	מצב מוצע סימון	שטח ב - ד	אחוזים
גבול תכנית						
אזור מגורים א'		0.777	63.0%			
אזור מגורים א'-1					0.881	71.0%
ש.צ.פ.		0.040	3.0%			
דרך קיימת		0.424	34.0%		0.360	29.0%
סה"כ		1.241	100.0%		1.241	100.0%

דרך לביטול
מס חלקה רשומה — 6
מס' מגרש — [6]
גבול גוש רשום
גבול חלקה
גבול מגרש
קו מתח עליון 161 (קו קיים)

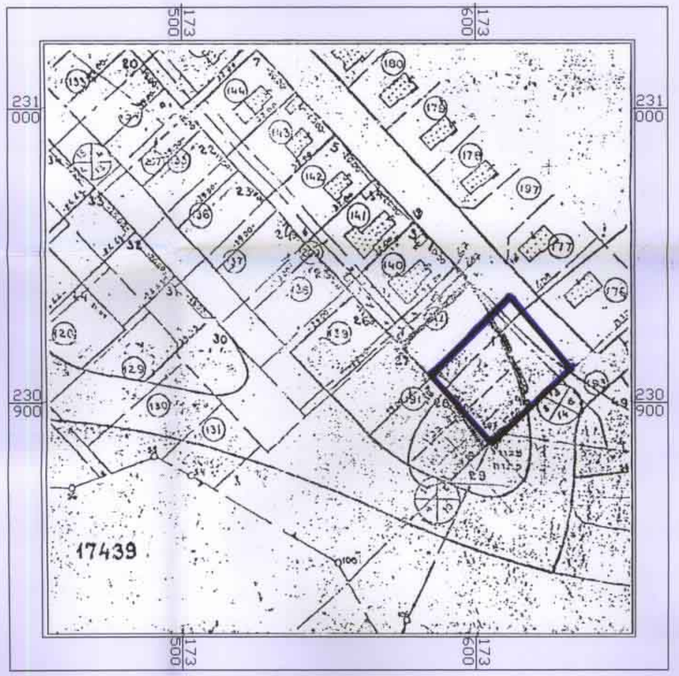
מס' דרך .....
מרווחים קדמיים מינימליים .....
רוחב דרך .....



תשריט מצב קיים קנ"מ 1:500



תשריט מצב מוצע קנ"מ 1:500



תרשים סביבה קנ"מ 1:1250