ת״מ׳ אגא\מק\2101\009 יסוד המעלה בש 8ל18

הודעה על אישור תכנית מס׳ אג\מק\2101\009
פורסמה בילקוט הפרסומים מס׳ ....
מיום ....

מחוז הצפון

הועדה המקומית לתכנון ובניה אצבע הגליל

״תכנית חלוקה המהווה שינוי מסי אג\מק\2101\009 לתכנית ג\2101 יסוד המעלה״

נפה: צפת
מקום: יסוד המעלה
גוש: 13990
חלקה: 1
שטח התכנית : 18.462 ד״מ
בעל הקרקע: שטלמן ישראל

יוזם התכנית : שטלמן ישראל

ישראל שטלמן
581346.4 ת.ז.

עורכי התכנית: סבאג מהנדסים בע״מ
סבאג ראתב מהנדס ומודד מוסמך

הועדה המקומית לתכנון ובניה "אצבע הגליל"
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. אג\מק\2101\009
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס׳ 3809 ביום 27.8.98

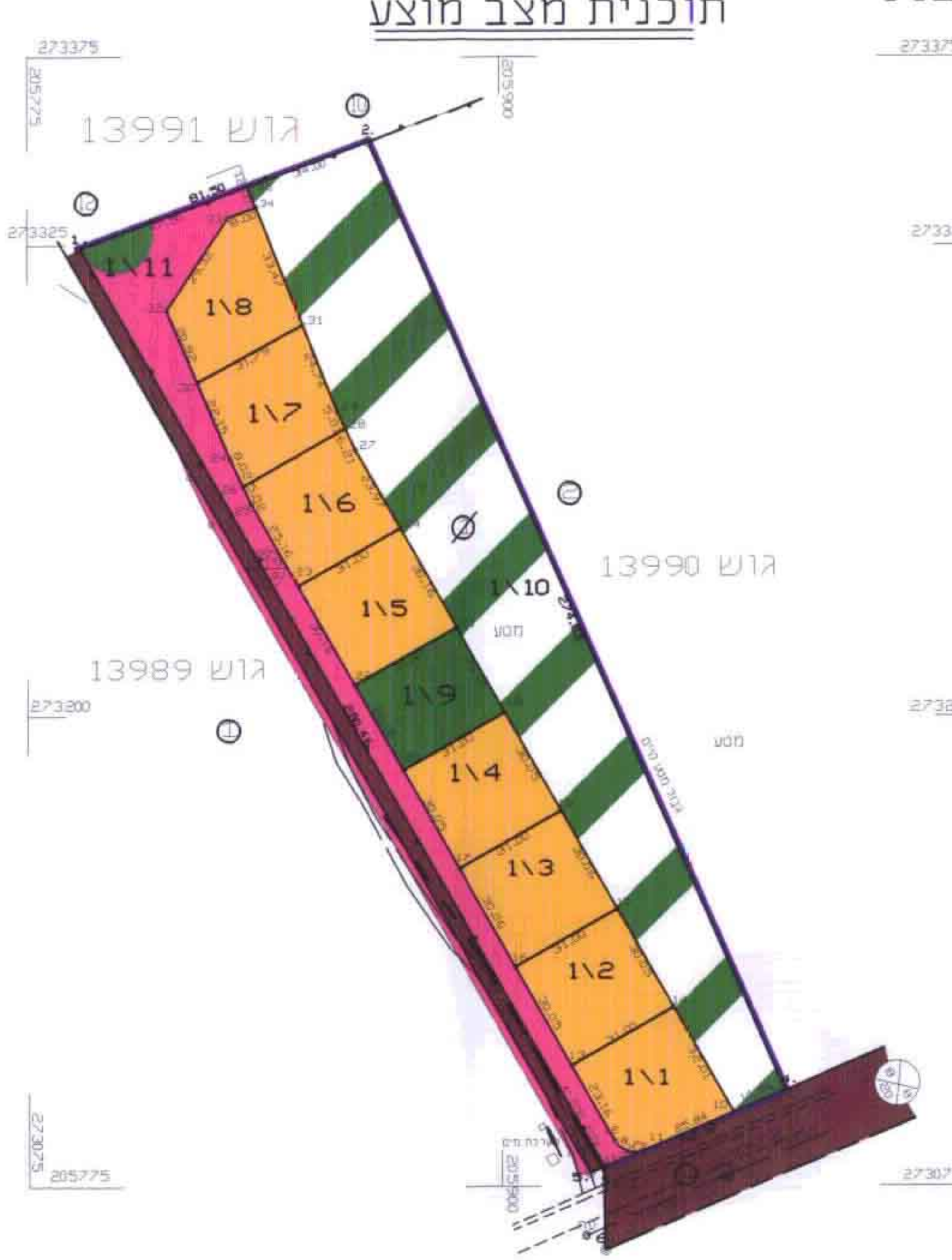
מקרא:

שטח חקלאי	
שטח מגורים א׳	
דרך קיימת ומאושרת	
דרך מוצעת	
שטח ציבורי פתוח	

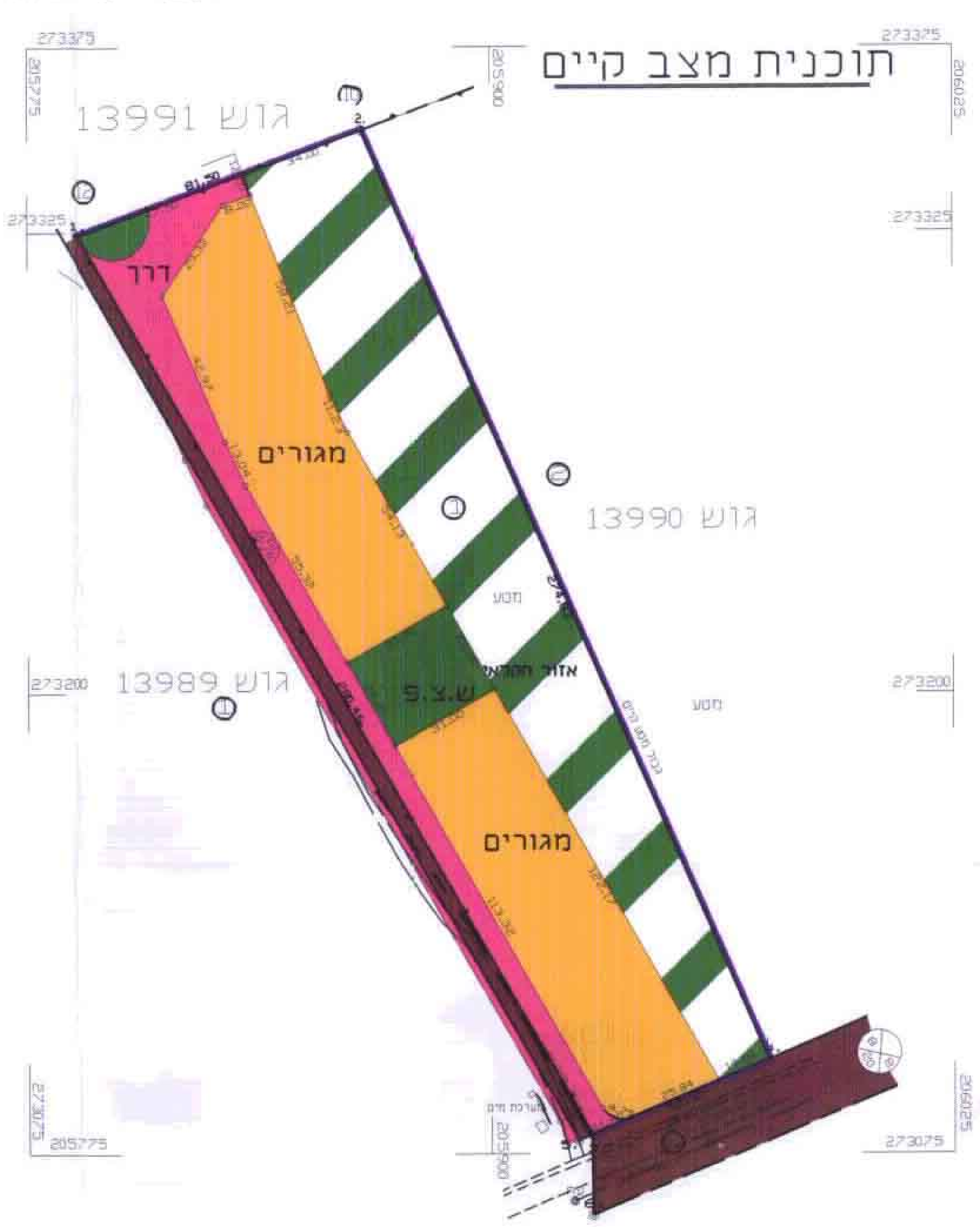
תוכנית חלוקה

קנה מידה 1:1250

תוכנית מצב מוצע



תוכנית מצב קיים



1. חלוקה

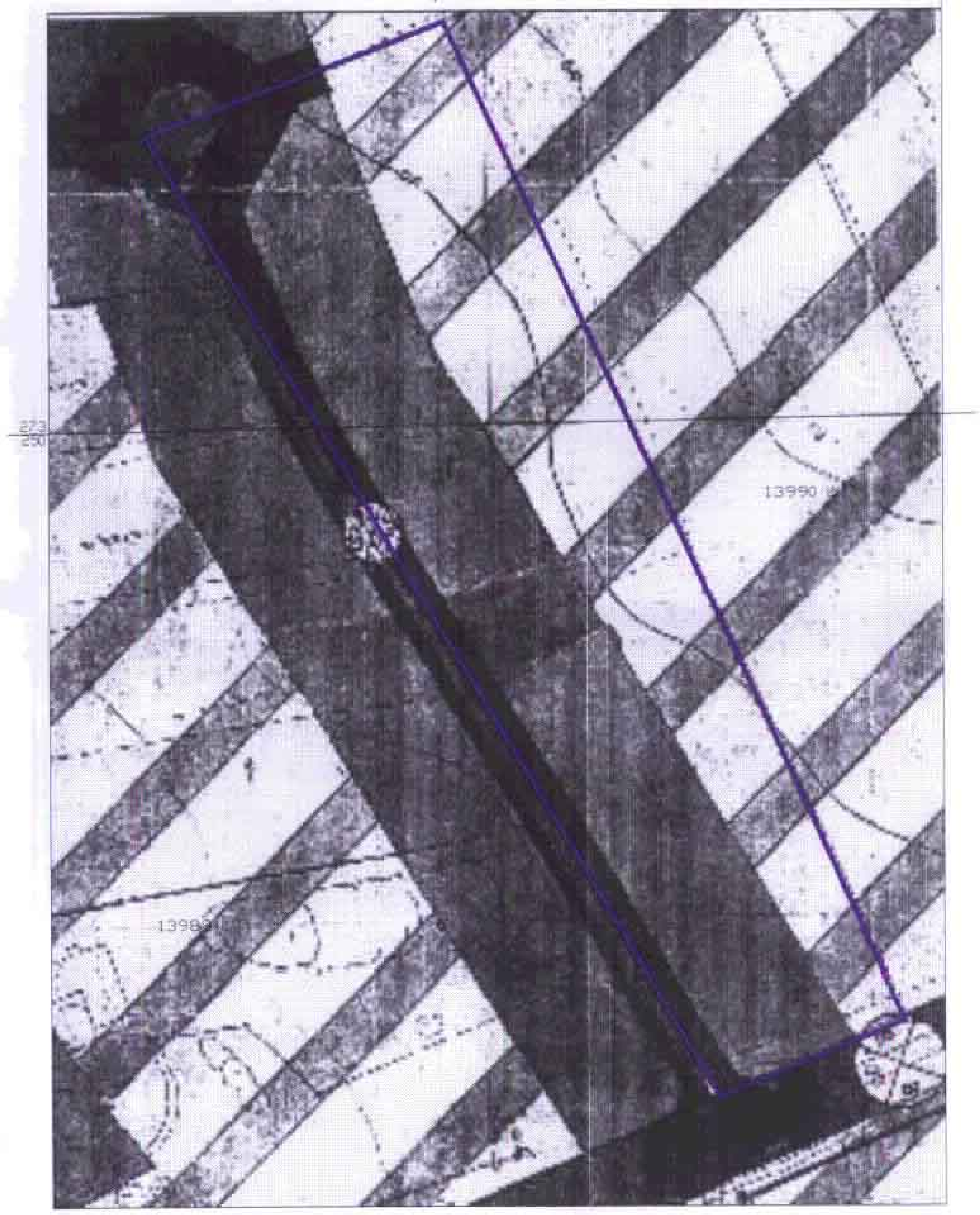
מספר חלקה ת.ב.ע	מספר חלקה ארעי	מספר חלקה סופי	שטח דונם ממר	יעוד	מספר יחידות דיור
	1\1		0.933	מגורים	1
	1\2		0.933	״	1
	1\3		0.932	״	1
	1\4		0.932	״	1
	1\5		0.937	״	1
	1\6		0.937	״	1
	1\7		0.936	״	1
	1\8		0.936	מגורים	1
	1\9		0.807	ש.צ.פ	
	1\10		7.757	חקלאי	
	1\11		2.422	דרך	
		<1>	18.462		8

מספר יחידות דיור בתכנית 8 יחידות

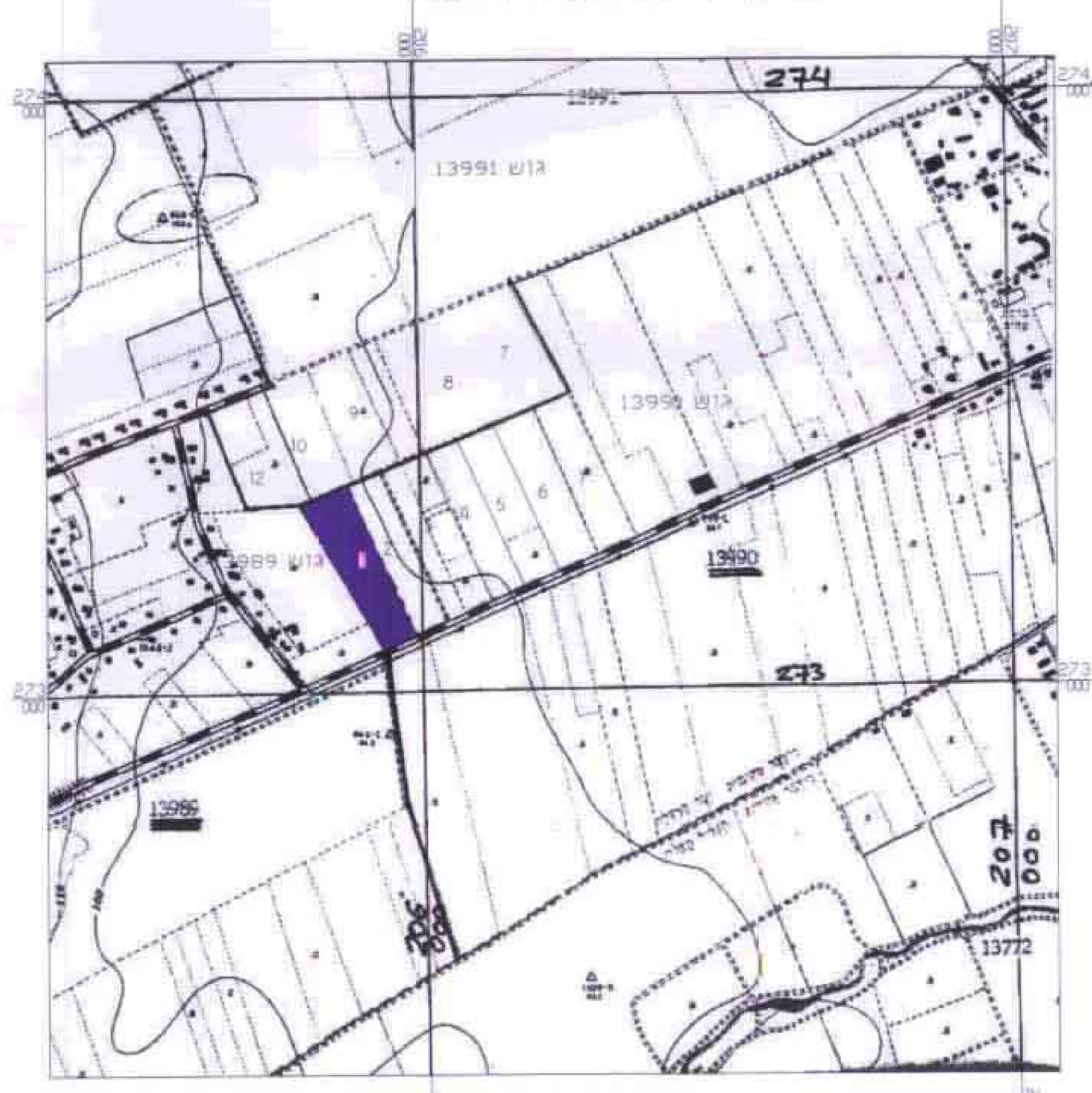
טבלת שטחים

יעוד שטחים	קיים שטח בדונם	קיים שטח באחוזים %	מוצע שטח בדונם	מוצע שטח באחוזים %
ש.צ.פ	0.807	%4.37	0.807	%4.37
שטח חקלאי	7.757	%42.02	7.757	%42.02
שטח מגורים	7.476	%40.49	7.476	%40.49
דרך	2.422	%13.12	2.422	%13.12
בה״כ	18.462	%100	18.462	%100

תרשים המקום 1:1250



תרשים המקום 1:10000



הערות:
1.התכנית מבוססת על מפת גוש רשום 13990
2.גבולות שאינם מתוארים הם בלתי מסויגים.
3.קווי הרחוב וגבולות אזורי המגורים נלקחו גרפית מ-ת.ב.ע 2101 יסוד המעלה
לא לצרכי רשום

1:1250 קנה מידה

0 25 50 75 100 125 מטר

ע.מ סר. 19\68\96

סבאג מהנדסים
מדידות תכנון ופקוח
רחי הירדן 6 קרית שמונה
טל: 6959844 פקס 06-6902818

הוכן ע״י: סבאג ראתב
מהנדס ומודד מוסמך ר.מ. 772

חתימה: סבאג ראתב מהנדס ומודד מוסמך 772
תאריך: 5\6\97