

ת.א. 11084/0 איכסאל ב.כ. 7/99

מחזור הצפון

מרחב תכנון מקומי - מבוא העמקים

- תוכנית מס ג/11084 המהווה שינוי לתאר מס ג/7468 שבתוקף מסרת התכנית :- ביסול דרך גישה ושינוי החלק המבוטל למבני ציבור, מגורים "א" שינוי יעוד משטח מבני ציבור למגורים אי וחלוקת הקרקע למגרשים
- תחום שיפוט מוניציפלי :- מועצה מקומית כפר איכסאל המקום :- כפר איכסאל גוש 16906 חלקות 27, 28
- שטח התכנית :- 10.858 ד'
- היוזם :- חיים פואד ת.ז. 059343970 ת.ד. 986 כפר איכסאל טל: 06-6568833
- בעל הקרקע :- מוחמד חמים יונס כפר איכסאל ואחרים
- עורך הבקשה :- אבו ליל מוסטפא ת.ז. 55811095 טל: 06-6450624 עין מאהל
- תאריך :- 18-11-99

מקרא ומבלת שמחים ושימושים

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד השטח
שטח ב - ד' אחוזים	שטח מוצע	שטח ב - ד' אחוזים	שטח קיים	גבול תכנית
47.2%	5.130	39.8%	4.320	אזור מגורים א'
4.1%	0.440	4.1%	0.440	אזור מגורים ב'
18.4%	1.997	23.4%	2.544	שטח למבני ציבור
24.0%	2.608	24.0%	2.608	דרך קיימת
6.3%	0.683	8.7%	0.946	דרך גישה
	40		32	מס' יחיד
100%	10.858	100%	10.858	סה"כ

להריסה
דרך לביטול
מס חלקה רישומה
מס מגרש
גבול חלקה
גבול מגרש

6
6/1

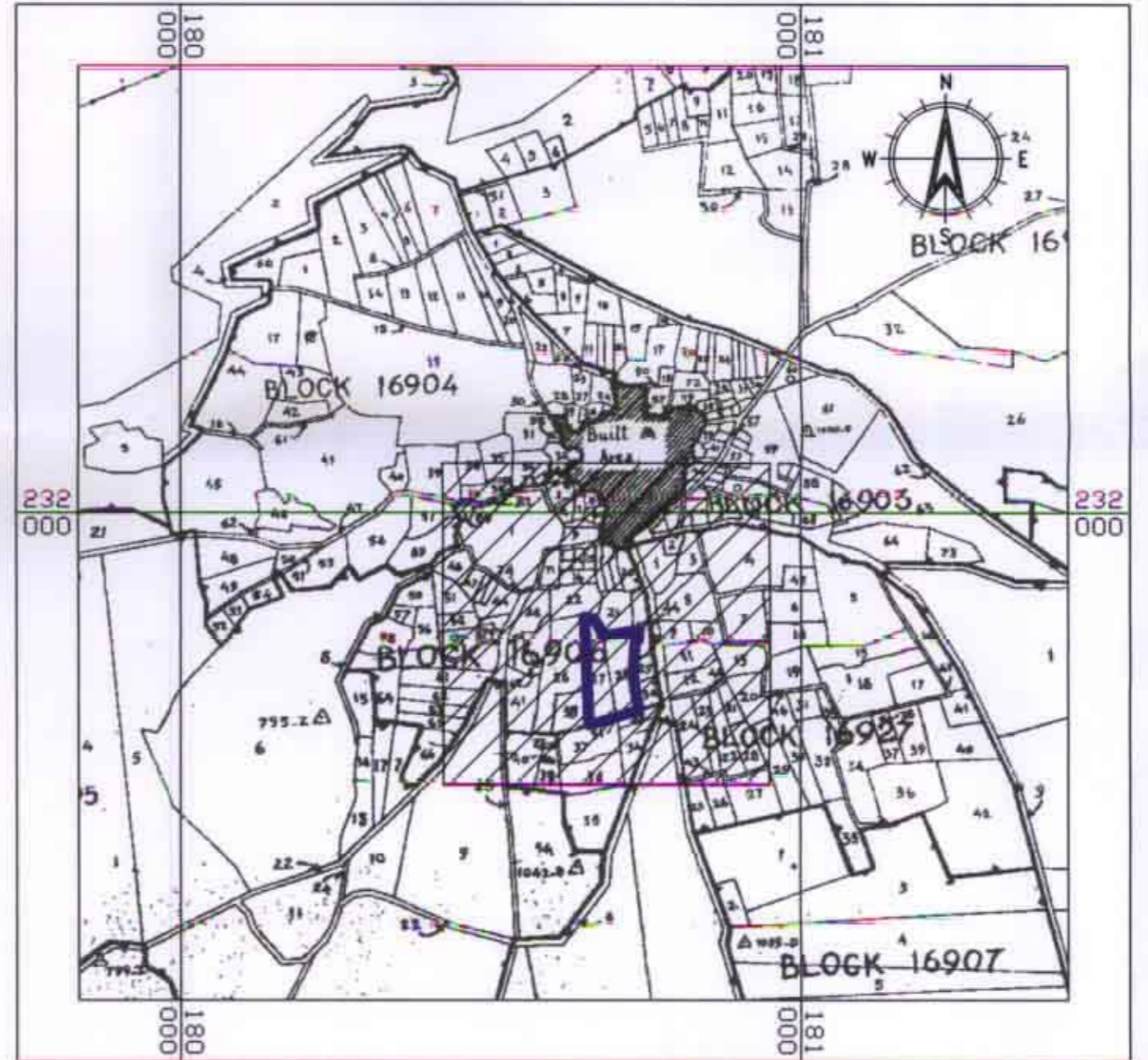
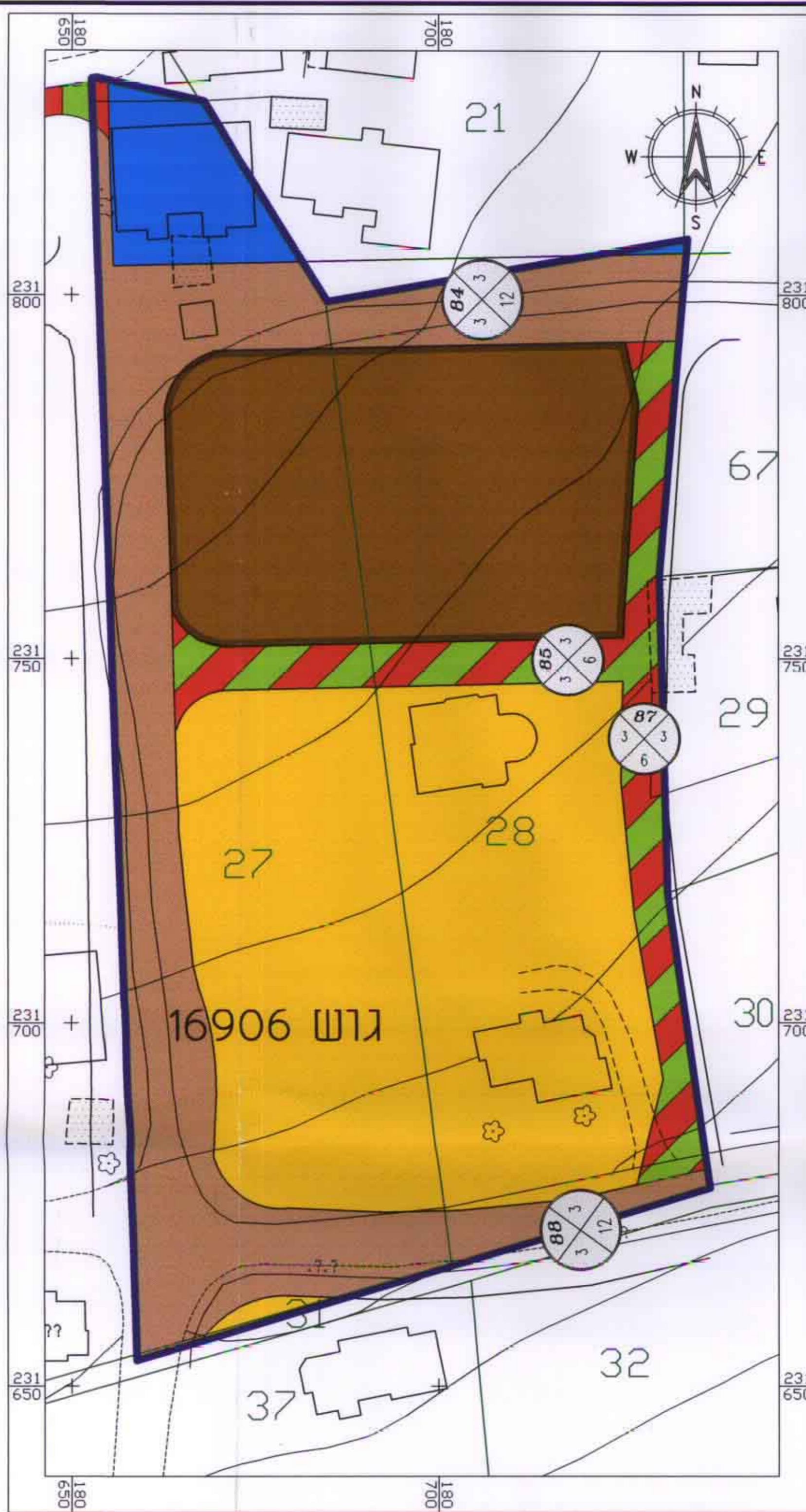
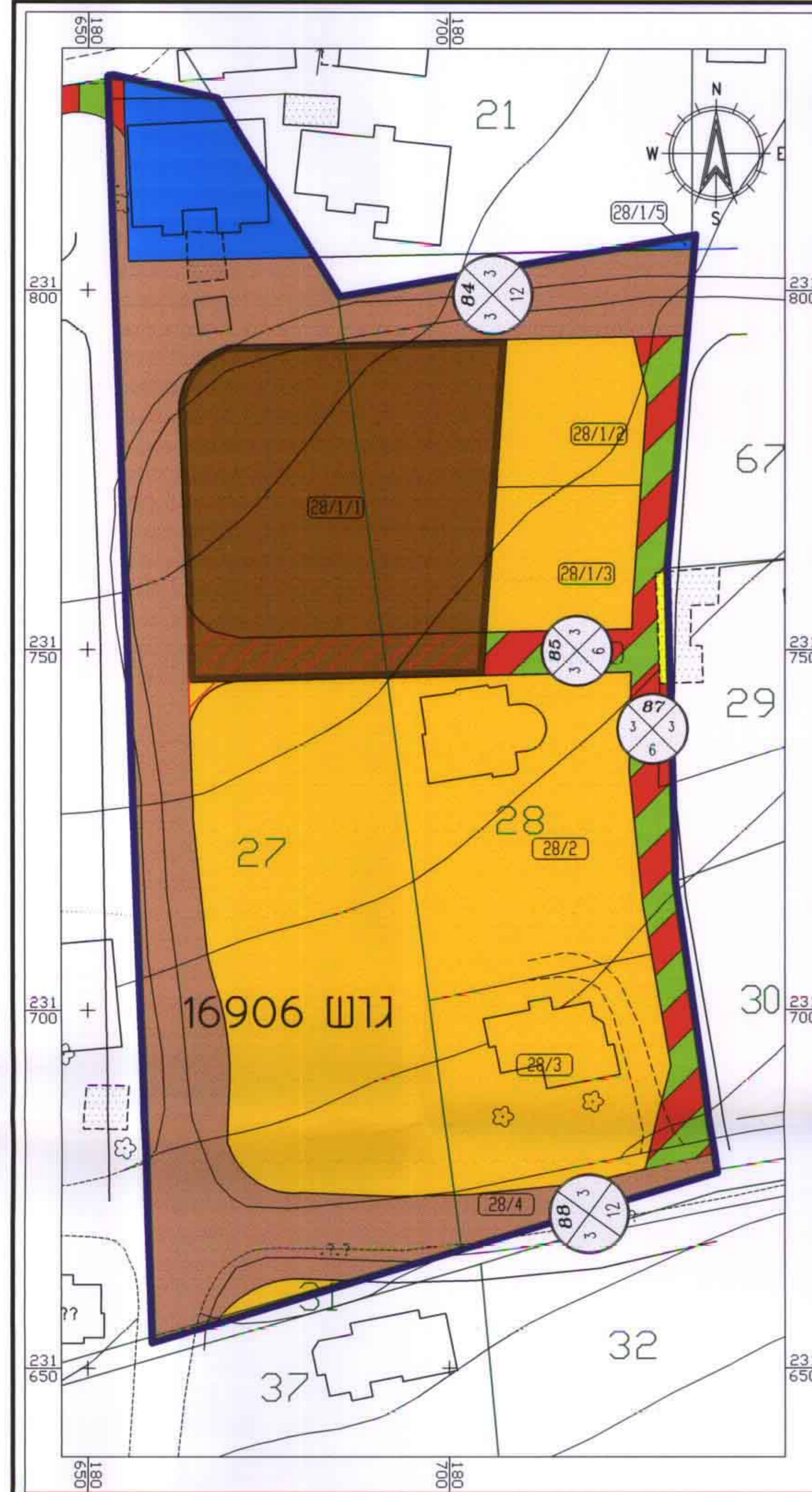
מס' דרך
מרווחים קדמיים מינימליים
רוחב דרך

שטח מבני ציבור בחלקות 27+28

שטח מוצע	שטח קיים
1997	2544

שטח מגרשים חלקה 28

חתימה	ת.ז.	שם	שטח במ"ר	יעוד	מגרש
...	845	שטח למבני ציבור	28/1/1
...	400	מגורים	28/1/2
...	400	מגורים	28/1/3
...	7	מגורים	28/1/5
...	1355	מגורים	28/2
...	880	מגורים	28/3
...	1299	הפרשת דוכים	28/4
			5186	סה"כ	



חתימות :-

יוזם התכנית

בעלי הקרקע

עורך התכנית

מודד מוסמך

תאריך מדידה 7/99

נואטקה כמאל
מודד מוסמך 1982
עם רישיון 576