

2008/05

ת.מ. 10157/ג כראשון לציון 10

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי כרמיא

תכנית מס' ג/10157

גבעת רם בכרמיאל

המהווה שינוי לתכנית ג/במ/143 שבתוקף

שטח התכנית: 29,314 מ"ר

סה"כ מס' יח"ד: 120

יוזם התכנית: אנג'ל חברה לקבלנות כללית בע"מ

ההסדרות 66 חיפה, 04-8422777, פקס 04-8419333

בעל הקרקע: מדינת ישראל

הקרקע הכלולה בתכנית: גוש 19044 ח"ח 34

עורך התכנית: יעקב מאור, מתכנן ערים

אינטרנציונל 18, חיפה, טל' 04-8235291, פקס: 04-8231191

תאריך: אפריל 1998

מקרא

גבול התכנית

שטח ציבורי פתוח

מבני ציבור

אזור מגורים ב'

מתקן הנדסי - מקלט

שטח פרטי פתוח

דרך משולבת

דרך קיימת

אזור מגורים א'

גבול גוש

מס' מגרש קיים

מס' חלקה קיים

מס' חלקה לביטול

מס' דרך

קו בנין

רוחב דרך

חתימות

ת.ב.ע. - תוכנית שינוי ערים
יעקב מאור
מתכנן ערים

מחוז הצפון
המנהל הכללי לתכנון
מס' 10157/ג

שם סביבה, קנ"מ 1:10,000

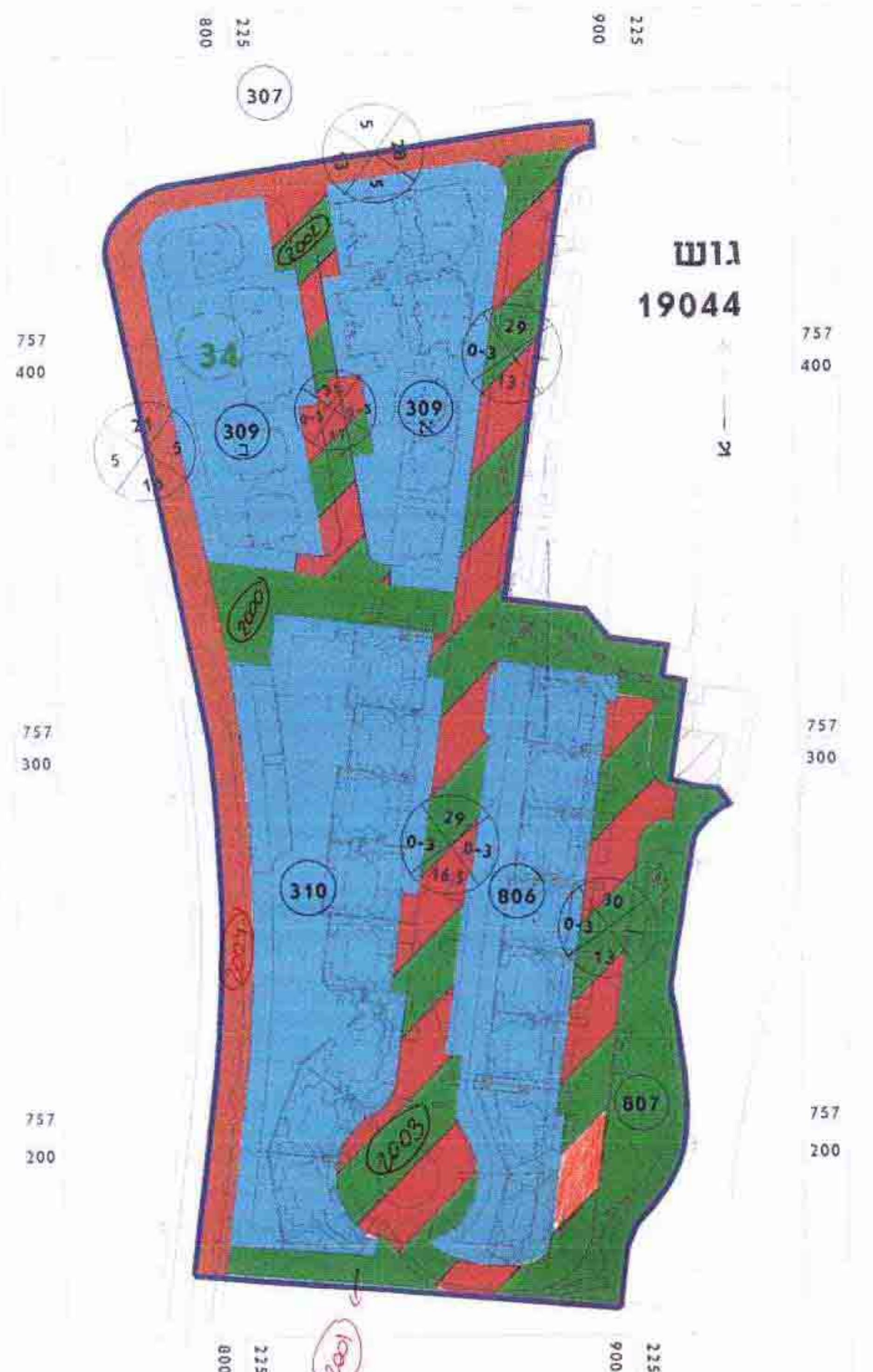
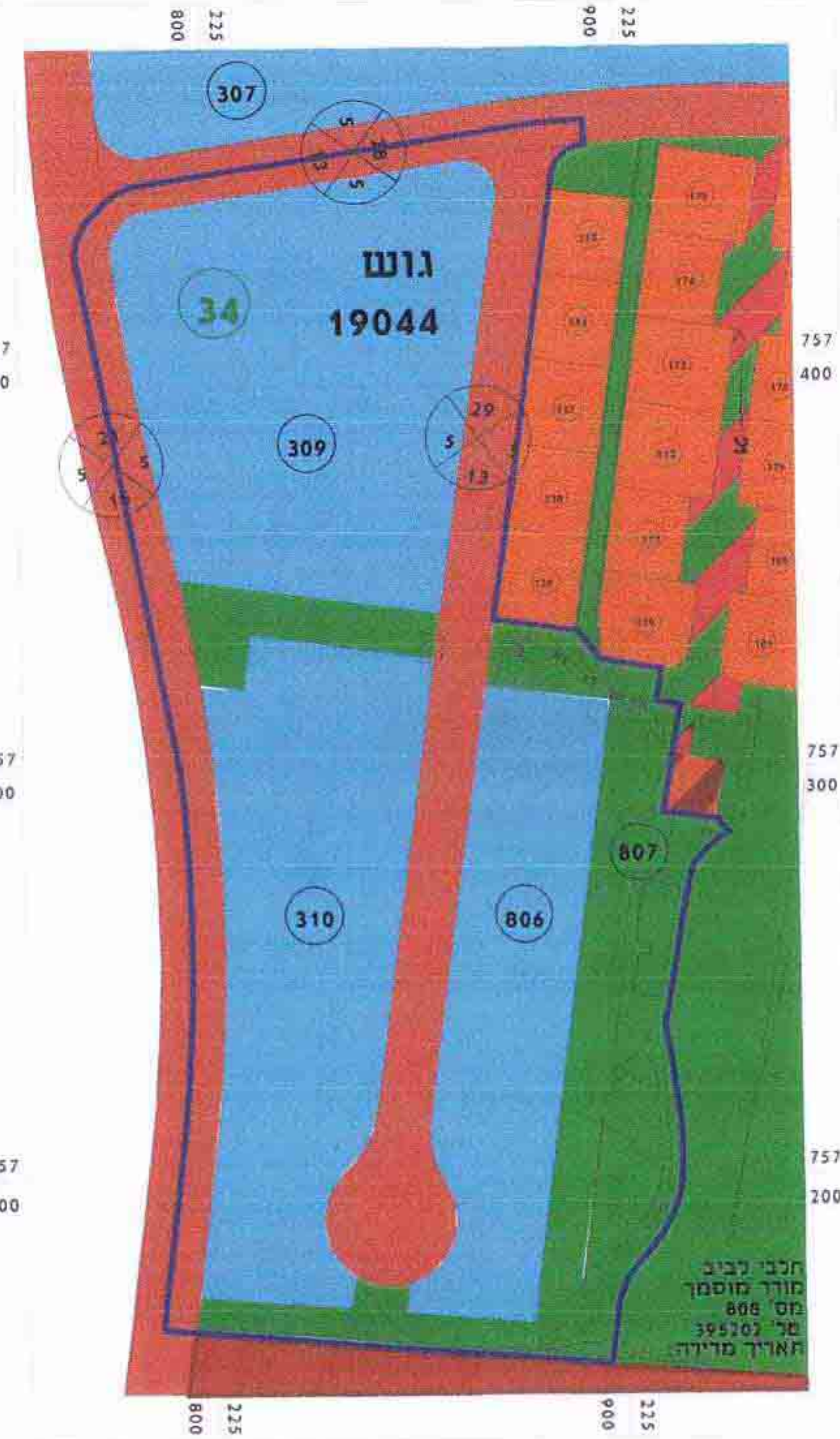


טבלת שטחים

האזור	מחצב מוצע	מחצב מאושר
שטח ציבורי פתוח	שטח במ"ר 4,064 אחוזים 13.8%	שטח במ"ר 6,013 אחוזים 20.4%
אזור מגורים ב'	שטח במ"ר 17,945 אחוזים 60.8%	שטח במ"ר 19,096 אחוזים 64.7%
דרך מוצעת	שטח במ"ר 3,100 אחוזים 10.5%	שטח במ"ר 4,205 אחוזים 14.3%
דרך קיימת	שטח במ"ר 4,205 אחוזים 14.3%	שטח במ"ר 4,205 אחוזים 14.3%
סה"כ	שטח במ"ר 29,314 100%	שטח במ"ר 29,314 100%

מצב מאושר
קנ"מ 1:1,250

מצב מוצע
קנ"מ 1:1,250



חלבי לביב
חורר מוסמך
מס' 806
מס' 395202
תאריך מדידה