מחוז הצפון
מרחב תכנון גבעות אכזיב
יפה - עכו
תחום שיפוט מוניציפלי - מועצה מקומית ביר אל מכסור
תכנית מס' 10544/ג

ביר אל מכסור - אזור תעשייה

שינוי כחלק מתכנית מפורטת ג/7900 - מאושרת

קרקע בכלילה גושים וחלקות
גוש 17648
חלקי חלקות 28 (דרך), 18, 23

שטח התכנית הוא 31.793 מ"ר

מדוד בצורה אנכיונית ע"י מודד מוסמך רחום שבח בע"מ
שד' ארלוזורוב 16 נצרת, טל' 06/6594970
מספר יחידות דיור - 82

בעלי הקרקע - מדינת ישראל

יוזמי התכנית - מינהל מקרקעי ישראל
באמצעות חפץ חברה לפיתוח השתיות בע"מ
אלישבע 100 תל אביב 54470 טל': 03/5442076 פקס': 03/5443289

עורך התכנית - עמוס כבנת אדריכל ומתכנן ערים
אדריכלות תכנון מחקר א.ת.ל. בע"מ.
חיפה דרך יפו 39 אל 3345 טל' 04/8626073 פקס': 04-8676724

אישורים:
בעל הקרקע
מדינת ישראל
מינהל
מרחב תכנון
מחוז
תאריך
חתימה
מינהל מקרקעי ישראל
נציג המפקח

יזם התכנית
מינהל מקרקעי ישראל
באמצעות
חפץ חברה לפיתוח השתיות בע"מ

עורך התכנית - עמוס כבנת אדריכל ומתכנן ערים

עדכון:
התשריט מעודכן ל: 28.5.98, 10.8.98

מקרא

א. תכנית מוצעת

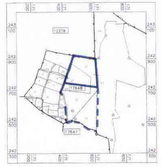
- גבול תכנית זז
- גבול גוש
- מספר גוש (12345)
- גבול חלקה השומה כביטול
- מספר חלקה השומה כביטול (10)
- מספר חלקה השומה (10)
- גבול מגרש מוצע
- מספר מגרש מוצע (10)
- גבול חת מגרש מוצע
- מס' חת מגרש מוצע (א ב)
- מספר דרך
- קו בנין מינימלי
- רוחב הדרך
- שטח מגורים
- שטח ציבורי פתוח
- שטח למבנה ציבורי
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת/הרחבת דרך
- דרך מאושרת כביטול
- שביל הולכי רגל
- מבנה להריסה

ב. מצב קיים

- גבול תכנית מאושרת
- גבול חלקה השומה
- מספר חלקה השומה (10)

1:500 (0 5 10 15 20)

תשריט סביבה 1:10,000



מפה מצבית טופוגרפית

מטום : ביר אל מכסור (מורח)
גוש : 17648
חבלה : 23,22 (ה')

גוש 12219

גוש 17648

1124/SF

טבלת שטחים בדונמים ובאחוזים

	מגורים	מבנה ציבור	דרך להולכי רגל	דרכים	שצ"פ	סה"כ
דונם	22.351	0.675	4.849	3.918	31.793	
אחוז	70.3	2.12	15.257	12.323	100	

תכנית מוצעת 1:500

תכנית קיים 1:500
קטע מתכנית ג/ 7900 ביר אל מכסור (מורח)

טבלת שטחים בדונמים ובאחוזים

	מגורים	דרכים	שצ"פ	סה"כ
דונם	23.251	6.250	2.292	31.793
אחוז	73.121	19.670	7.209	100

1124/SF