מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי - נצרת
תחום שיפוט מוניציפאלי - נצרת

תכנית מס' ג/10030 הנקראת:

"מלון מרכז העיר- 210 חדרי מלון"

המהווה שינוי ל : תכנית מתאר מקומית מס' ג/9000
ותואמת את : תכנית מפורטת מס' 2205

נפה : יזרעאל
שטח התכנית : כ - 6.4 דונם
קנ"מ : 1:500

גושים וחלקות הכלולות בתכנית:
גוש 16524 חלק מחלקות : 120,119,13,12,11,4
חלקות : 17,14
גוש 16571 חלק מחלקה : 22

בעלי הקרקע : עירית נצרת ואחרים
ת.ד. 31 נצרת
טל: 06-6459205 פקס: 06-6459298

חתימה: אפסילון - דלתא

יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה-נצרת
ת.ד. 31 נצרת
טל: 06-6459200

חתימה: ________

מגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה-נצרת
ת.ד. 31 נצרת
טל: 06-6459200

חתימה: ________

עורך התכנית : עוזי גורדון אדריכל בע"מ
רח' קרן היסוד 18 ,טירת הכרמל
טל: 04-8580077 פקס: 04-8580066

עוזי גורדון בע"מ
קרן היסוד 18
טירת-הכרמל 39026
טל. 04-8580077
פקס. 04-8580066

חתימה: ________

מודד: אחמד זועבי
נצרת טל: 06-6554382

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 10030
ביום 22.12.99

הודעה על אישור תכנית מס' 10030
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4847

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הפקדת תכנית מס' 10030
הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
ביום 9.6.99 להפקיד את התכנית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 10030
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4804
מיום 23.9.99

قانون التنظيم والبناء سنة ١٩٦٥
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - بلدية الناصرة
הועדה המקומית לתכנון ולבניה עירית נצרת
תכנית מס' 10030
רئيس اللجنة / יו"ר הועדה
مهندس اللجنة / מהנדס הועדה

מקרא :

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת/רשומה
- גבול חלקה לביטול
- מספר חלקה קיימת/רשומה (6)
- מספר חלקה לביטול (6)
- מספר מגרש מוצע 2000
- חזית מסחרית
- קו בנין
- קו בנין למרתפים
- קו רחוב
- דרך קיימת / מאושרת
- אזור בניה רגיל
- שטח מלונאות משולב במסחר(מגרש 2000)
- מבנה להריסה
- חניה מתחת לרצועת דרך(מגרש 2001)
- מס' הדרך / מרווח קידמי מדרך / רוחב הדרך (1; 10, 10; 30)
- שטח עתיקות

חותמות:

	הגשה	תאריך הפקדה	גמר הפקדה	החלטה למתן תוקף	פרסום מתן תוקף
תאריך	12.8.99				
מהדורה					

C: \WORK\386NZRT\386TBA60.DWG 12/08/99

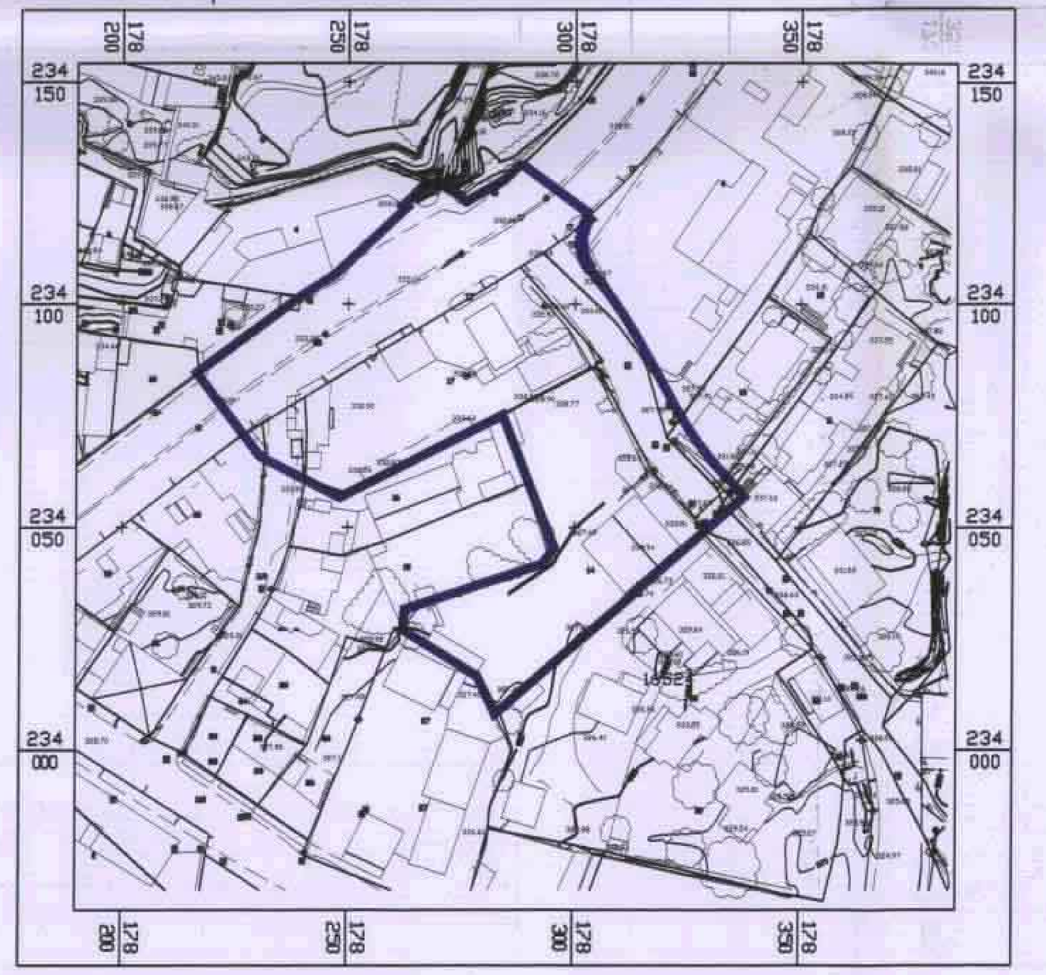
טבלת שימושי קרקע-מצב מאושר

יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
אזור בניה רגיל עם חזית מסחרית	3.6	56.25%
דרך קיימת / מאושרת	2.8	43.75%
סה"כ שטח התוכנית	6.4	100%

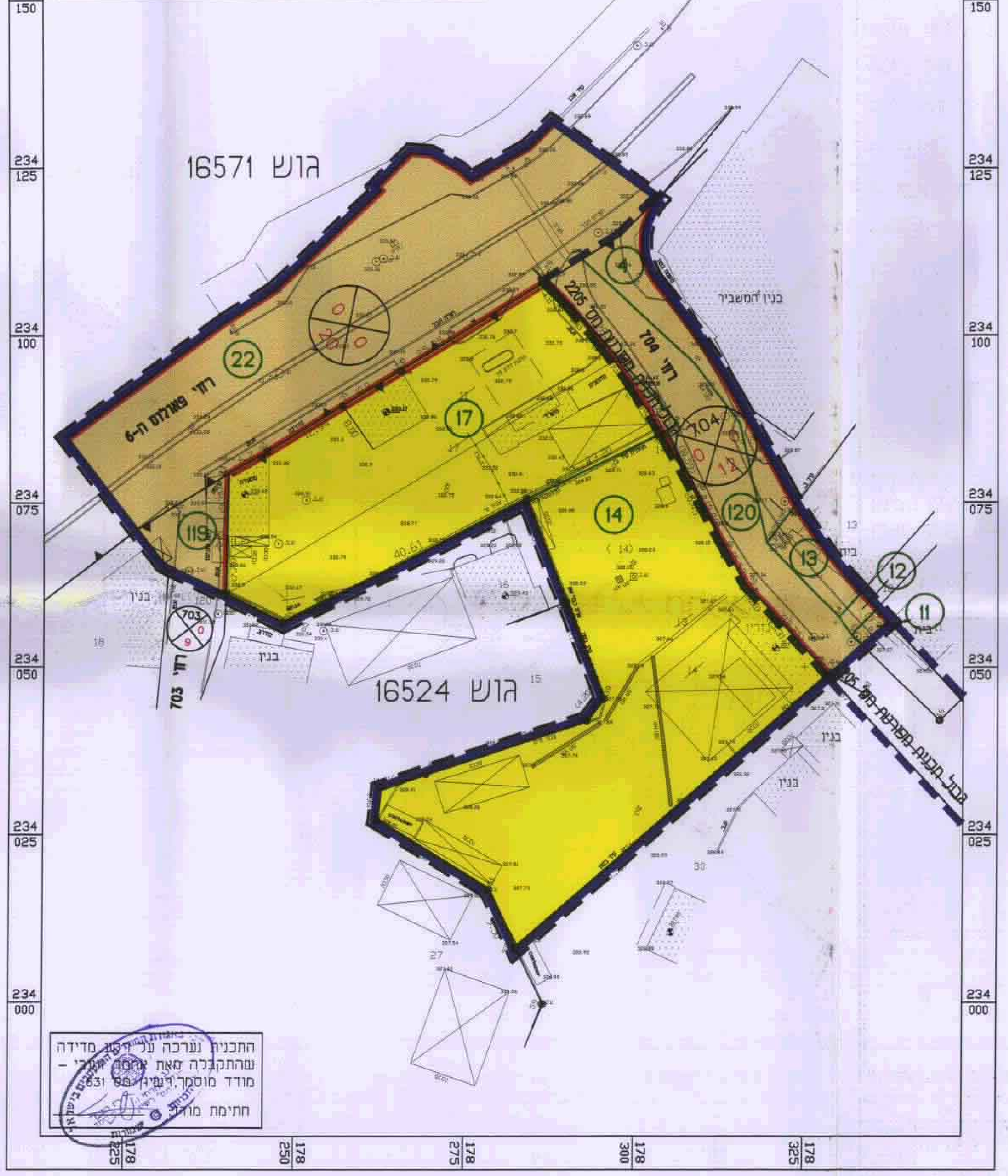
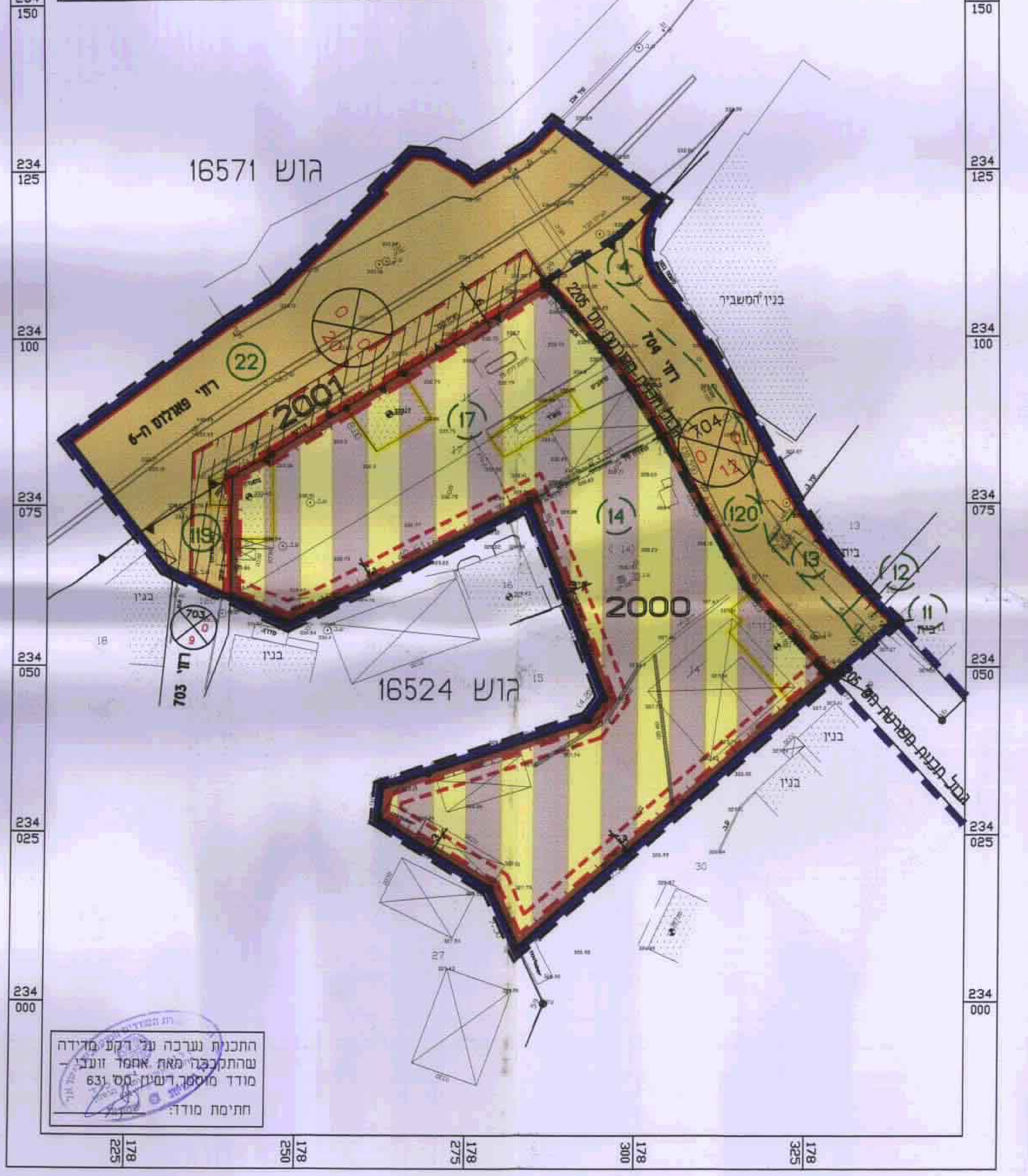
טבלת שימושי קרקע-מצב מוצע

יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
שטח מלונאות משולב במסחר	3.6	56.25%
דרך קיימת / מאושרת	2.35	36.72%
חניה מתחת לרצועת דרך	0.45	7.03%
סה"כ שטח התוכנית	6.4	100%

תרשים סביבה קנ"מ 1:1250



מצב מאושר קנ"מ 1:500



מצב מוצע קנ"מ 1:500