

מ"מ 8016/ג' ת"ר-ש"ס 8/16/8

# מחוז הצפון מרחב תכנון מקומי בית-שאן

תכנית מס' ג/8016

שינוי לתכנית מתאר מס' ג/373 ו-ג/6995  
שינוי לת.ר.ש.צ. 1/14/6  
שינוי לתכנית ג/5673

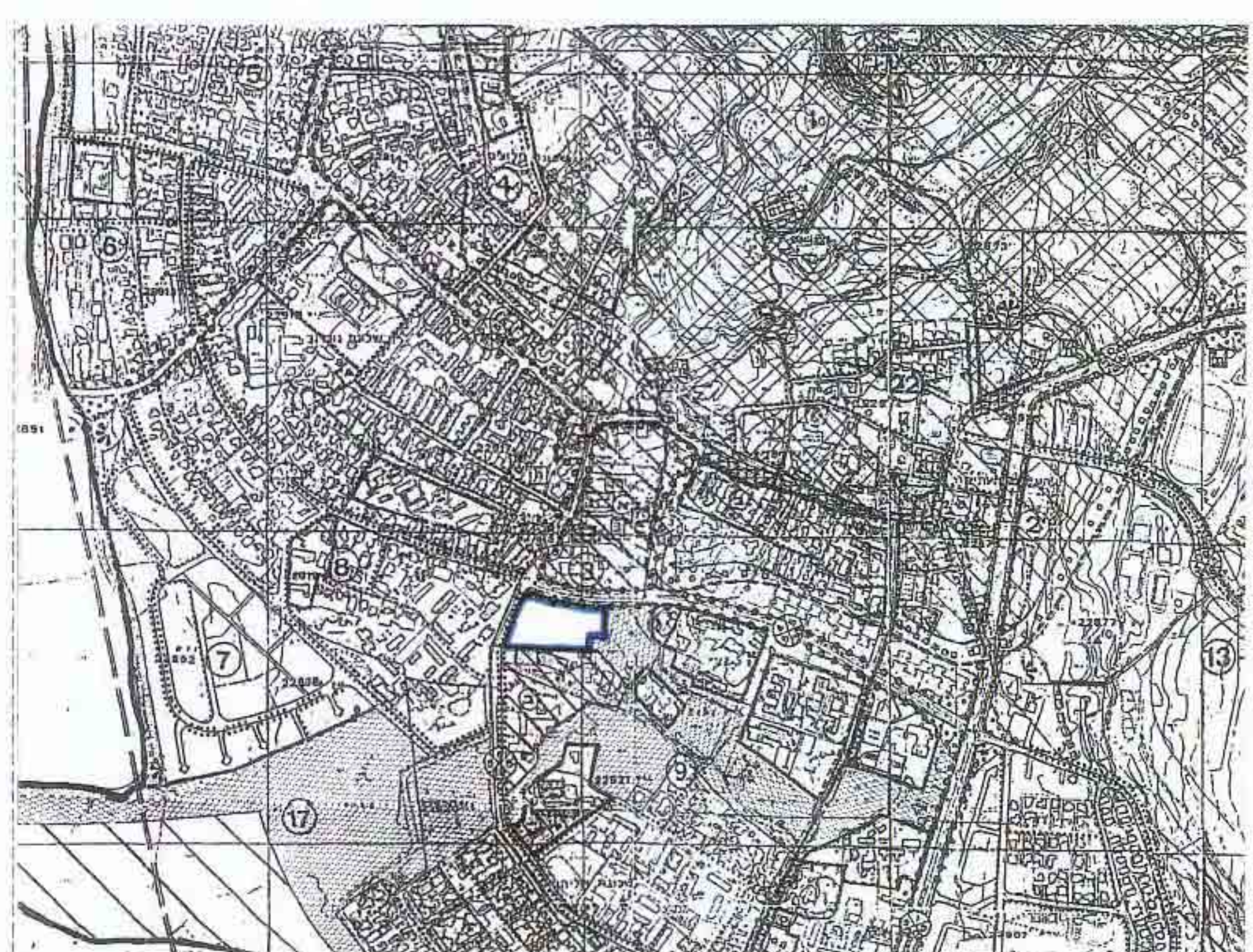


מחוז: **ירעאל**  
נפה: **בית שאן**  
מרחב תכנון מקומי: **בית שאן**  
תחום שפוט מתיציפלי:

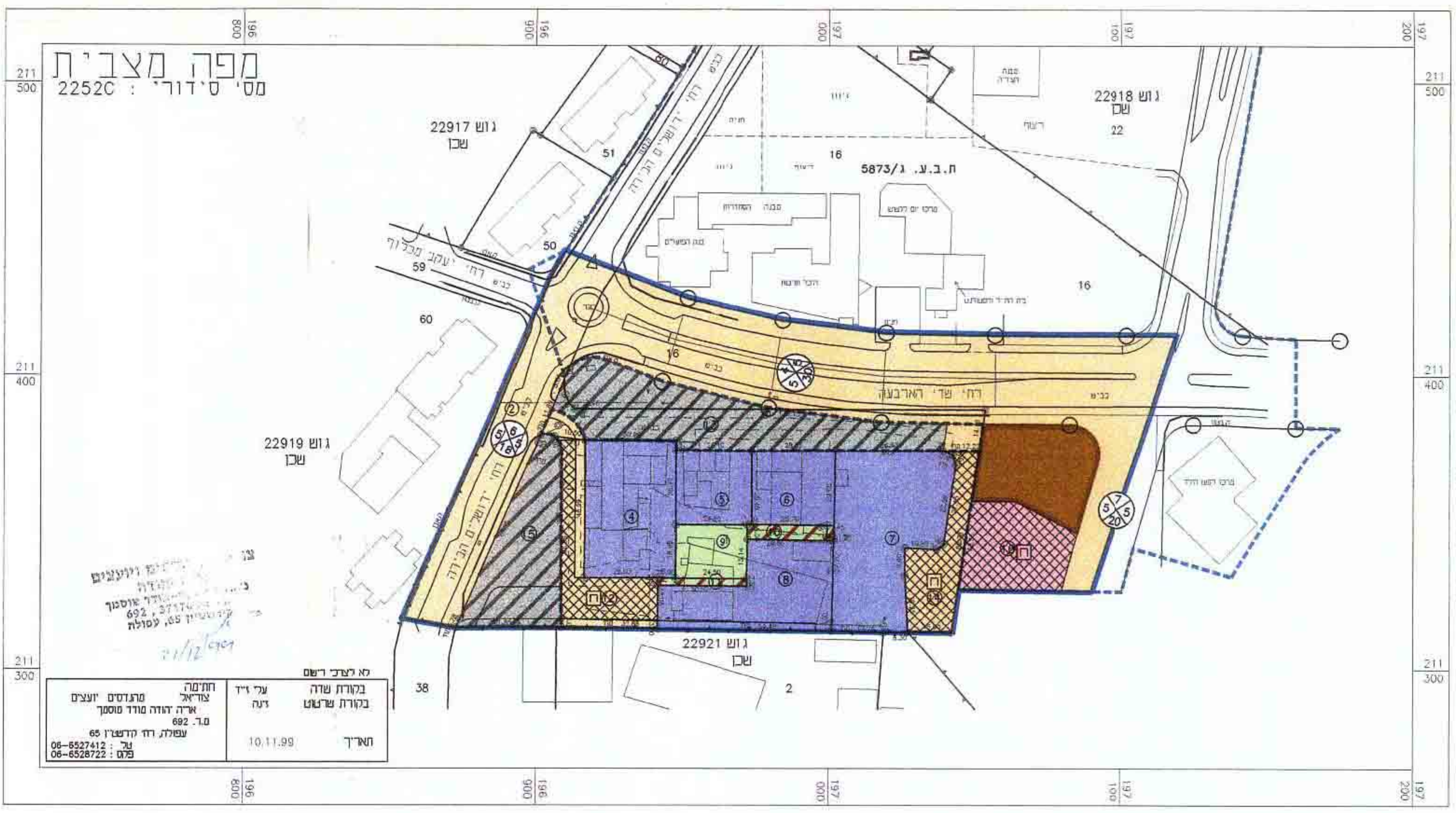
גוש: **22923**  
חלקות: **4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15**  
חלקי חלקות: **2, 15**  
שטח התכנית: **24220 מ"ר**  
יחום התכנית: **מ.מ. בית-שאן**  
בעל הקרקע: **בעלים שונים**  
המתכנן: **צ. מוטסקו, אדריכל ומתכנן ערים בע"מ**  
ק.מ.: **1:1250**  
תאריך: **12.99**



תרשים הטביבה 1:5,000



תרשים האזור 1:10,000



מצב קיים (לפי ת.ר.ש.צ. 1/14/6 ותכנית ג/1,373/ג' 5873)

**מקרא:**

	גבול תכנית		גבול תכנית קיימת
	מספר דרך		גבול גוש
	קו בנין מנימלי		גבול חלקה
	רחב הדרך		מרכז עירוני
	בנין קיים		אזור תעשייה
	בנין להריסה		שטח לבניין ציבורי
	מסי חלקה קיים		שטח ציבורי פתוח
	מסי חלקה מוצע		תחיה ציבורית
	מסי קומח		שטחי תחיה
	שטח לאחוד וחלוקה מחדש		שדרה עירונית ראשית
	גבול חלקה לביטול		דרך קיימת או מאושרת
	מסי חלקה לביטול		שביל להולכי רגל

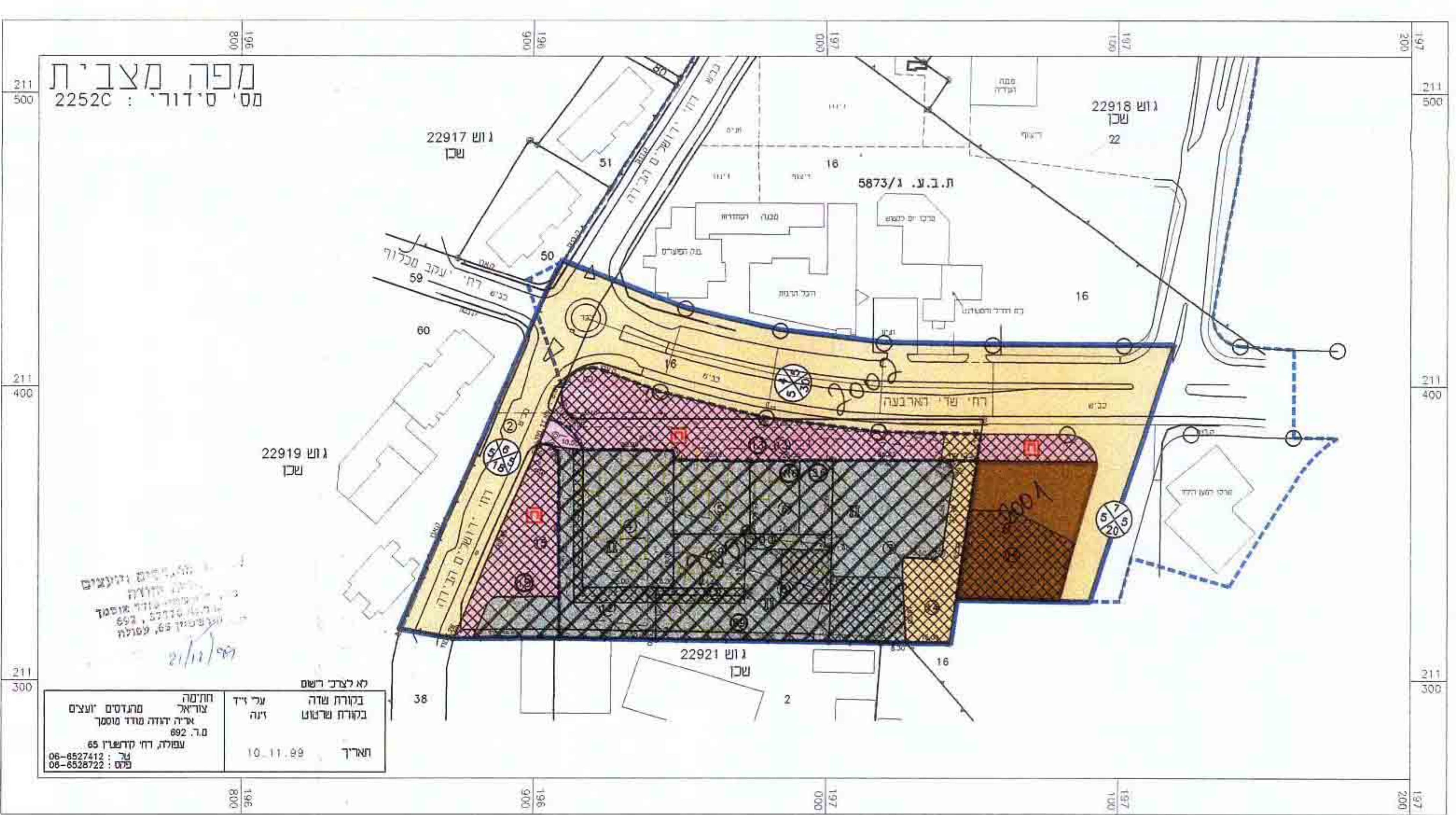
חתימת היזום: \_\_\_\_\_ חתימת בעל הקרקע: \_\_\_\_\_ חתימת המתכנן: \_\_\_\_\_

צ. מוטסקו-אדריכל ומתכנן ערים בע"מ  
לספר 09-723778 פקס: 09-8527412

**עבלת יעודי שטחים**

מצב מוצע			מצב קיים		
שטח % משטח הכולל	השטח מ"ר	יעוד	שטח % משטח הכולל	השטח מ"ר	יעוד
10.01	2424	שטח לבנין ציבורי	10.01	2424	שטח לבנין ציבורי + תחיה
45.82	11097	מרכז עירוני + תחיה	13.40	3245	מרכז עירוני + תחיה
32.28	7818	דרכים	48.15	11651	דרכים + תחיה
11.89	2881	תחיה ציבורית	25.75	6237	אזור תעשייה
			0.55	0144	שטח ציבורי פתוח
			2.14	0519	שביל הולכי רגל
100.00%	24220	סרייב	100.00%	24220	סרייב

**אישורים**

מצב מוצע

מס' תאריך	שינוי	הצעה ראשונה	חיסון עיפי הערות ועדה מקומית מ-1.7.92	מ-3.11.92	חיסון עיפי החלטת ועדה מקומית מ-30.6.93	מ-7.12.94, 23.3.94	עדות עיפי החלטת ועדה המקומית מ-19.5.99
5/92	I	הצעה ראשונה					
7/92	II						
12/92	III						
9/93	IV						
4/94	V						
6/95	VI						
10/95	VII						
12/95	VIII						
11/96	IX						
2/97	X						
12/97	XI						