גיתאי 10836/ג ריינה [illegible]

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - מבוא העמקים

תוכנית מס' ג\10836 המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' ג\5507 שבתוקף

מטרת התכנית :- שינוי יעוד מחקלאי למגורים א' ודרך גישה
שינוי יעוד דרך להולכי רגל לדרך גישה
שינוי יעוד מש.צ.פ. למגורים א' ודרך גישה
שינוי ממגורים א' לש.צ.פ.
חלוקת הקרקע למגרשים

תחום שיפוט מוניציפלי :- מ. מ. ריינה

המקום :- כפר ריינה

:- גוש 17512 חלקה 20
חלקי חלקות 1, 24

שטח התכנית :- 6.94 ד'

מס' יח"ד :- 39 יח"ד

היוזם :- ענאן אבו-נעאג' ת.ז. 05704474
מרים אבו-נעאג' ת.ז. 028286375
כוכב הצפון 5\14 נצרת טל. 06-6464374

בעל הקרקע :- ענאן אבו-נעאג' ת.ז. 05704474
מרים אבו-נעאג' ת.ז. 028286375
כוכב הצפון 5\14 נצרת טל. 06-6464374
ואחרים

עורך הבקשה :- חסן מוחמד- אדריכל ת.ד. 384 נצרת טל. 06-6412624
פל. 050-325772

תאריך : 02-11-99

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' ג/10836
הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
3500 לאשר את התכנית
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 10836
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4915
מיום 21.6.2000

מקרא וטבלת שטחים ושימושים

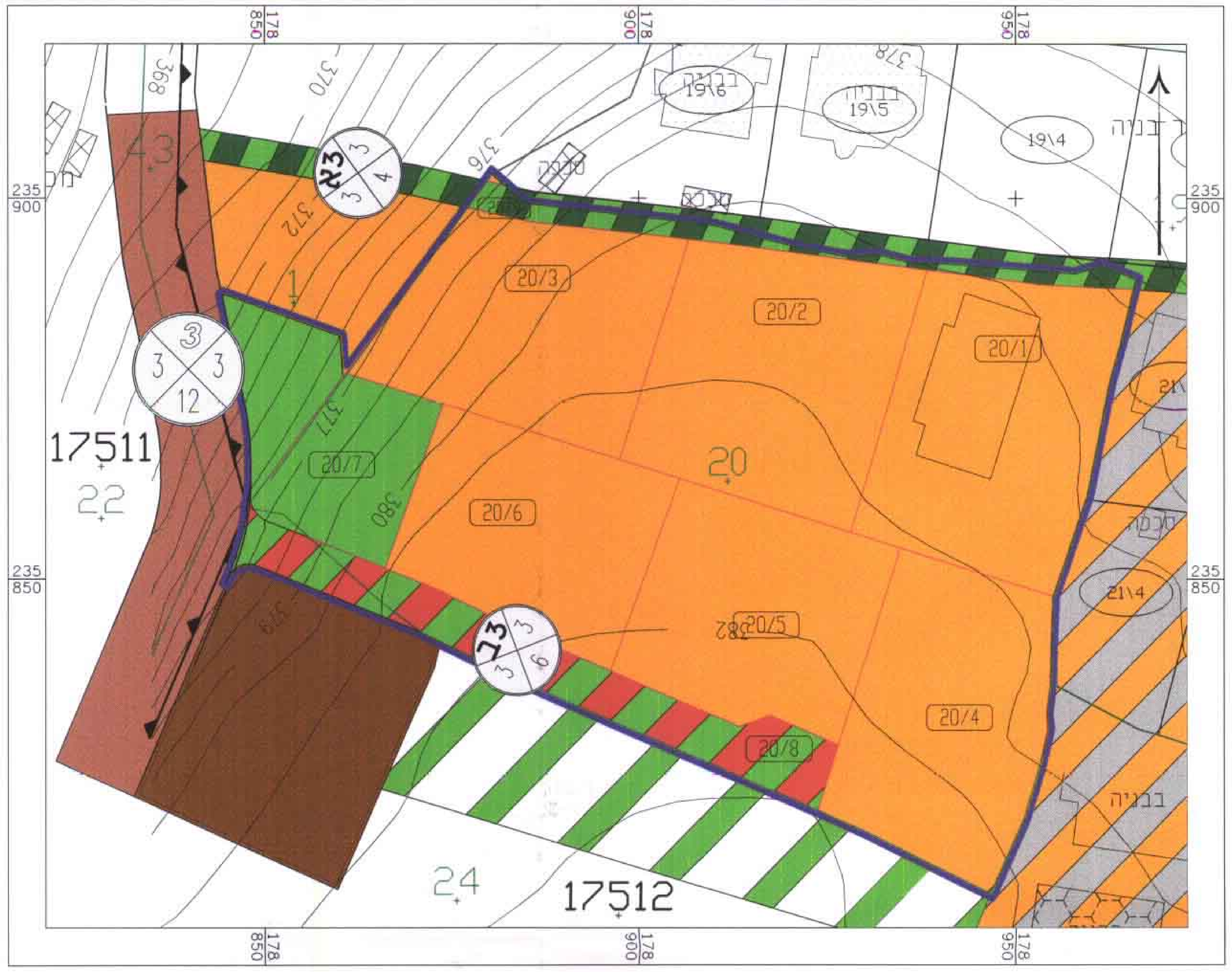
יעוד השטח	מצב קיים			מצב מוצע		
		שטח ב - ד'	אחוזים		שטח ב - ד'	אחוזים
גבול תכנית	▬			▬		
גבול תכנית קיימת	5507/ג - - -			5507/ג - - -		
אזור חקלאי	▨	2.43	35.1%			
אזור מגורים א'	🟧	3.63	52.3%	🟧	5.65	81.4%
ש.צ.פ.	🟩	0.60	8.6%	🟩	0.60	8.6%
דרך להולכי רגל	▨	0.28	4.0%	▨	0.15	2.2%
דרך גישה				▨	0.54	7.8%
סה"כ		6.94	100.0%		6.94	100.0%

אזור מגורים + מסחר	▨
שטח למבני ציבור	🟫
דרך קיימת	🟥
גבול גוש רשום	▼▲
גבול חלקה	―
גבול מגרש	―
מס' חלקה רשומה	6
מס' מגרש	6/1

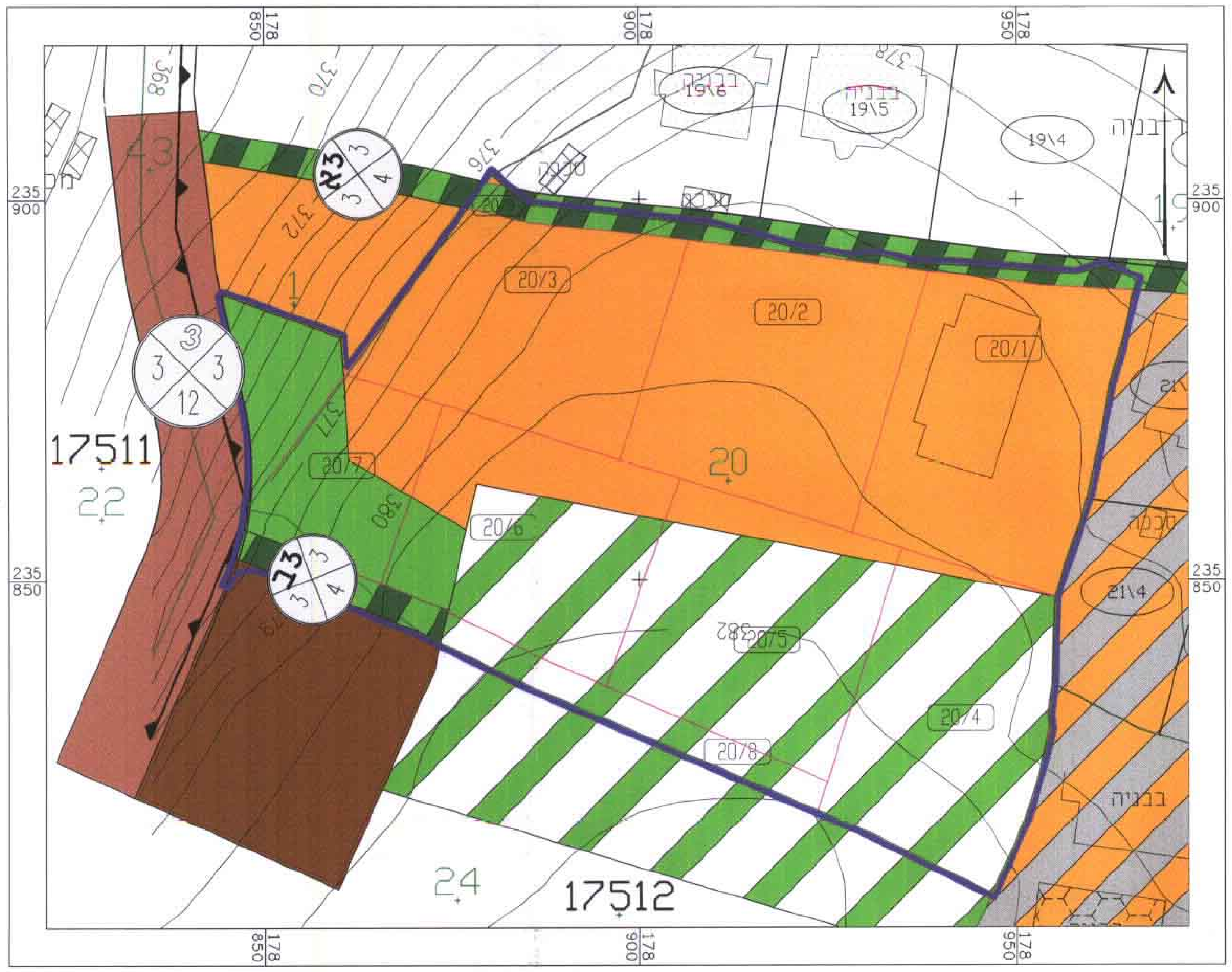
מס' דרך
מרווחים קדמיים מינימליים
רוחב דרך

טבלת מגרשים מוצעים בחלקה 20

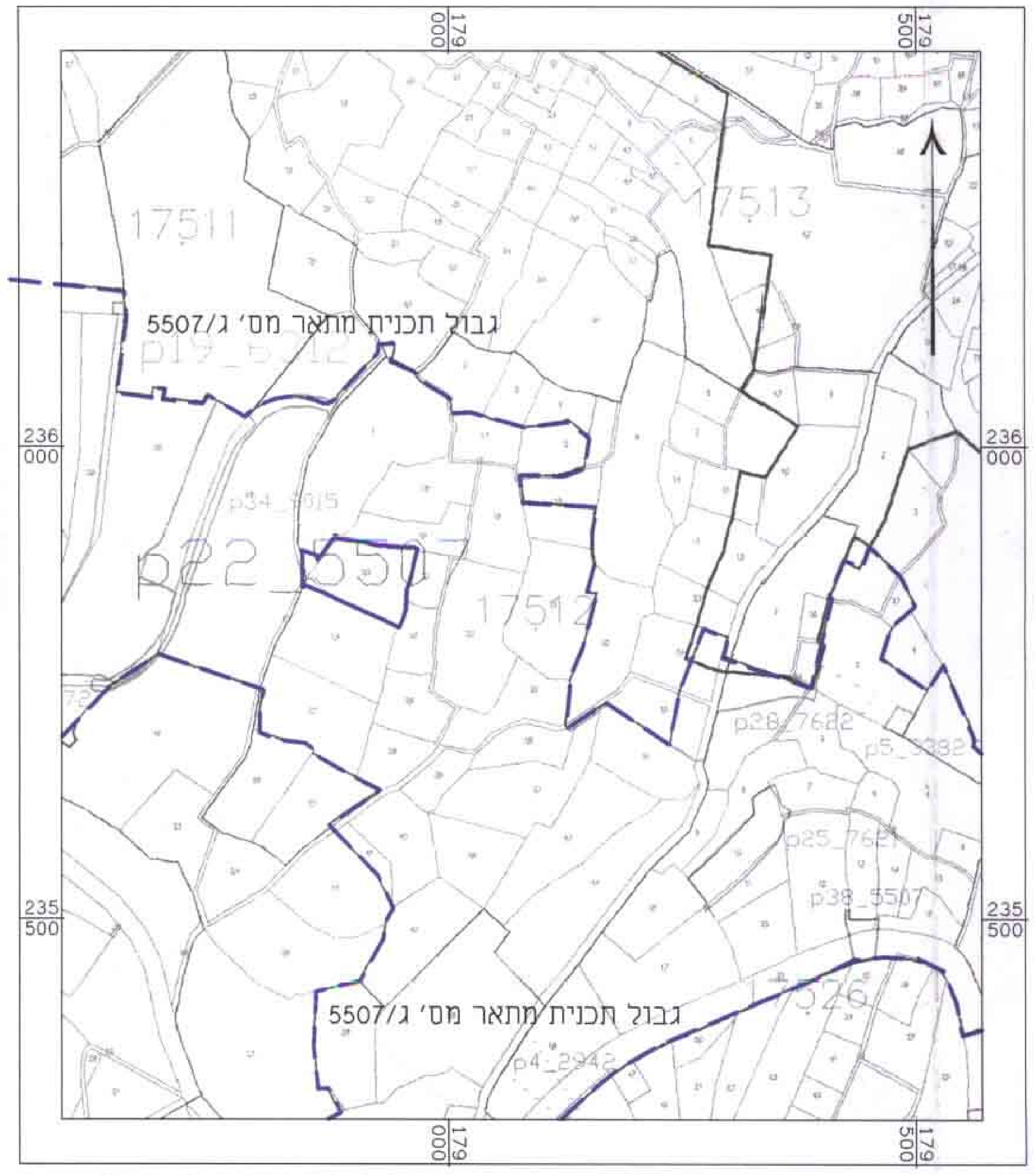
מגרש	יעוד	שטח
20/1	מגורים	1075
20/2	מגורים	1046
20/3	מגורים	921
20/4	מגורים	941
20/5	מגורים	851
20/6	מגורים	819
20/7	ש.צ.פ.	367
20/8	הפרשת דרכים	435
20/9	הפרשת דרכים	152
	סה"כ	6607


17511
22
17512
24
20
20/1
20/2
20/3
20/4
20/5
20/6
20/7
20/8
1
19\4
19\5
19\6
בבניה
235 900
235 850
178 850
178 900
178 950

תשריט מצב מוצע קנ"מ 1:500


17511
22
17512
24
20
20/1
20/2
20/3
20/4
20/5
20/6
20/7
20/8
19\4
19\5
19\6
בבניה
235 900
235 850
178 850
178 900
178 950

תשריט מצב קיים קנ"מ 1:500


17511
17512
17513
גבול תכנית מתאר מס' ג/5507
236 000
235 500
179 000
179 500

תרשים סביבה קנ"מ 1:5000

חתימות :-

יוזם התכנית

בעלי הקרקע

עורך התכנית

חסן מוחמד
אדריכל
מס' ר. 38379

מודד מוסמך

תאריך מדידה

\\U3\d\1-TABA\RENEH\R-50\R-50.DWG Wed May 17 13:17:06 2000
HP DesignJet 750C Plus Hewlett-Packard HP-GL/2 devices, ADI 4.3 - for Autodesk by HP