גימי ג/11056 ריינה [illegible] 11.

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי • מבוא העמקים • עיריית נצרת

תוכנית מס ג\11056 המהווה שינוי לתכניות מסי ג\8727, ג\6943, ג\6784, ג\3977, ג\5147

מטרת התכנית :- ביטול ושינוי ברוחב דרכים
שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור משולב מלאכה ומסחר
שינוי חלק מש.צ.פ. לדרך

תחום שיפוט מוניציפלי :- מועצה מקומית כפר רינה ועיריית נצרת

המקום :- כפר רינה
גוש 17510 חלקה 3 חלקי חלקות 9,6,2,1
:- נצרת
גוש 17507 חלקי חלקות 32,31,29,28,27
גוש 17510 חלק מחלקה 64

שטח התכנית :- 21.58 ד'

הודעה על אישור תכנית מס. 11056/ג
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4895
מיום 21.6.2000

היוזם :- כרם עתאמלה ת.ז. 5017933 כפר ריינה טל: 06-556687

בעל הקרקע :- כרם עתאמלה ת.ז. 5017933 כפר ריינה טל: 06-556687 ואחרים

עורך הבקשה :- חסן מוחמד אדריכל ת.ד. 384 נצרת טל. 06-6576511
פל: 050-325772

תאריך :- 03-12-99

חתימות :-

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה התשכ"ה—1965
אישור תכנית מס׳ 11056/ג
הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
ביום 3.5.2000 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

11056/ג
4895
21.6.00

יוזם התכנית	עיריית נצרת
בעלי הקרקע	מ. מ. ריינה
עורך התכנית	מעייך

אדריכל
חסן מוחמד
מס. רשום 38378

מודד מוסמך	תאריך מדידה	מתכנן ויועץ כבישים
סוהיל זידאן מודד מוסמך ריינה טל. 06-6565079	31.3.99	

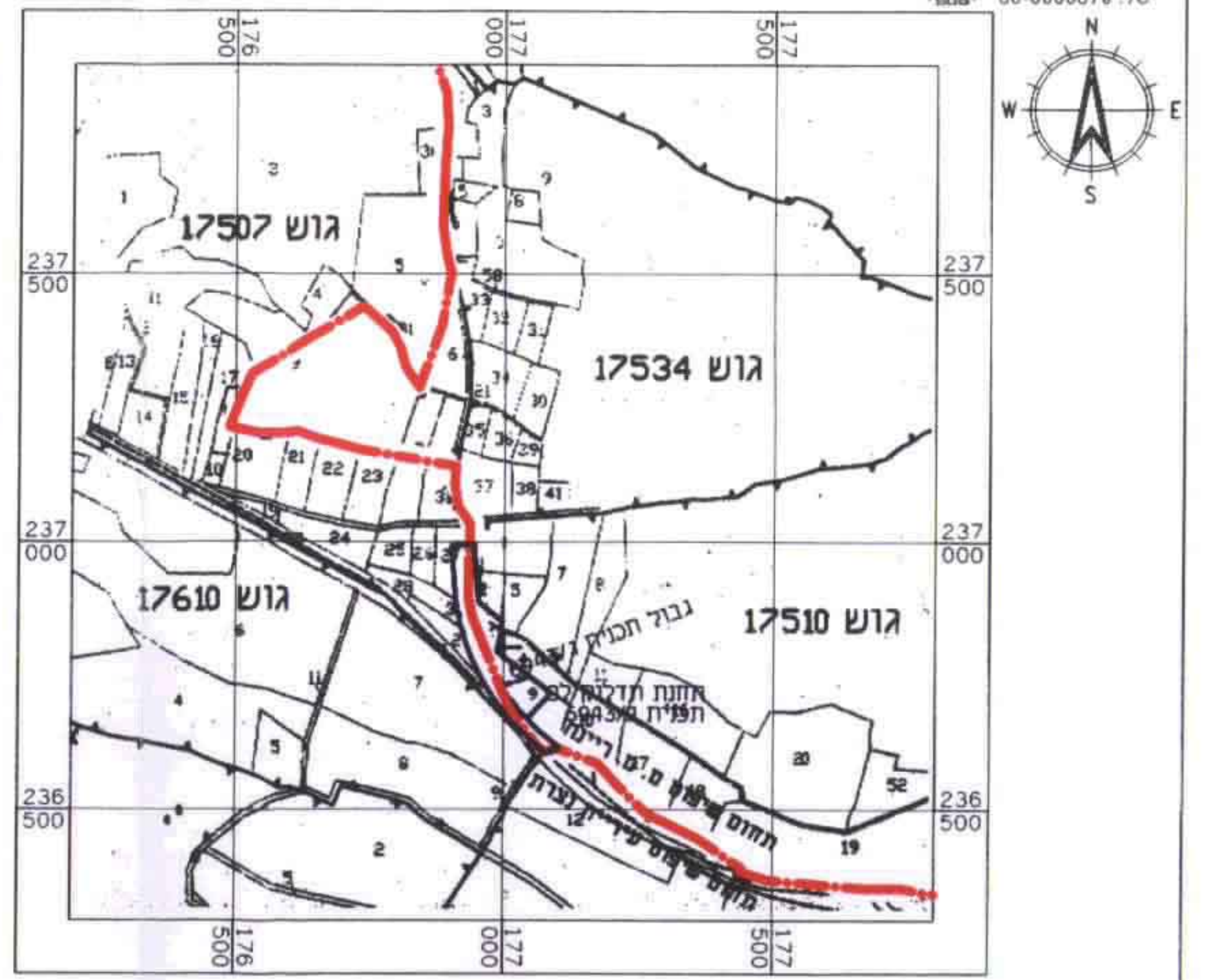
ISO 9001

מקרא וטבלת שטחים ושימושים

יעוד השטח	מצב קיים			מצב מוצע		
		שטח ב - ד'	אחוזים		שטח ב - ד'	אחוזים
גבול תכנית	━━━			━━━		
גבול תכנית מאושרת	━ ━			━ ━		
גבול תחום שיפוט	━ · ━			━ · ━		
תחנת תדלוק	🟫	2.29	10.6%	🟫	2.29	10.6%
אזור חקלאי	▨	1.96	9.1%			
ש.צ.פ.	🟩	0.57	2.6%	🟩	0.34	1.6%
דרך קיימת	🟧	16.76	77.7%	🟧	15.86	73.5%
אזור משולב מלאכה ומסחר				▨	2.85	13.2%
דרך מוצעת				🟥	0.24	1.1%
סה"כ		21.58	100.0%		21.58	100.0%

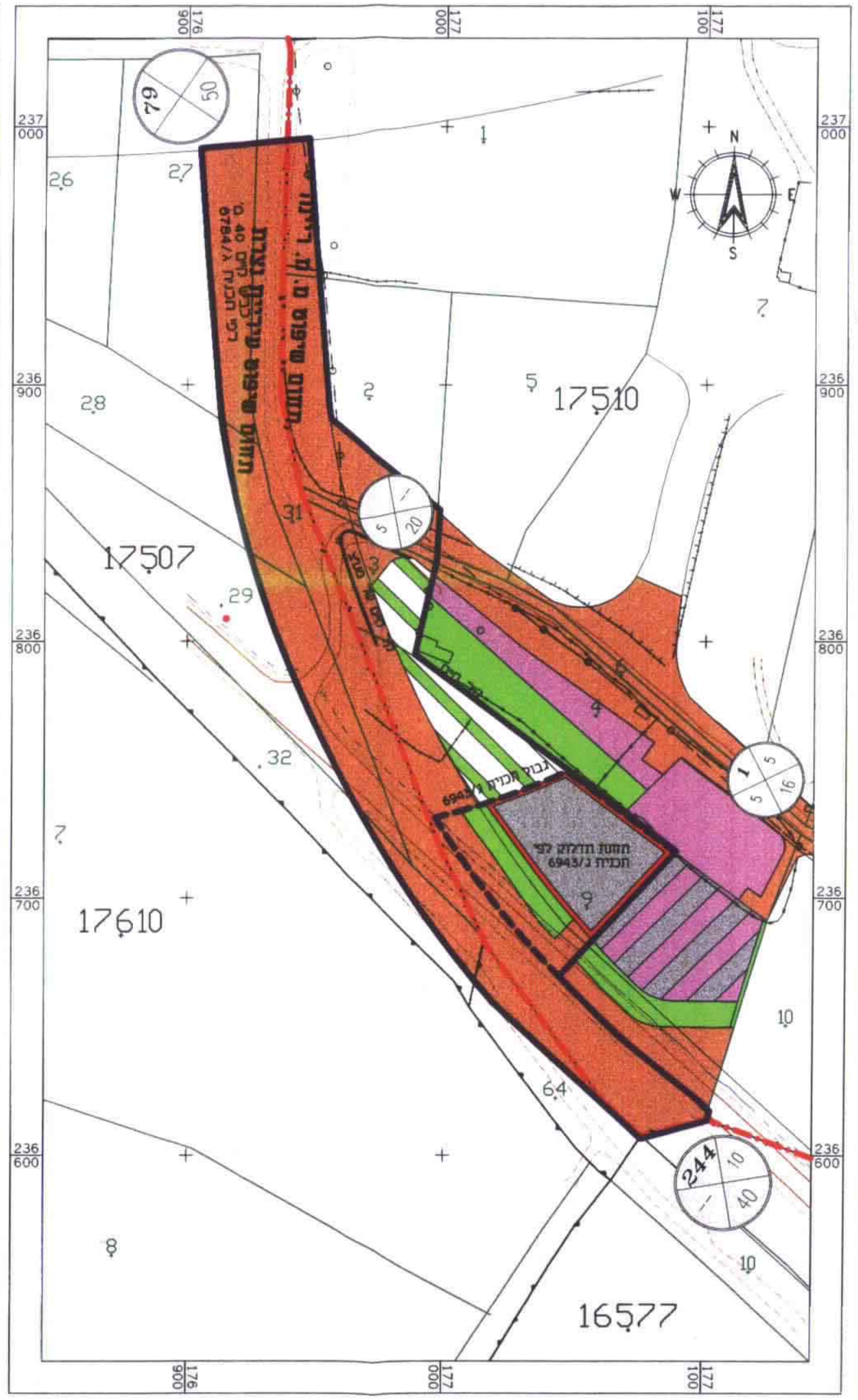
דרך לביטול	▨
מס חלקה רישומה	6
גבול גוש רשום	━▼━▲━
גבול חלקה	━━━

מס' דרך
מרווחים קדמיים מינימליים
רוחב דרך



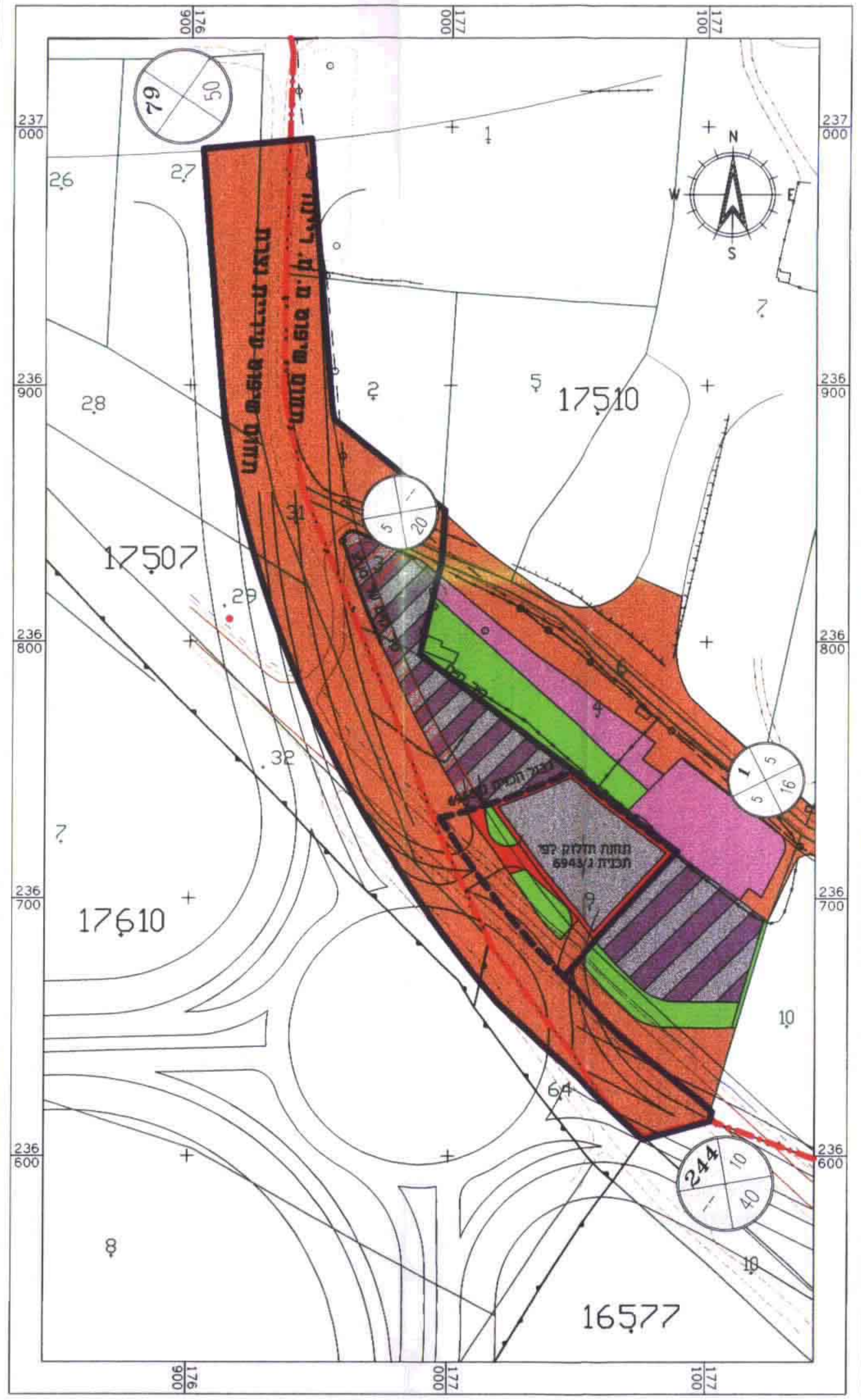
176 500
177 000
177 500
237 500
237 000
236 500
גוש 17507
גוש 17534
גוש 17610
גוש 17510
גבול תכנית
תחנת תדלוק

תרשים סביבה קנ"מ 1:10000



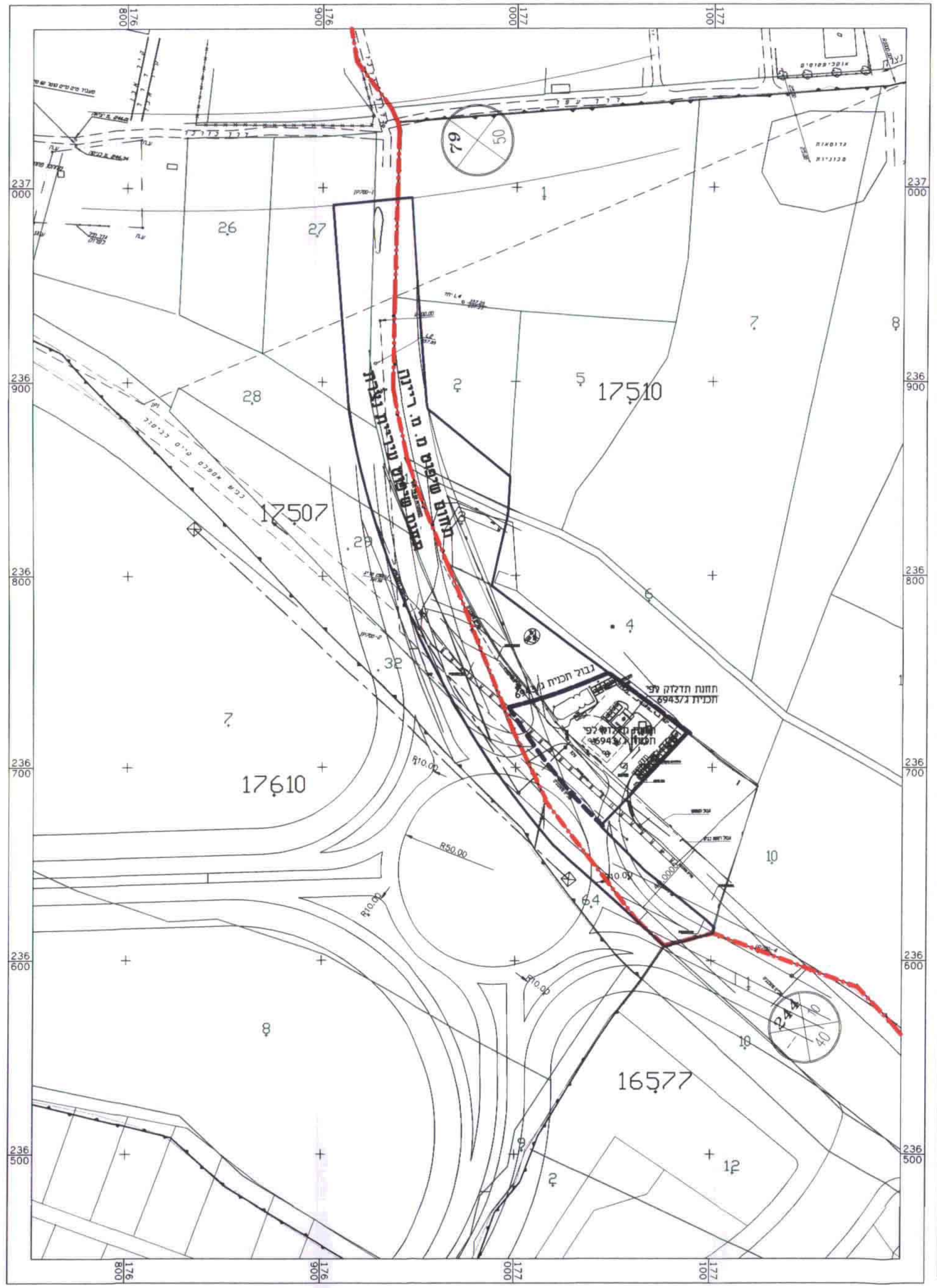
176 900
177 000
177 100
237 000
236 900
236 800
236 700
236 600
79
50
26
27
1
2
5
7
17510
28
17507
29
31
32
5
20
5
16
17610
7
8
64
244
10
40
10
16577
תחנת תדלוק לפי תכנית ג/6943

תשריט מצב קיים קנ"מ 1:1250



176 900
177 000
177 100
237 000
236 900
236 800
236 700
236 600
79
50
26
27
1
2
5
7
17510
28
17507
29
31
32
5
20
5
16
17610
7
8
64
244
10
40
10
16577
תחנת תדלוק לפי תכנית ג/6943

תשריט מצב מוצע קנ"מ 1:1250



176 800
176 900
177 000
177 100
237 000
236 900
236 800
236 700
236 600
236 500
79
50
26
27
1
5
7
8
17510
28
17507
29
32
6
4
גבול תכנית
תחנת תדלוק לפי תכנית ג/6943
7
17610
R50.00
64
10
244
10
40
8
16577
2
12

נספח תנועה (מחלף עתידי) קנ"מ 1:1250

D:\1-TABA\RENE\R-34\newR-34\NEW\aR-34.dwg Fri May 12 11:05:47 2000
HP DesignJet 750C Plus Hewlett-Packard HP-GL/2 devices, ADI 4.3 - for Autodesk by HP