מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

תכנית מתאר מס' ג/ 7466.

המהווה שינוי לתכניות מס' ג/ 2572 (בתוקף) , ג/ 5113 (בתוקף)

כפר סמיע

ק.מ. : 1:1250

תאריך :

נפה : עכו

תחום שיפוט : מועצה מקומית כסרא סמיע

המקום : כפר סמיע

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים

יוזם התוכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל

מועצה מקומית : כסרא סמיע

ת.ד. 396 כסרא מיקוד : 25185

טל' : 04-9872488 פקס : 04-9873483

עורך התכנית : משרד לתכנון ולמיפוי בהנלהלת אמיל כהן , אילי נחלה אדריכל מתכנן ערים וצרת.

שטח התוכנית :595 דונם (חישוב גרפי).

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל
תכנית 7466/ מס'
הועדה המשקיפה בישיבתה מס' 3/91
מיום 21.4.91 החליטה כמוסך
על הפקדת התוכנית הנ"ל.
מזכיר הועדה , יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל

אמיל כהן
משרד מתכנן ערים
נצרת עילית

קיבולת יח"ד מקסימלית : 1930

גוש מס'	19198	19202	19203	19204	19205	19206	19207
חבקות בשבמות		1-20,22,37-44 51-57, 108,109,111	21,22,27-41 53-55, 111,113,114	24-36,38, 57-51	5,8-30,67-71, 73-76,91-94	1-107,115-118, 125-129	
חבק מחבקות	115	21,35,36 45,46 47,48,75,107,110	20,23-25, 54 56 59,57,106	16,17,22,23, 37,40 55,63,64	7,41,42,50,51 58,59,61,62 66-66,72 77,78,90,95,96	108,110,130	53,54,79

מקרא

גבול התכנית :

- גבול תכנית : 5113
- איזור מגורים א'
- איזור מגורים ב'
- שטח לבנייני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שטח חקלאי מיוחד
- שטח בית קברות קיים
- שטח ספורט
- דרך מוצעת או הרחבת דרך
- דרך מאושרת
- דרך גישה קיימת
- דרך גישה מוצעת
- דרך להולכי רגל
- דרך לביטול
- גבול גוש
- גבול חלקה רשומה
- מס' הדרך
- קו בניין מינימלי
- רוחב הדרך

42 / 3 / 3 / 12

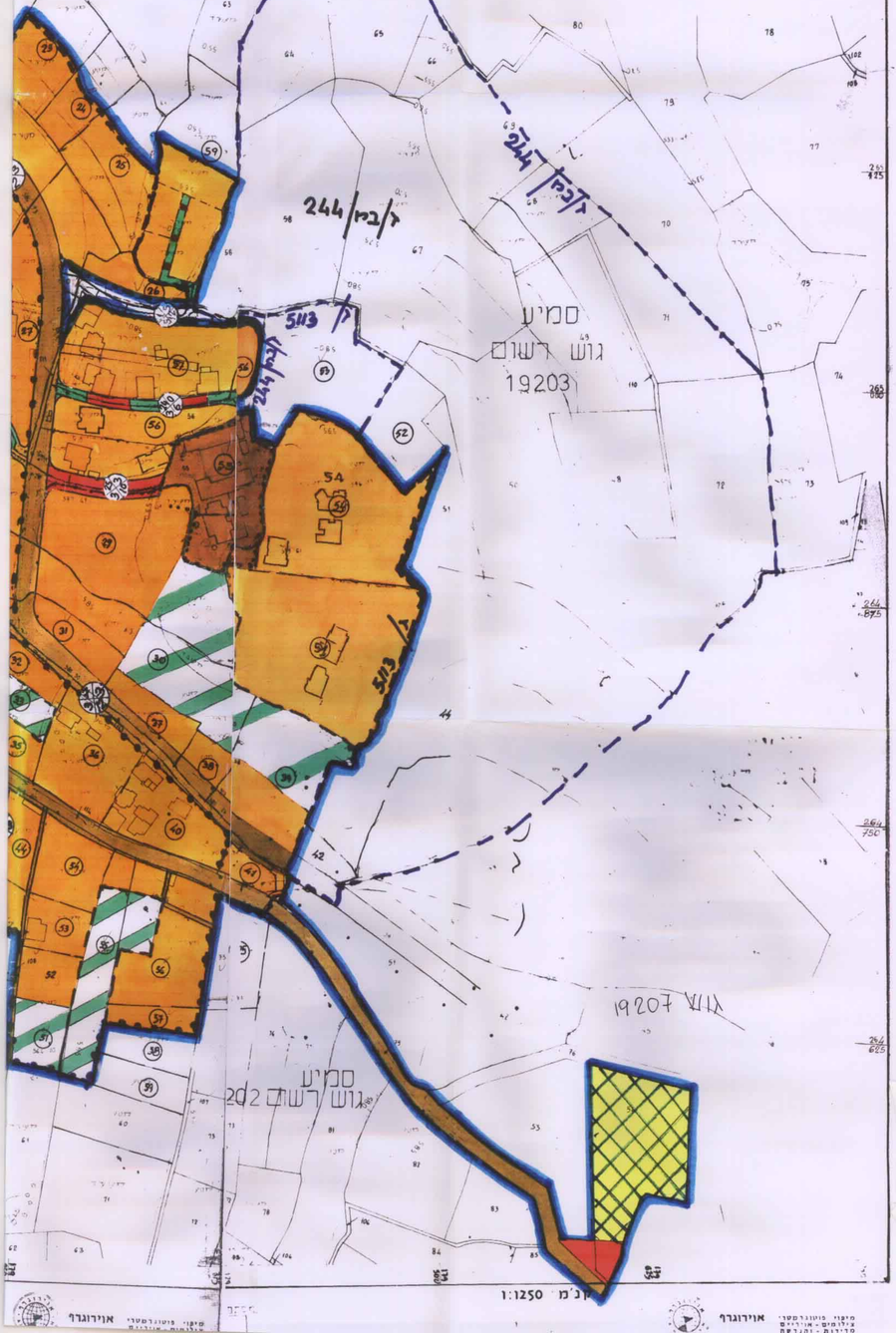
בית להריסה

איזור מגורים א' + מסחר

איזור מגורים ב' + מסחר

טבלת השטחים

תיאור השטח	שטח בד'	%
שטח מגורים	486	81.4
שטח לבנין ציבור	20	3.4
שטח ציבורי פתוח	1	0.2
שטח בית קברות	5	0.8
דרכים	62	10.3
שטח חקלאי מיוחד	19	3.2
שטח ספורט	4	0.7
סך כל שטח התכנית	595	100%



1:1250 ק"מ

מיפוי: פוטוגרמטרי אוירוגרד