ג.ע
9.00

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי - נצרת עילית
תכנית מפורטת מס. ג/11540 -"מצפור נוף"

המהווה שינוי לתכנית מתאר מס ג/3057 בתוקף.
ות.ר.ש.צ. 1/02/8 מאושרת

נפה : יזרעאל
המקום : תחום שיפוט נצרת עלית
גוש : 16537 , חלק מחלקות: 8, 9, 30, 31
שטח 3.266 דונם

עירית נצרת עילית

היוזם והמגיש : **מ.מ.י. מחוז גליל**
ת.ד. 580, נצרת עילית, טל. 06-6558211, פקס. 06-6560521
עירית נצרת עילית
רח. גלבוע 16, נצרת עילית, 17000, טל. 06-6478812, פקס. 06-6577531

בעל הקרקע : **מ.מ.י. מחוז גליל ועירית נצרת עילית**

מודד : **סוהיל ע. סאבא**
מס' רשיון 673, נצרת, טל. 06-6565535

סוהיל ע. סאבא
מהנדס בנין ומודד מוסמך
מס' רשיון 673

מתכנן : **ב. ברוך יסלמון - אדריכלים ומתכנני ערים - חיפה**
רח' הספורט 14, חיפה, טל. 04-8389598, פקס. 04-8372144

טבלת שימושי קרקע

יעוד	מצב מוצע שטח בדונם	מצב מוצע %מסה"כ שטח התוכנית	מצב קיים שטח בדונם	מצב קיים %מסה"כ שטח התכנית
דרך מוצעת או הרחבת דרך	0.4987	15.26%		
דרך קיימת	0.7922	24.26%	0.877	26.85%
תיירות והסעדה	0.3980	12.19%		
שטח ציבורי פתוח ודרך קיימת	0.2120	6.49%		
שטח ציבורי פתוח ודרך מוצעת	0.1505	4.61%		
שטח למסחר במפלס העליון	0.020	0.61%		
שטח ציבורי פתוח	1.1946	36.58%	0.458	14.02%
שטח לתכנון עתידי			1.931	59.13%
סה"כ שטח התוכנית	3.2660	100%	3.266	100%

מקרא

- גבול תכנית ━
- דרך מוצעת או הרחבת דרך 🟥
- דרך קיימת 🟧
- שטח ציבורי פתוח ודרך קיימת ▨
  יעוד דו מפלסי- תחתון דרך , עליון מצפור
- שטח ציבורי פתוח 🟩
- שטח ציבורי פתוח ודרך מוצעת ▨
  יעוד דו מפלסי- תחתון דרך , עליון מצפור
- שטח לתיכנון עתידי ▨
- שטח לשרותי תיירות והסעדה ▨
- שטח למסחר במפלס העליון ▨

- גבול חלקה קיימת ━
- גבול חלקה לביטול - - -
- מספר חלקה קיימת ○
- מספר חלקה קיימת ◌
- מספר מגרש מוצע ○
- מספר הדרך
- מירווח קידמי מינימלי
- רוחב הדרך

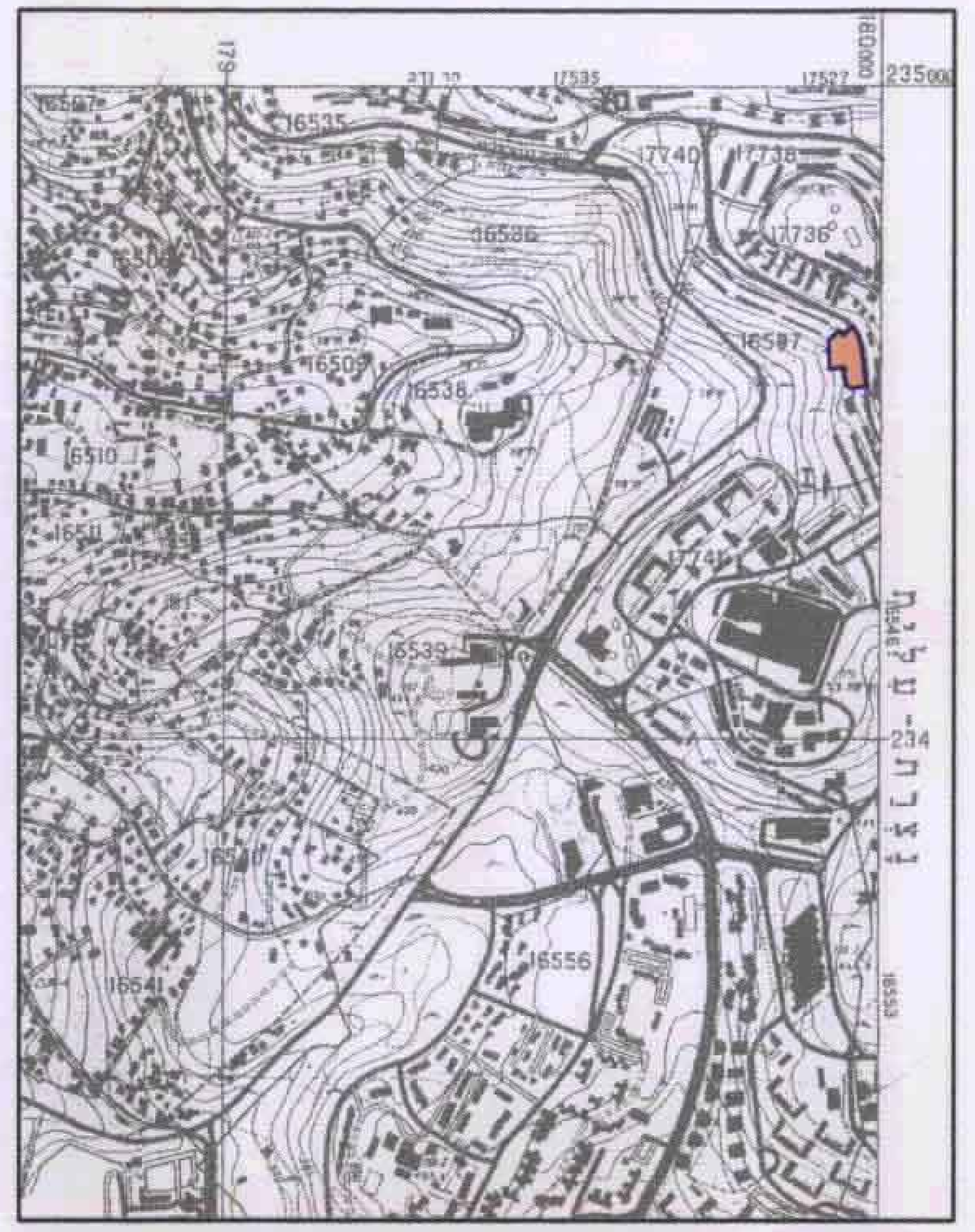
משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 11540
הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
ביום 19.7.00 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון — יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 11540
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4947
ביום 16.11.2000

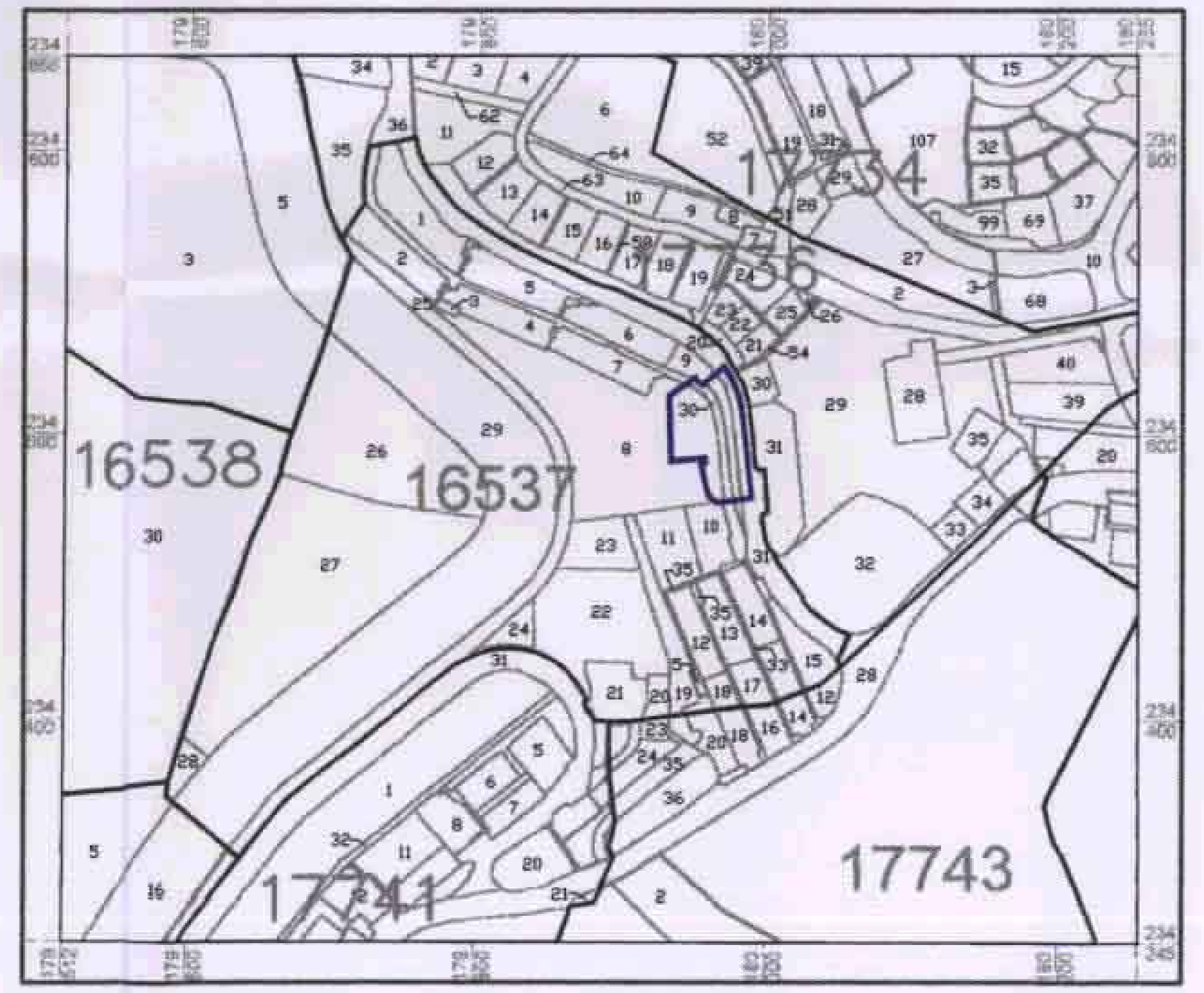
התימות :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נצרת עילית

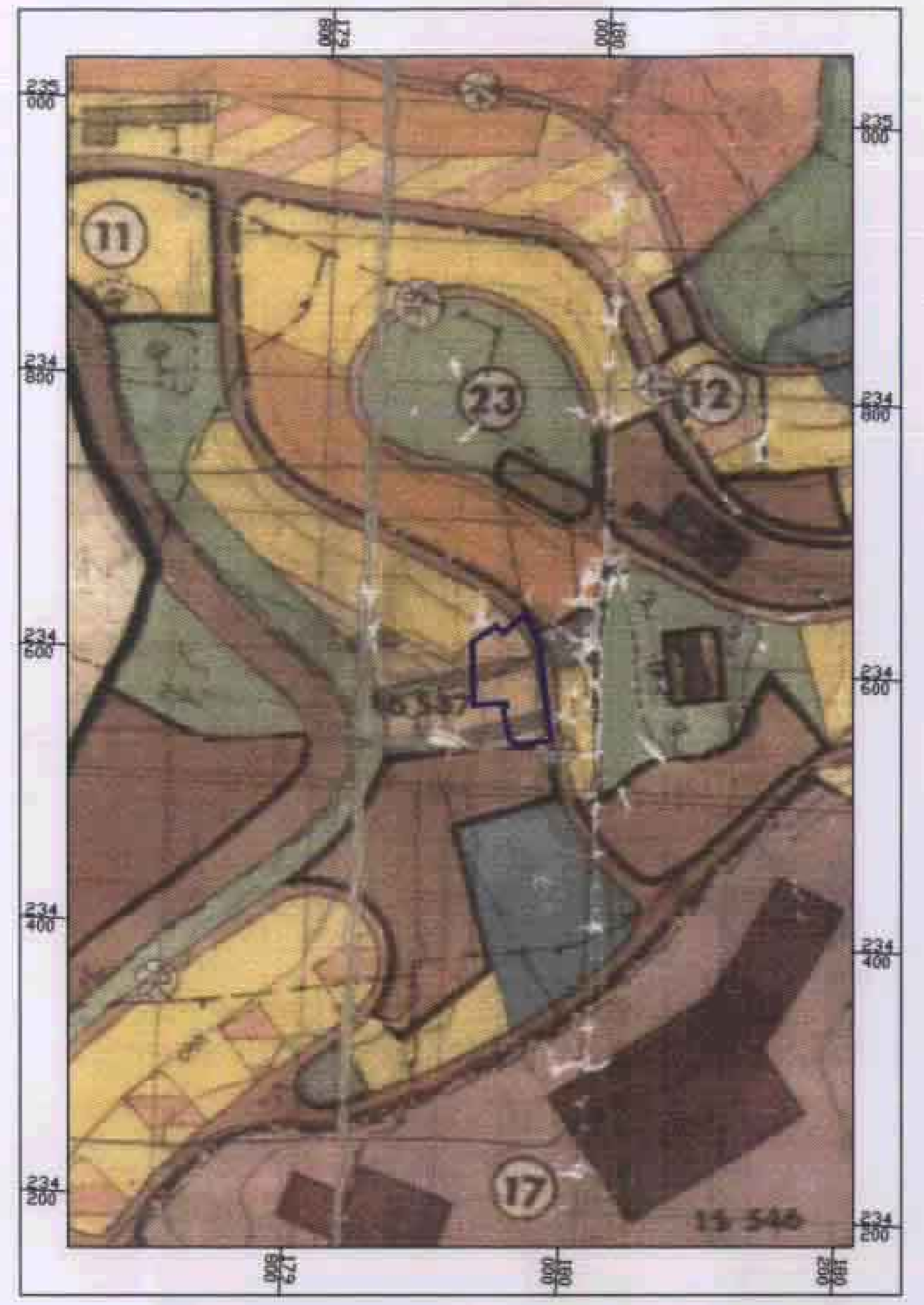
תאריך עדכון: 03.2000



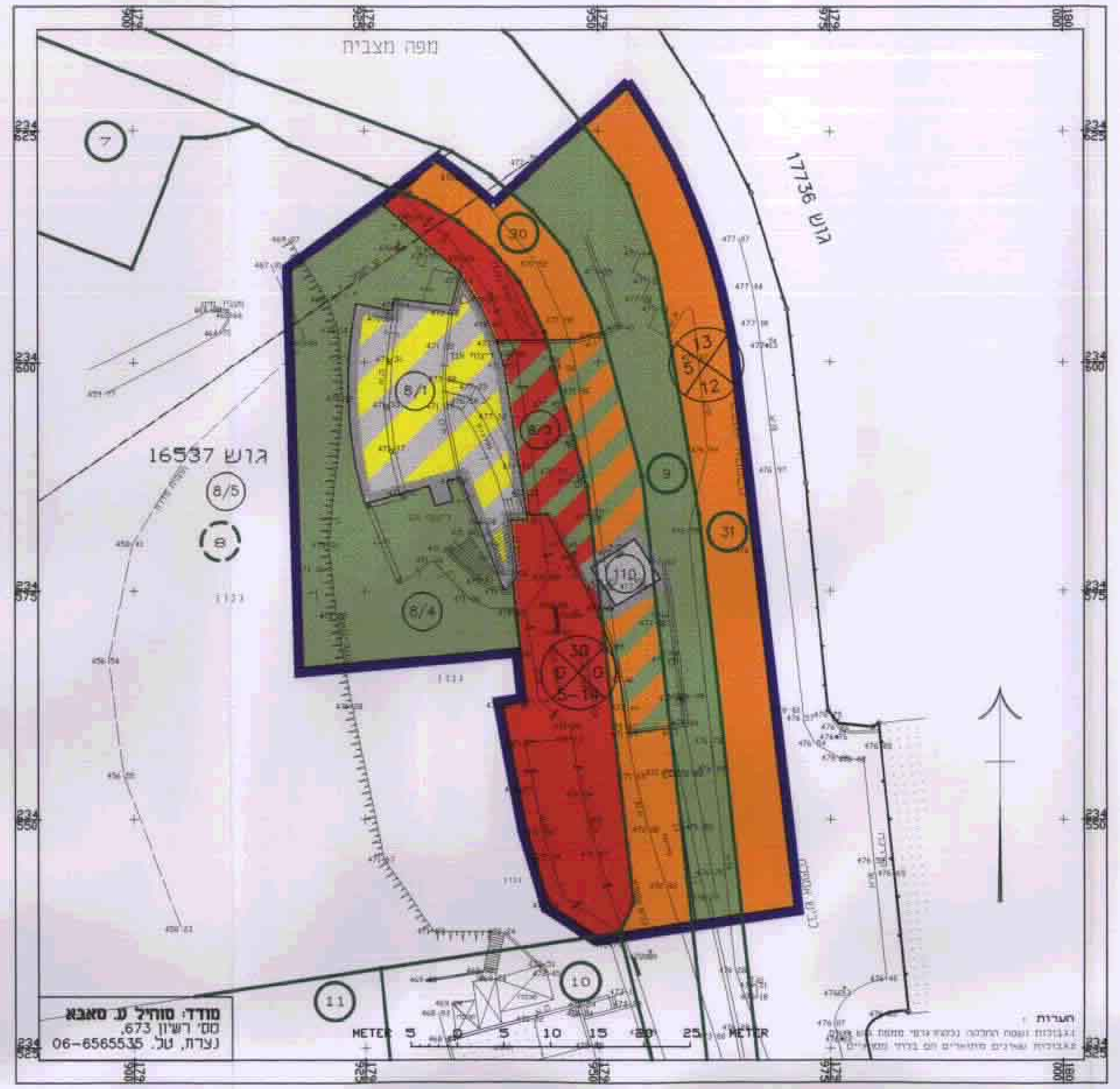
תרשים סביבה ק.מ. 1:10000



תרשים סביבה ק.מ. 1:5000

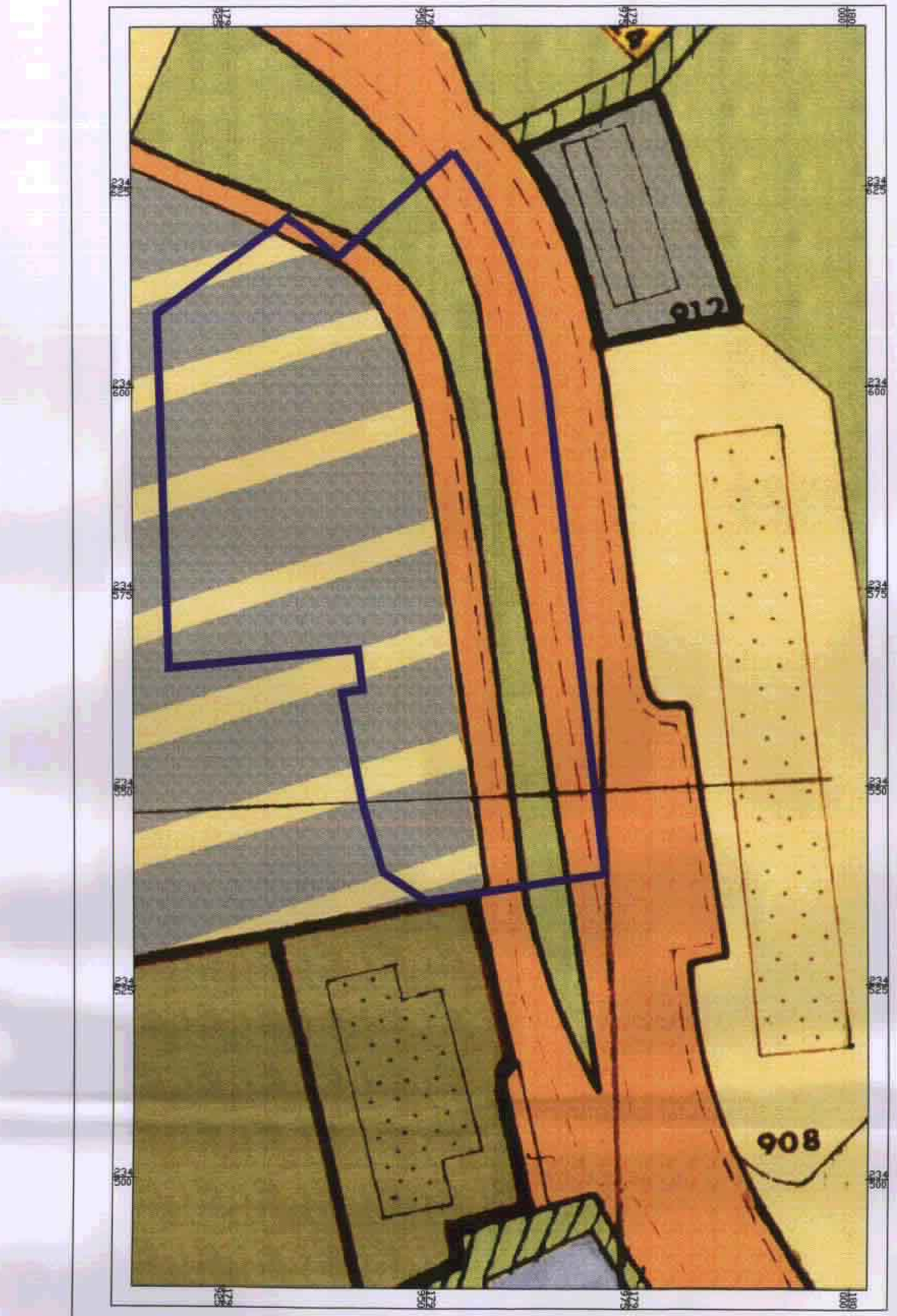


תכנית מתאר ג/3057 ק.מ. 1:5000
בתוקף מ-03/78



סוהיל ע. סאבא
מתכנן בנין ומודד מוסמך
מס' רשיון 673

מצב מוצע ק.מ. 1:500



מצב קיים ק.מ. 1:500
מתוך ת.ר.ש.צ 1/02/08
בתוקף מ-12/74