

מחוז צפון
ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל מזרחי
תכנית מתאר מס' 11749/ג
שטחי יעוד במלונאות לשכונת מגורים - כפר תבור
המאהה שטחיה ל ג/9080 , לנ/8808 , ולנ/4748 .

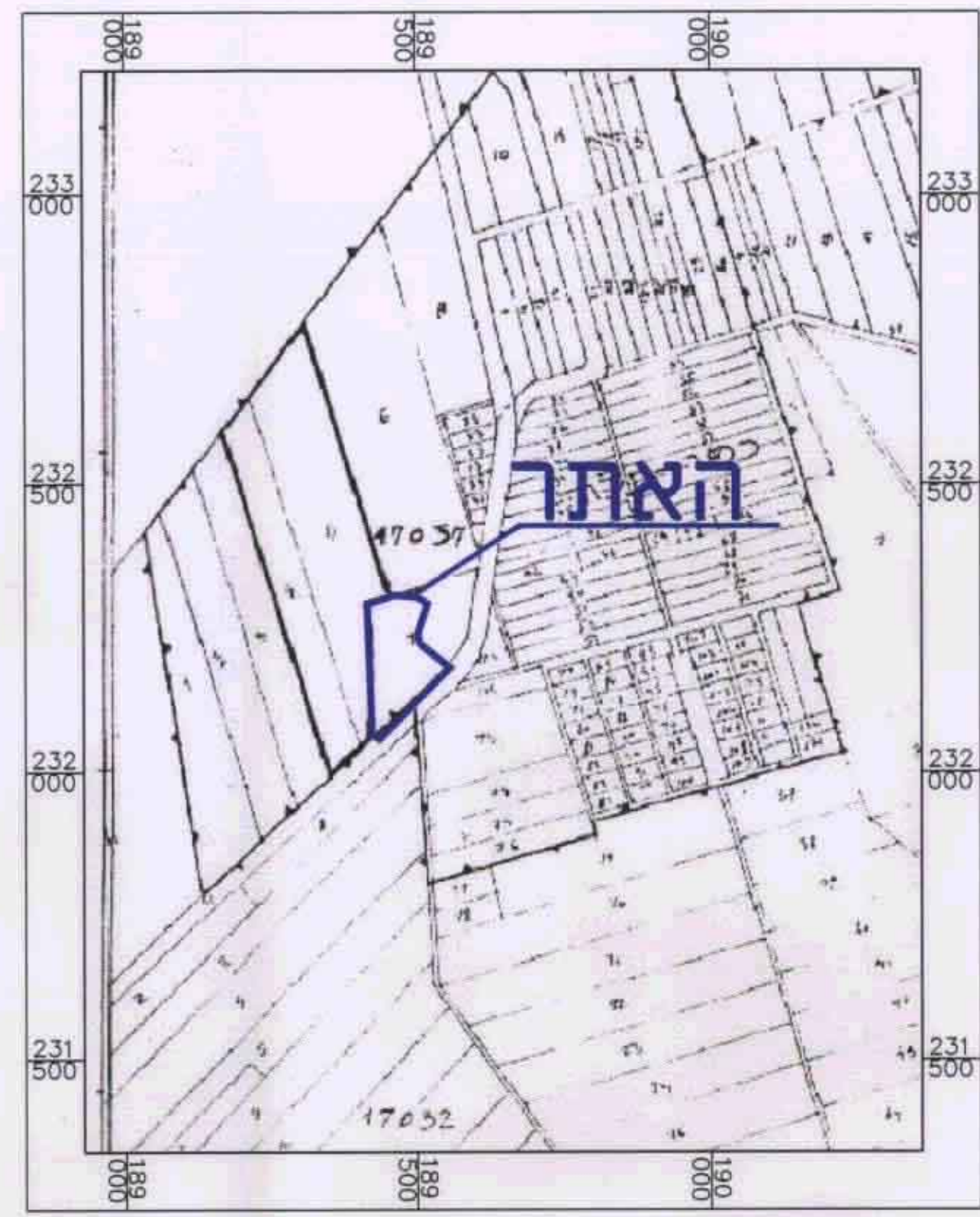
נפה : כנרת
תחום שיפוט מוניציפלי : מ"מ כפר תבור
מקום : כפר תבור
בעל הקרקע ויוזם : מ"מ כפר תבור 06-6769991 מ"י פקס 06-6766732
המתכנן : אד"ר ערן מבל הבונים 19 קר"ת מבטן מ"י 04-9835146 פקס 04-9833704

הקרקע הכלולה בתוכנית : גוש 17037 ח/חלקה 7.
יחיד בתכנית : 20 י"ח
ק.ג.מ. : 1:1000
שטח התכנון : כ- 15.27 דונם (מדוד גרפית)

הודעה על אישור תכנית מס' 11749/ג
מורטפת בולקטו הפרוטום מס' 11749/ג
מיום 21.12.09

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968
אישור תכנית מס' 11749/ג
חוקתית ומתוודת לתכנון לבניה הולגו
כיום 9.8.09
סגן שר הפנים
ערן מבל

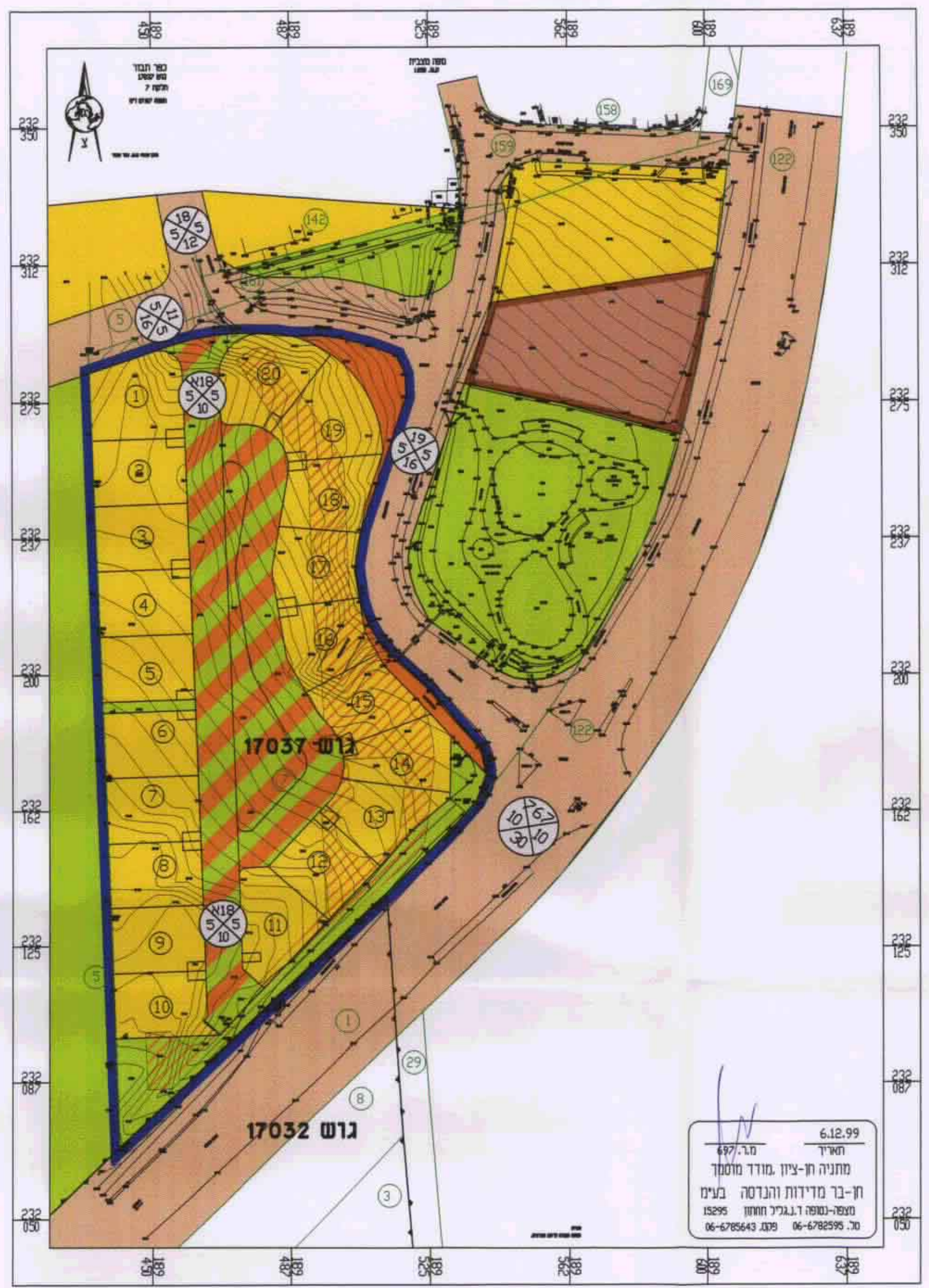
- גבול תוכנית
- אזור מגורים א
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- דרך מוצעת או הרחבה מוצעת
- דרך קיימת או מאושרת
- שטח כבניני ציבור
- שטח למלונאות
- דרך משולבת מוצעת
- חניה
- דרך לכביש
- גבול גוש
- מסי דרך
- קו בנן
- רוחב זכות דרך
- גבול וסח תלקה רשומה
- גבול וסח מגרש מוצע
- גבול תוכנית מאושרת ג/8808



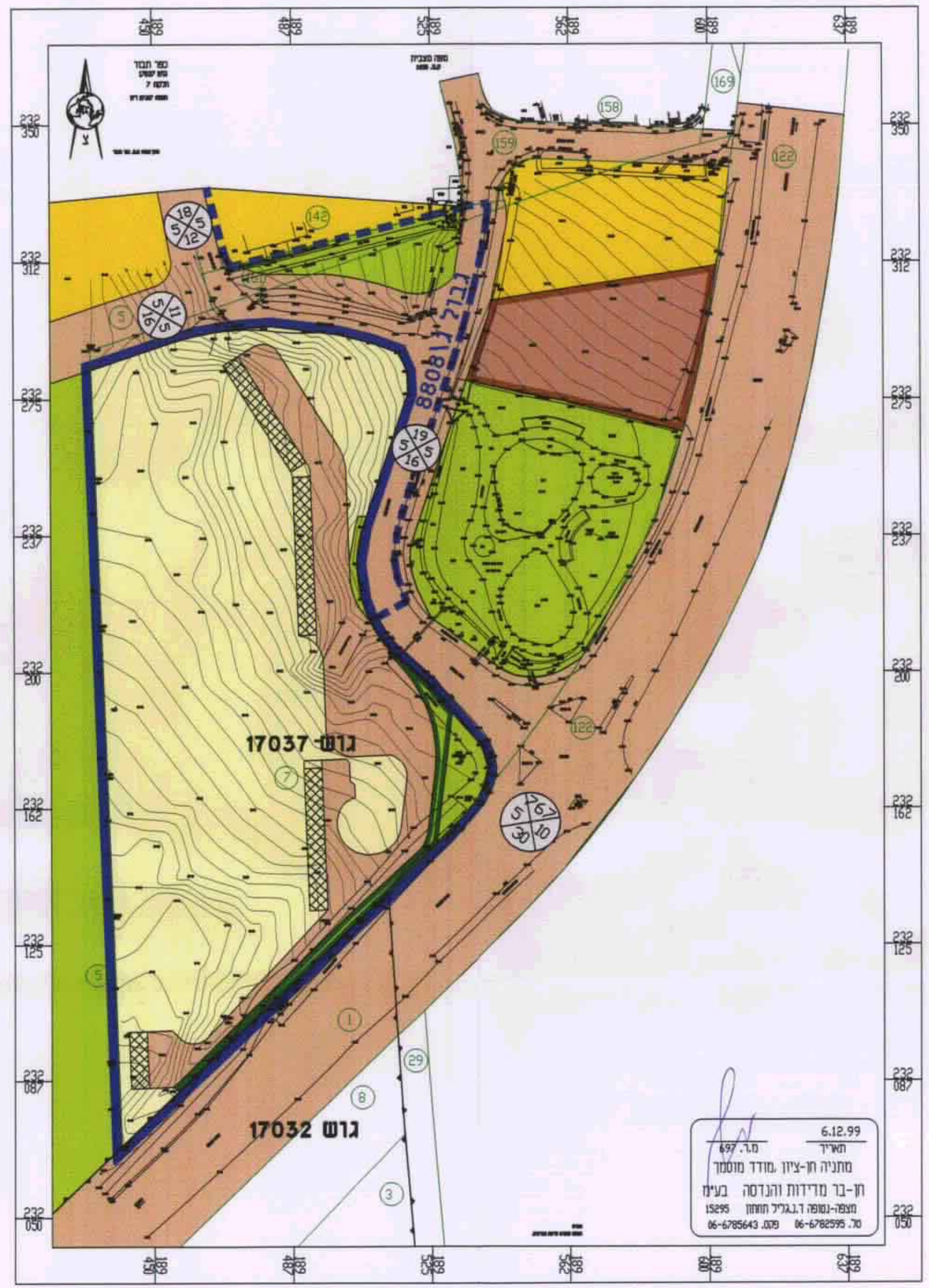
תרשים סביבה ק.ג.מ. 1:10000

טבלת שטחים

יעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח נדונם	שטח נא	שטח נדונם	שטח נא
אזור מגורים א	-	-	9.27	60.72
שטח ציבורי פתוח	0.26	1.70	1.30	8.51
שטח פרטי פתוח	0.48	3.14	-	-
דרך קיימת או מאושרת	2.69	17.62	-	-
דרך מוצעת או הרחבה מוצעת	-	-	0.50	3.27
מלונאות	11.21	73.41	-	-
דרך משולבת מוצעת	-	-	4.20	27.50
חניה	0.63	4.13	-	-
סה"כ	15.27	100	15.27	100



מצב מוצע ק.ג.מ. 1:1000



מצב קיים ק.ג.מ. 1:1000

חתימות : ועדה מקומית :
בעל הקרקע : מחנן :
עדין מבל
ארכיטקטורה ובנין ערים בע"מ
רח"ת 51-2261800
רח"ת 04-9835146 טל
06.09.00