

מחוז הצפון מרחב תכנון הוועדה המקומית יזרעאלים תכנית מפורטת מס' 4200/ע' ערב אל חג'אגרה

הנקראת - חלוקת מגרשים מחדש

שוני לתכנית מפורטת מס' 3481/ע' ערב אל חג'אגרה

קנה מדה

משרד המגורים מחוז הצפון
תח. תכנון והנדסה - 2397

יסקדת תכנית מס. 4200

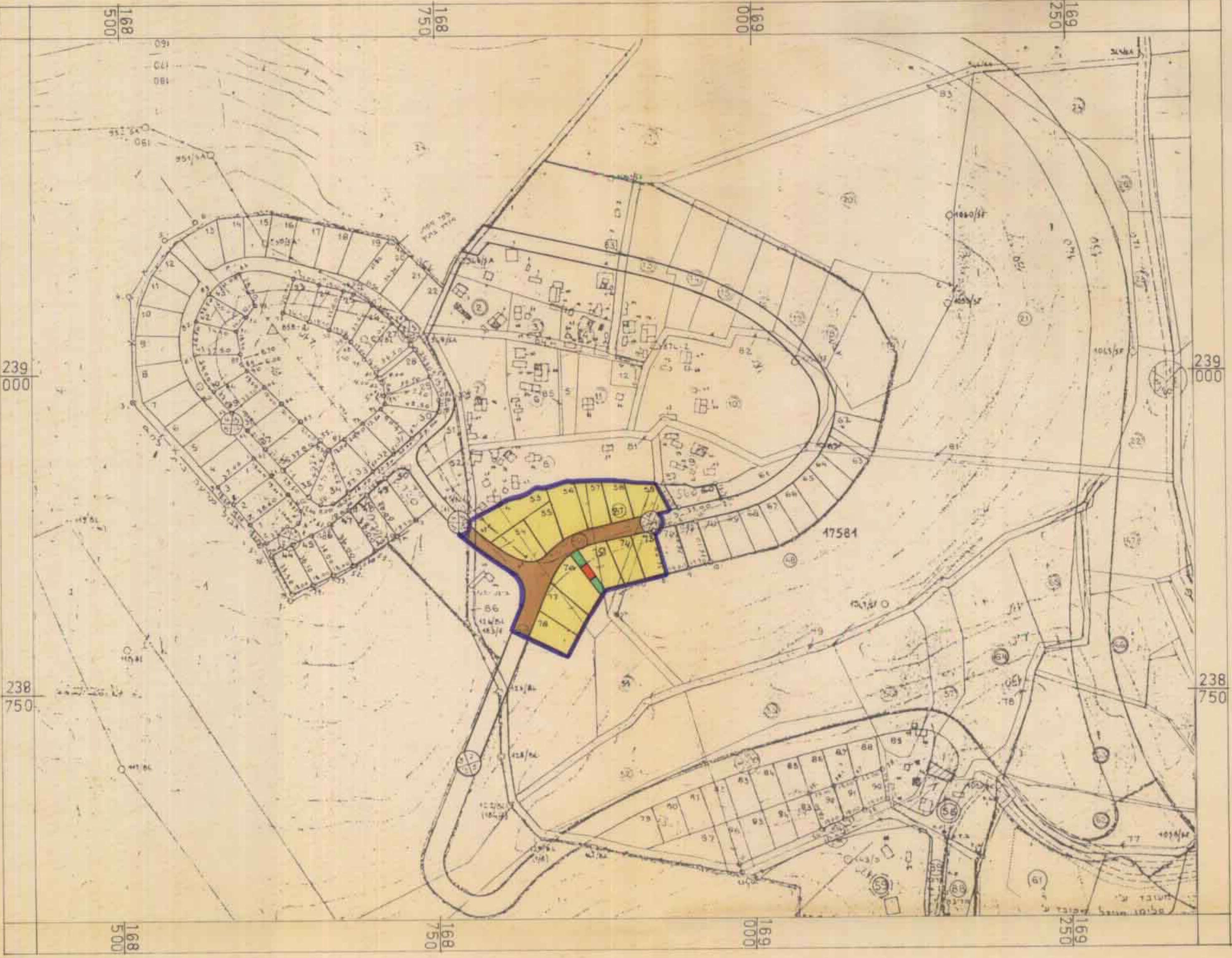
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 30.1.91 לחסדוק את התכנית

הודעה על הסקדת הכנית מס. 4200
פורסמה בלילקוט הפרסומים מס. 3894
ביום 24.6.91 עמ' 2910

יזרעאלים
הוועדה דחה בבקשה מס'
בשינויה מיום 30.9.90
הוחלט להעביר לועדה המחוזית
עם המלצה להסדוק
ישב ראש הוועדה



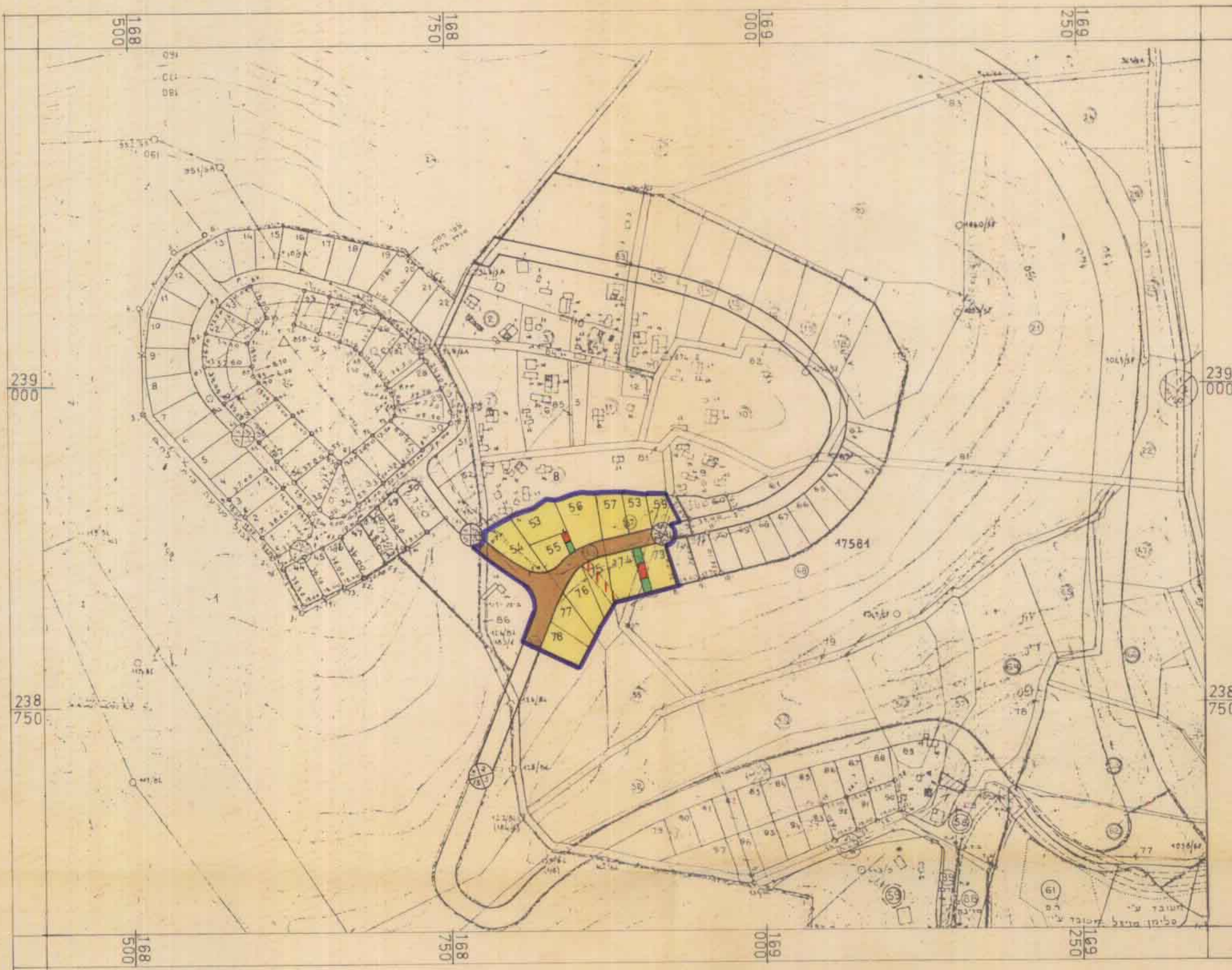
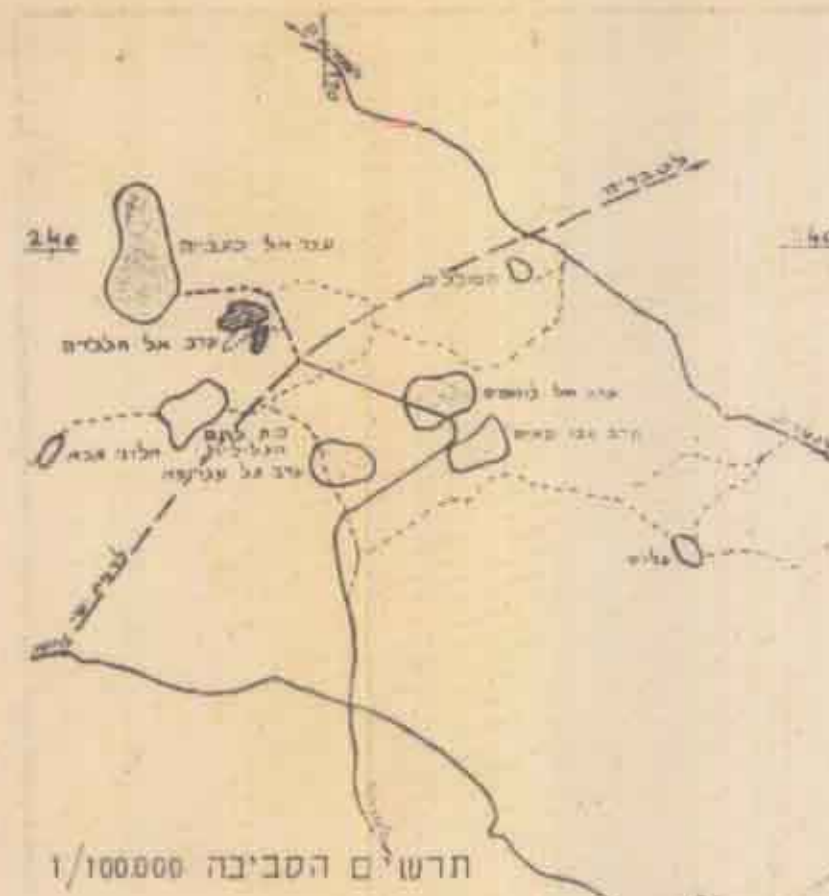
- המקום : נוש 17581 חלקה 49 וחלקים מחלקות 87,86,80,50,48 ערב אל חג'אגרה
- יזום התכנית : חסן דיבאן חג'אגרה - ערב אל חג'אגרה
- בעלי הקרקע : חסן דיבאן חג'אגרה - ערב אל חג'אגרה ומנהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון
- שטח התכנית : 12.00 דונם בערך
- עורך התכנית : האני בשארה - משרד להנדסת בנין תד. 2114 נצרת טל. 06.572496 וארנוב שוכתאי - אדריכל - קרית טבעון
- חתימות : יזום התכנית - *ח. דיבאן* בעלי הקרקע - *ח. דיבאן* עורך התכנית - *ח. דיבאן*
- תאריך : 8.6.91



תכנית מצב קיים

מקרא

- גבול התכנית
- גבול חלקה רשומה
- שטח חקלאי
- שטח למ גורים
- שטח לבנין ציבורי
- דרך קיימת ולא מאושרת
- דרך ואו הרחבת דרך מוצעת
- דרך להולכי רגל
- דרך מבוסלת
- מספר הדרך
- מרווחים קדמיים מינימאליים
- רוחב דרך



תכנית מצב מוצע

משרד המגורים מחוז הצפון
תח. תכנון והנדסה - 2397

אישור תכנית מס. 4200

הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 30.1.91 לחסדוק את התכנית

הודעה על אישור תכנית מס. 4200
פורסמה בלילקוט הפרסומים מס. 3901
ביום 5.4.91 עמ' 2900

טבלת שטחים

ייעוד השטח	השטח בדונם	אחוז מסו' שטח
שטח מגורים	9.00	75%
דרכים	3.00	25%
סה"כ שטח התכנית	12.00	100%

בשימת שטחים

מספר מגרשים	השטח בדונם	ארעי	סופי	קיים	מוצע
53	1.150	53	53		
54	0.670	0.845	54	54	
55	0.554	0.720	55	55	
56	1.410	0.890	56	56	
57	0.670	0.750	57	57	
58	0.520	0.600	58	58	
59	0.450	0.710	59	59	
73	0.650	0.600	73	73	
74	0.800	0.600	74	74	
75	0.630	0.750	75	75	
76	0.800	0.900	76	76	
77	0.650	0.770	77	77	
78	0.650	0.635	78	78	

