28/11/00

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי קצרין
תכנית מפורטת מס' ג/11715
שינוי לתכנית מאושרת לד/120/301
קצרין אזור תעשיה
"שער לגולן" ויקבי הגולן
תשריט
ק.מ. 1:1000

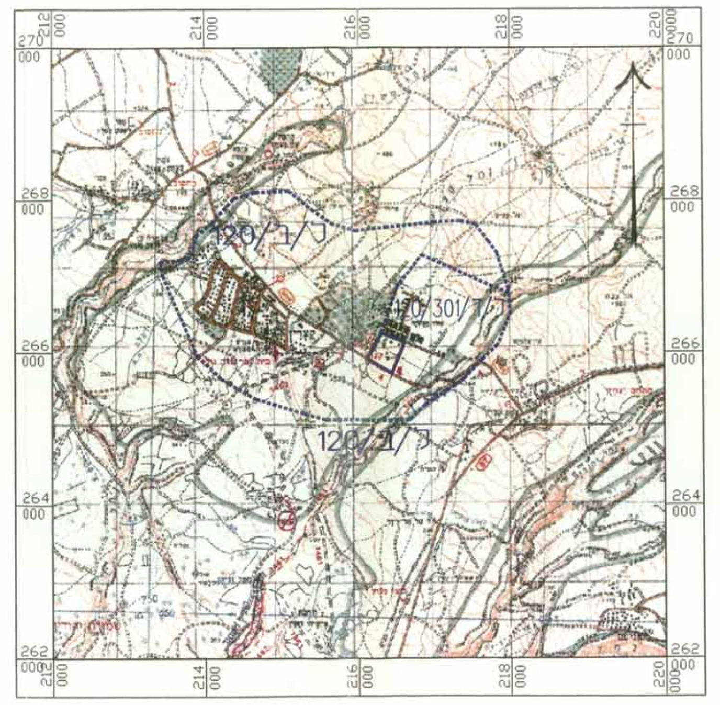
הודעה על אישור תכנית מס. 11715/ג
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4950
מיום 1.2.01

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 11715/ג
ועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 6.9.00 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית	מתכנן המחוז

שטח תכנית : 122.60 ד'
מחוז : הצפון
נפה : גולן
מקום : קצרין
גוש : 201000 חלק מחלקה 8

בעל הקרקע	: מנהל מקרקעי ישראל	קרית הממשלה נצרת עילית טל: 06-6558211
יוזם התכנית	מועצה מקומית קצרין	ת.ד. 28 קצרין טל: 06-6969696 פקס: 06-6969695
עורך התכנית	מיכאלה איתן אדריכלים גבעתיים שנקין 26 טל.03-7320320	

מפת סביבה ק.מ. 1:50000



ל/ב/120
ל/ד/120/301
ל/ב/120
212 000
214 000
216 000
218 000
220 000
270 000
268 000
266 000
264 000
262 000

מקרא

גבול שטח התכנית	━
גבול מגרש ומספרו	(72) (א)
גבול מגרש לביטול ומספרו	(72) (ד) - - -
שטח לתעשיה	🟪
ציר מעבר ציבורי להולכי רגל	☒
שטח ציבורי פתוח	🟩
מספר הדרך	⊗
קו בנין	⊗
רוחב הדרך	⊗
דרך קיימת	🟧
דרך מוצעת	🟥
חניה ציבורית	🟧
דרך לביטול	▨
יער נטע אדם לפי ת.מ.א. 22	▨

טבלת הקצאות

מס' חלקה	מגרשים לביטול במצב קיים		מגרשים חדשים במצב מוצע	
	מס'	דונם	מס'	דונם
8 בהסדר	90	10.2	א	42.0
	91	10.3	ב	33.80
	92	9.1	ב1	3.10
	93	0.7	ג	5.30
	94	0.7	ה	3.20
	95	0.7	ח	16.10
	96	0.7		
	97	0.7		
	98	0.7		
	99	0.5		
	100	0.5		
	101	0.5		
	102	0.6		
	103	0.6		
	104	0.5		
	105	0.6		
	106	0.5		
	107	1.9		
	108	1.9		
	109	2.0		
	110	2.0		
	111	2.0		
	112	2.0		
	113	2.0		
	114	2.0		
	115	2.1		
	116	2.1		
	ד	45.40		
	דרכים	19.10	דרכים	19.10
סה"כ		122.6		122.6

טבלת שטחים

ייעד השטח	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח ד'	%	שטח ד'	%
איזור תעשיה	58.10	47.40	78.90	64.40
ש.צ.פ.	45.40	37.00	8.50	6.90
דרכים	19.10	15.60	19.10	15.60
חניה	–	–	16.10	13.10
סה"כ	122.60	100.00	122.60	100.00

חתימת בעל הקרקע

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
[illegible]
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון
22/11/00

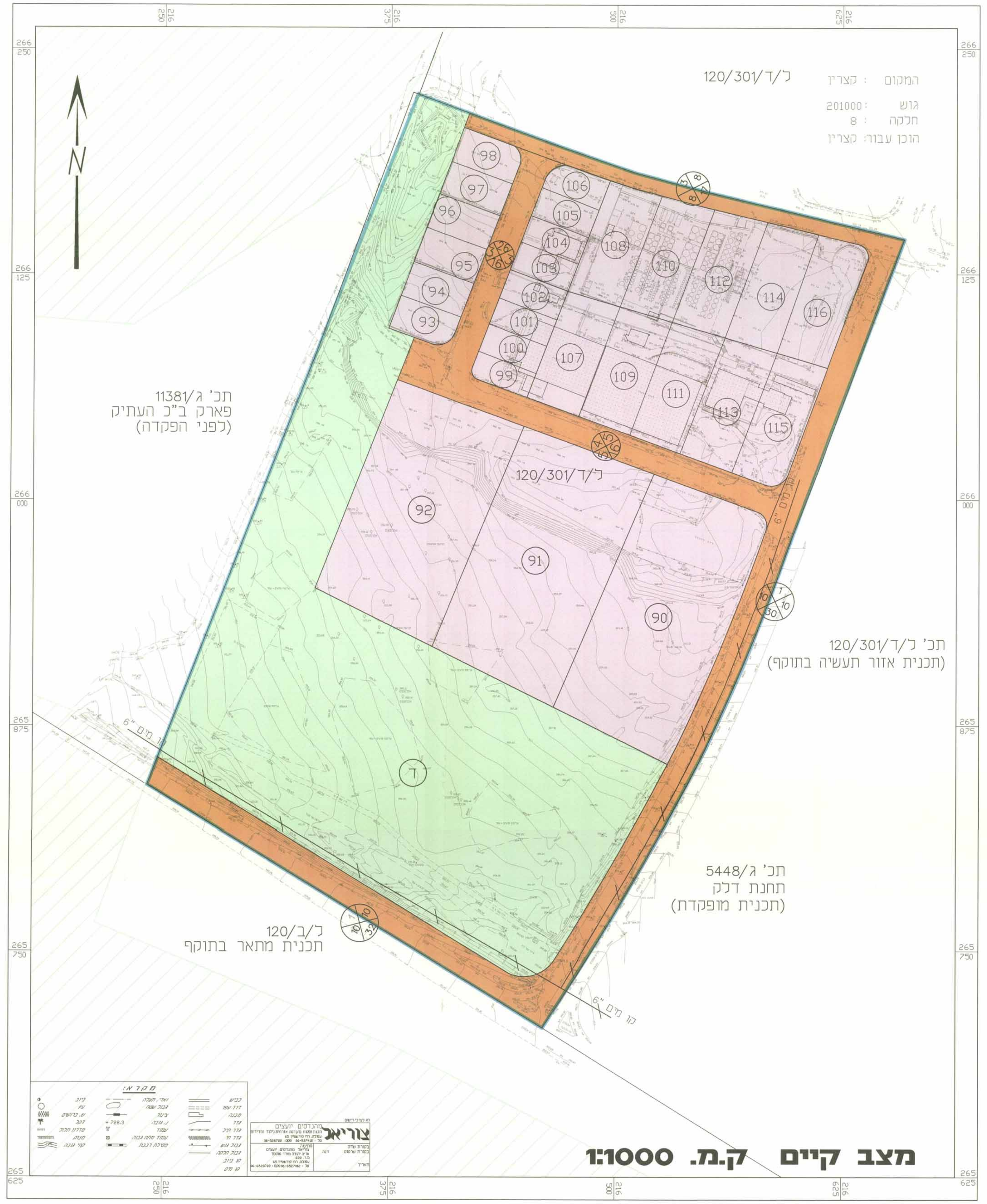
חתימת העורך

מיכאלה איתן
אדריכלית

חתימת היוזם

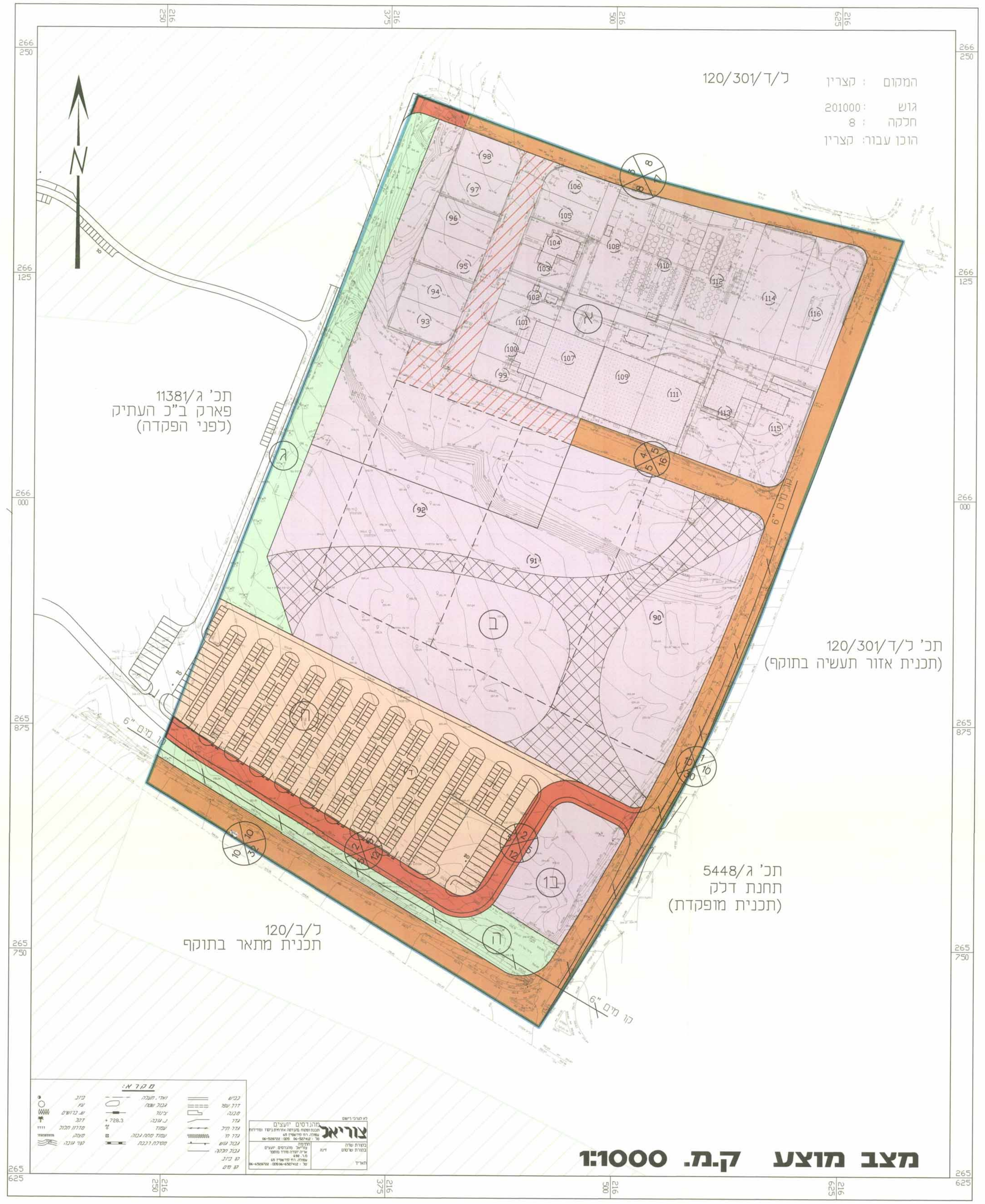
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ובניה
קצרין
תכנית שער לגולן/ויקבי הגולן
מס' 11715/ג
הועברה לועדה המחוזית לתכנון
ובניה עם המלצה [illegible]
יו"ר הועדה	מהנדס הועדה

תאריך: 09.03.2000



ל/ד/120/301
המקום : קצרין
גוש : 201000
חלקה : 8
הוכן עבור: קצרין
תכ' ג/11381
פארק ב"כ העתיק
(לפני הפקדה)
ל/ד/120/301
תכ' ל/ד/120/301
(תכנית אזור תעשיה בתוקף)
ד
תכ' ג/5448
תחנת דלק
(תכנית מופקדת)
ל/ב/120
תכנית מתאר בתוקף
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
צוריאל

מצב קיים ק.מ. 1:1000



ל/ד/120/301
המקום : קצרין
גוש : 201000
חלקה : 8
הוכן עבור: קצרין
N
תכ' ג/11381
פארק ב"כ העתיק
(לפני הפקדה)
א
ב
ב1
ג
ה
ח
קו מים 6"
תכ' ל/ד/120/301
(תכנית אזור תעשיה בתוקף)
תכ' ג/5448
תחנת דלק
(תכנית מופקדת)
ל/ב/120
תכנית מתאר בתוקף
מקרא:
צוריאל
מהנדסים יועצים

מצב מוצע ק.מ. 1:1000