2003879

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי טבריה

תחום שיפוט מוניציפאלי עירית טבריה

תכנית מס'\ג\ 9593

תכנית מפורטת לתמ"א 13 ומהווה שינוי לתכנית ג'\287

ולתכנית מס' ג'\2405

מחוז : צפון

נפה : כנרת

גוש : 15009

חלקה : 16

שטח התכנית : 1.913 דונם

בעל הקרקע : מלונות פרסטיג' טבריה בע"מ
ע"י יאיר ובמן ומאיר בוחבוט .

יוזם התכנית : מלונות פרסטיג' טבריה בע"מ
ע"י יאיר ובמן ומאיר בוחבוט .

עורך התכנית : יהודה פייגין - אדריכלים מס' רשיון 07199
מעלה הצופים 19 רמת-גן . טל: 03-6738478

קנה מידה : 1:250

תאריך : 99 \ 4

מקרא :

- גבול התכנית
- אזור לשימור מלונאות ונופש
- אזור לשימור, עתיקות - מגורים
- דרך קיימת או מאושרת
- מעבר למקלט עם זיקת הנאה לציבור
- רוזטות לדרך (מס' דרך / מ' בניין / רוחב דרך)
- מבנה קיים לשימור
- מבנה מוצע

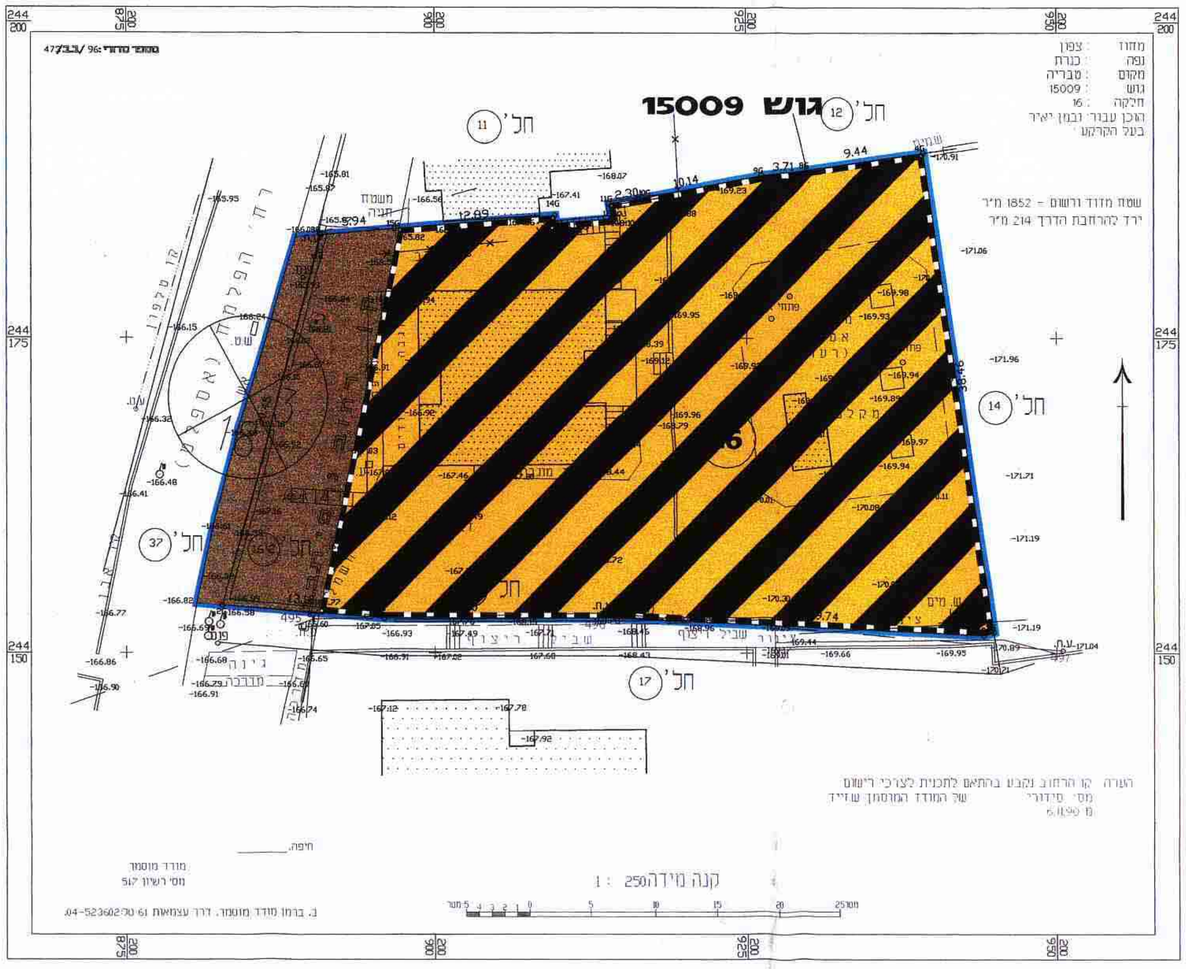
טבלת חלוקת שטחים

	תכנית קיימת		תכנית מוצעת	
	שטח מ"ר	%	שטח (ד')	%
אזור לשמור מלונאות ונופש	–	–	1.638	85.6
אזור לשימור, עתיקות - מגורים	1.638	85.6	–	–
דרך קיימת או מאושרת	0.275	14.4	0.275	14.4
סה"כ	1.913	100	1.913	100

חתימת הבעלים : מלונות פרסטיג' טבריה בע"מ

חתימת היוזם : מלונות פרסטיג' טבריה בע"מ

חתימת המתכנן : פיינגין אדריכלים (1995) בע"מ
מעלה-הצופים 19 ריג



מחוז : הצפון

נפה : כנרת

מקום : טבריה

גוש : 15009

חלקה : 16

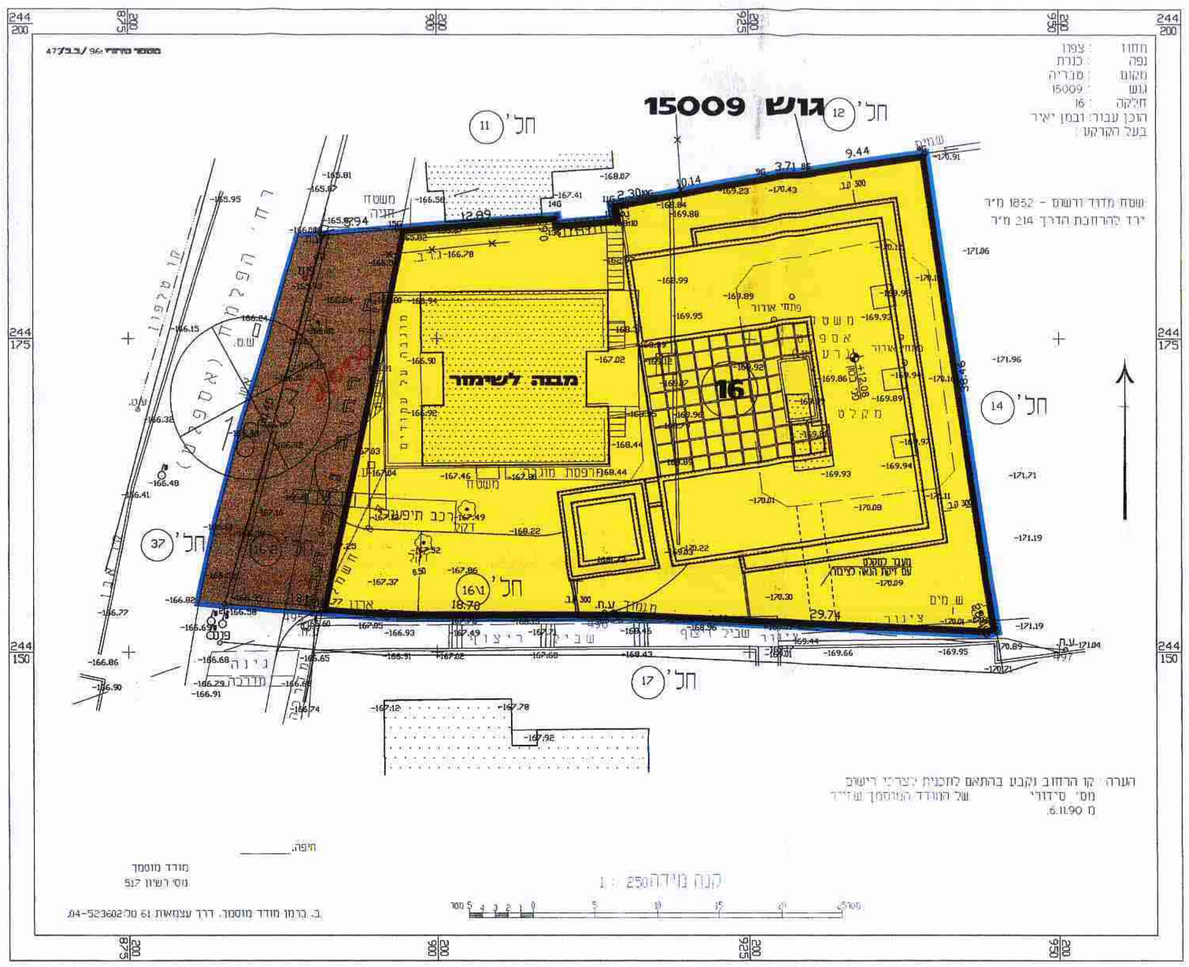
חלוקה

מס. חלקה	השטח בד"מ
16/1	1.638
16/2	0.214
16	1.852

16	1.852
16/א	0.061
סה"כ	1.913

הערה :
א16/2 – קטע דרך קיימת (השלמה עד מרכז הדרך)
(30.45*2='מ61)

מצב קיים ק.מ. 1:250



מחוז : הצפון

נפה : כנרת

מקום : טבריה

גוש : 15009

חלקה : 16

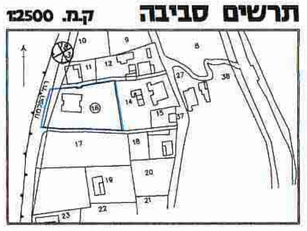
חלוקה

מס. חלקה	השטח בד"מ
16/1	1.638
16/2	0.214
16	1.852

16	1.852
16/א	0.061
סה"כ	1.913

הערה :
א16/2 – קטע דרך קיימת (השלמה עד מרכז הדרך)
(30.45*2='מ61)

תרשים סביבה ק.מ. 1:2500



מצב מוצע ק.מ. 1:250