

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי-נצרת עילית.

תכנית מתאר מס' ג/7919 "הרחבת שכונת הכרמים".

מהווה שינוי והרחבה לתכנית מפורטת מס' ג/4249 (בתוקף).
 נפה: יזרעאל.

תחום שפוט: מוניציפלי נצרת עילית מקוד 17682.
 טל: 06-6478828 פקס: 06-6565877.
 מס' גוש וחלקות: 17527 / 16 (בשלמות), 5, 15, 34 (חלק).

בעלות: מנהל מקרקעין ישראל.
 נצרת עילית, 17105 ת.ד. 580
 טל: 06-6558211 - פקס: 06-6560521.
 - סמיר גייריס שחאדה בראנסה ת.ז. 2073244
 - כפר ריינה מיקוד 16940 טל: 06-6578469.
 - גיורנית גייריס בראנסה ת.ז. 2112791
 - סוהיל גייריס שחאדה בראנסה ת.ז. 3515036
 - נואל גייריס בראנסה ת.ז. 5891192
 - עבלה בראנסה ת.ז. 2073246
 - מוסא שחאדה מוסא בראנסה ת.ז. 2057399
 - נצרת 17107 מיקוד 16000 טל: 06-6579540.

יוזמי התכנית: מנהל מקרקעין ישראל והבעלים הנ"ל.
 עורך התכנית: אברהם דוורי - אדריכל מ.ר. 38095.
 ת.ד. 10737 נצרת 16410
 טל: 06-6576387 - פקס: 06-6461896.

שטח התכנית: 41,288 דונם.
 מס' יחיד: 165.
 חתימות:

גובי' סוהיל
נואל גייריס
 יוזמי \ בעלי התכנית:

מנהל מקרקעין ישראל.

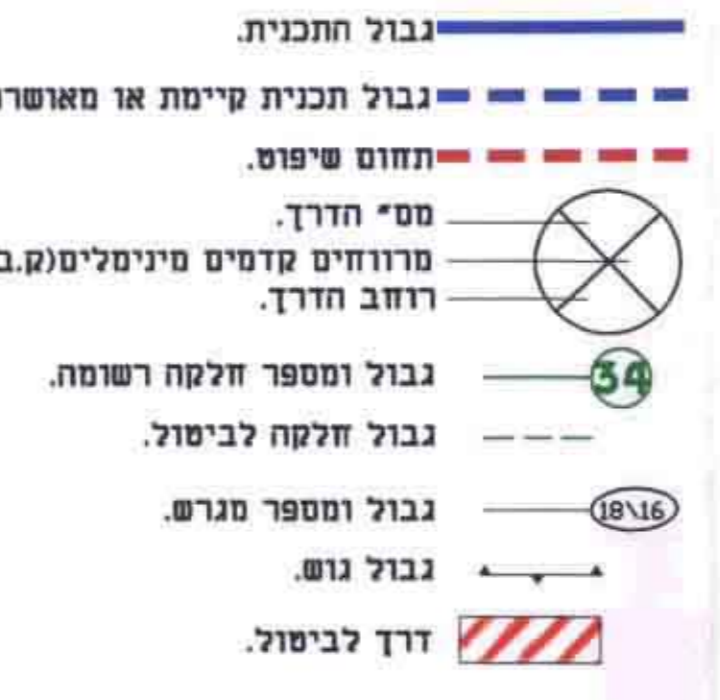
עורך התכנית: מודד מוסמך. מהנדס תנועה.
 10.07.1998
 01.08.1998
 10.06.1999
 01.07.1999
 15.09.1999
 10.11.1997
 תאריך: תאריך עדכון.

הועדה המקומית נצרת עילית. לתת תוקף. להפקדה.

משרד הפנים כותב והצפון
 חוק התכנון והבניה תשי"ז-1765
 אישור תכנית מס' 1765-1765
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליט:
 ביום 13.9.00 לאשר את התכנית.
 מפקד המחוז: יו"ר הועדה

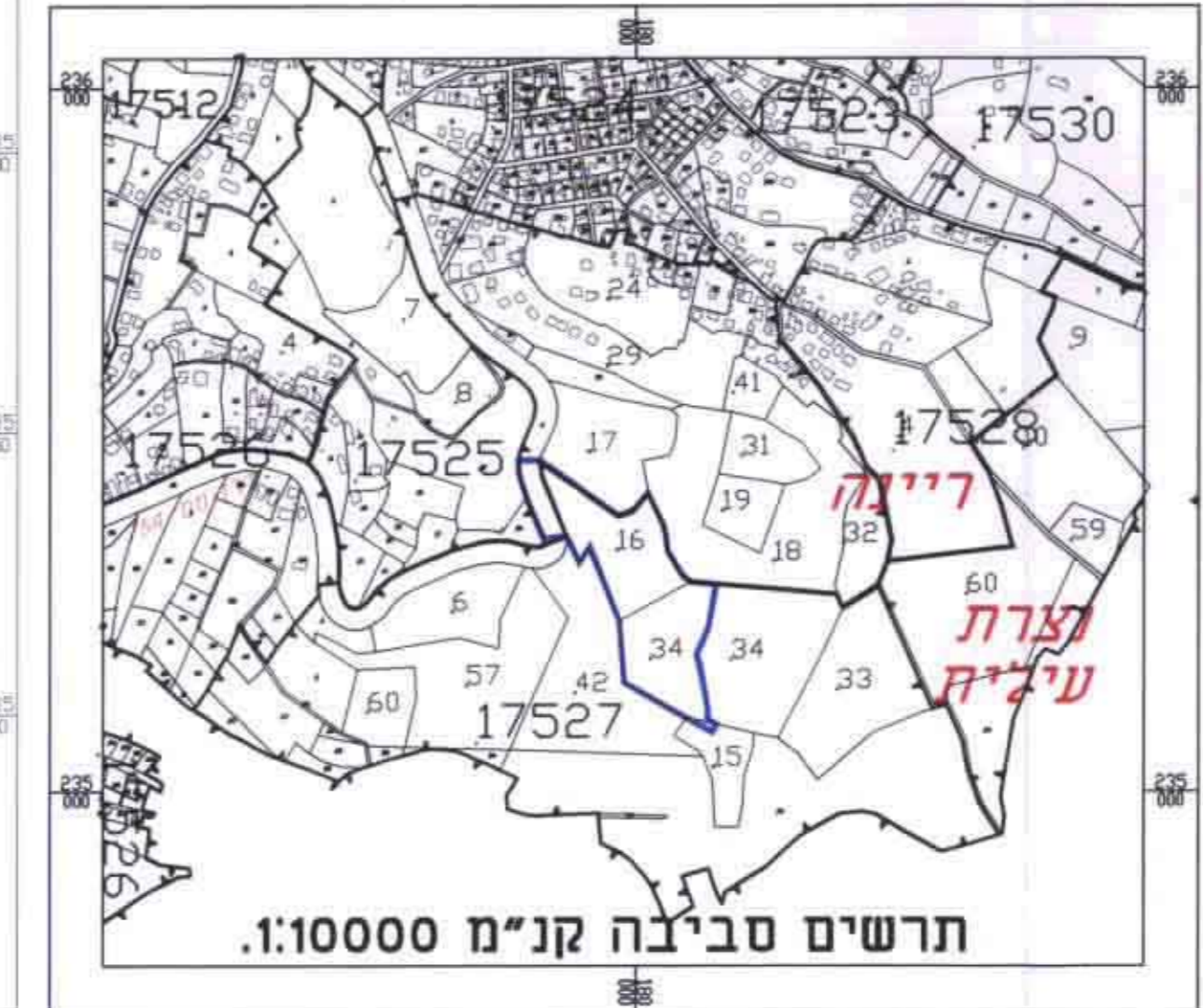
טבלת שטחי המגרשים

מס' מגרש (שטח במטר)	מס' מוצע
501	16/1
453	16/2
434	16/3
465	16/4
496	16/5
478	16/6
615	16/7
886	16/8
424	16/9
521	16/10
527	16/11
546	16/12
538	16/13
503	16/14
492	16/15
487	16/16
626	16/17
569	16/18
427	16/19
400	16/20
400	16/21
452	16/22
506	16/23
11,746	שטח כולל
450	34/1
450	34/2
451	34/3
5750	34/A
2961	34/B
10,062	שטח כולל

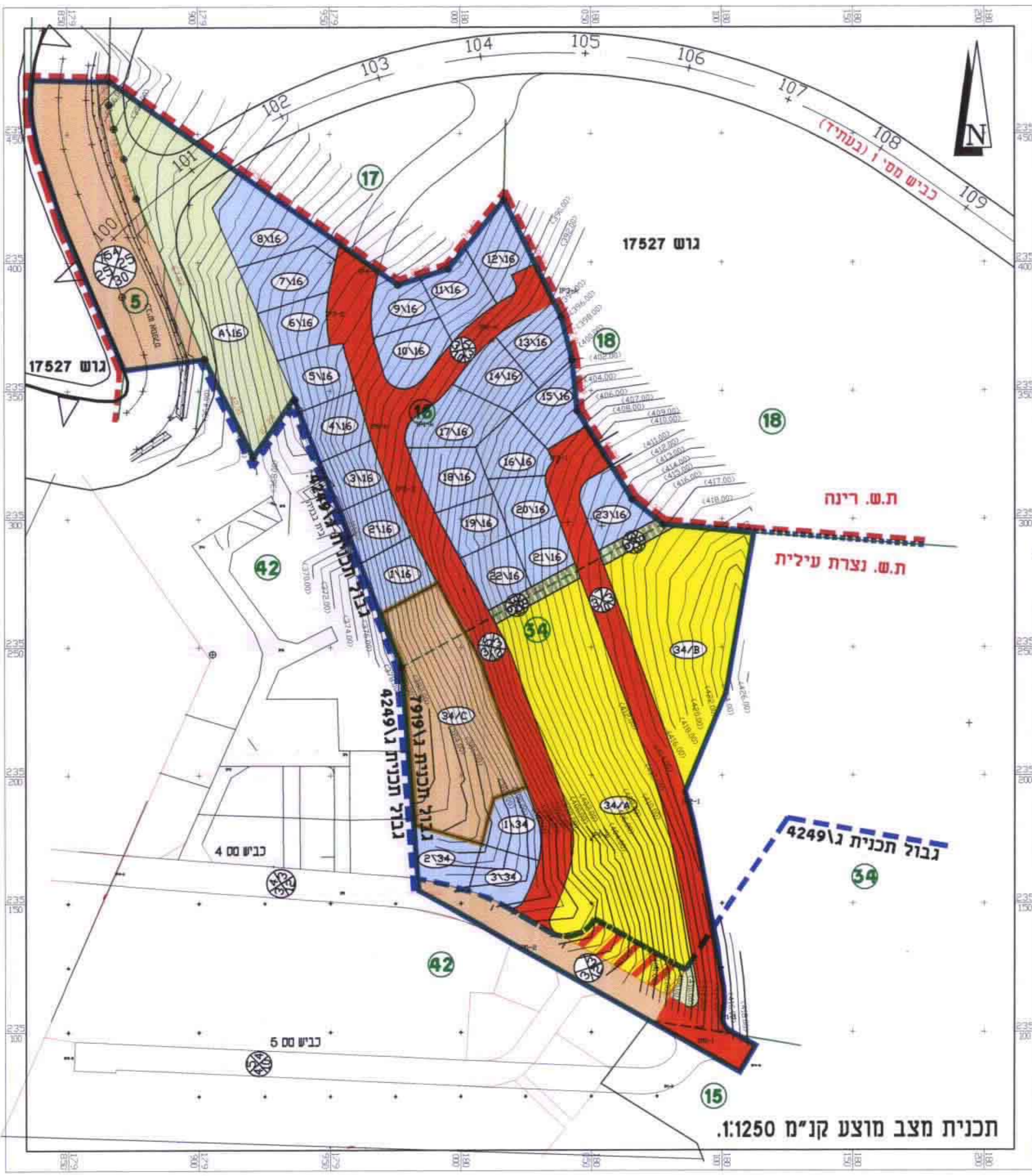


טבלת שטחים: שטחים ואחוזים מצב קיים ומצב מוצע

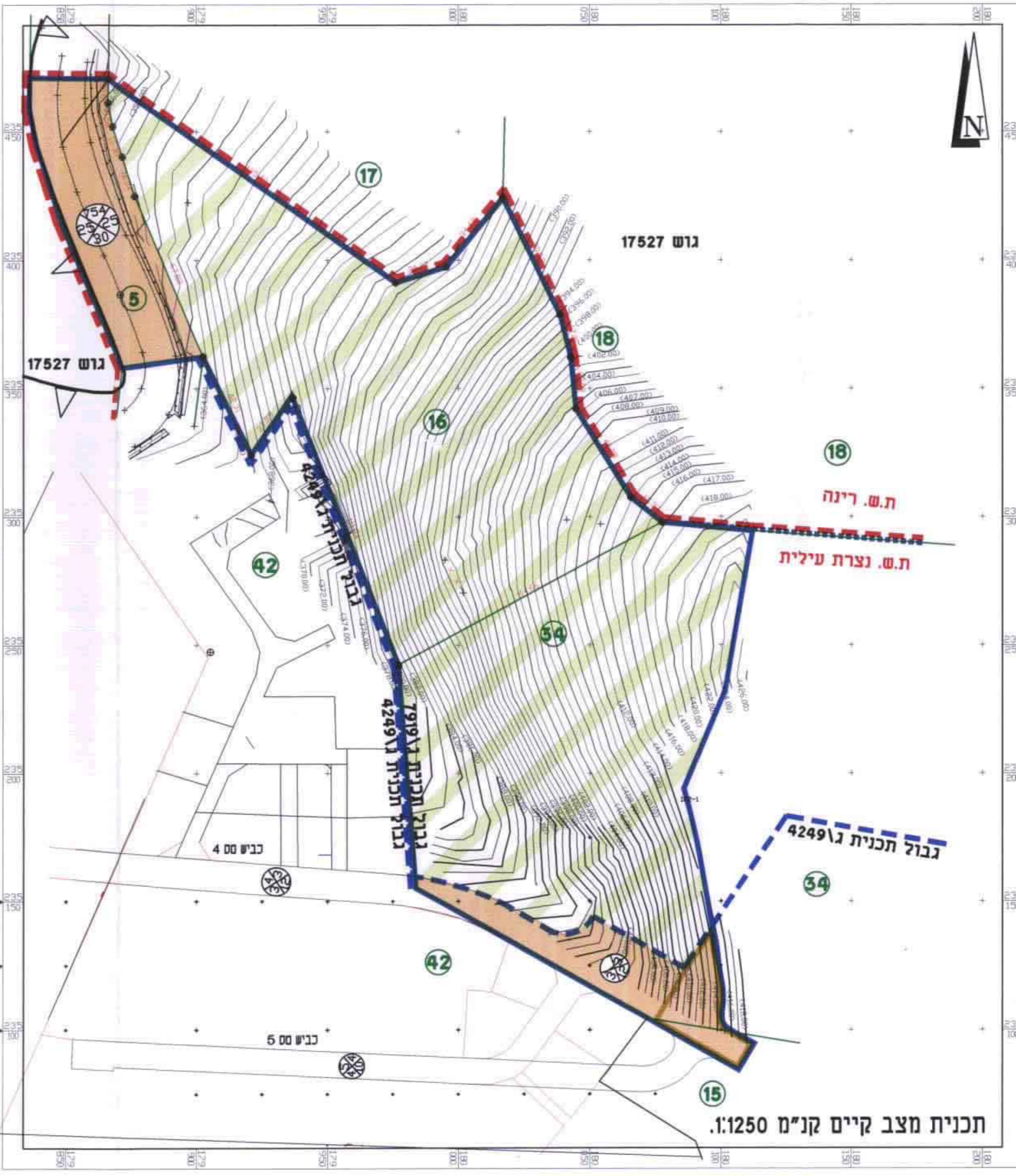
מקרא	יעוד קרקע	מצב קיים דונם	מצב מוצע דונם	אחוזים
אזור חקלאות	85.4%	35,262	...	...
אזור מגורים ב	31.7%	13,097	...	...
אזור מגורים ג	21.1%	8,711	...	...
שטח למבנה ציבורי	7.6%	3,150	2.1%	0,873
ש.צ.פ.	9.0%	3,735	...	...
דרך קיימת או מאושרת	11.4%	4,720	12.5%	5,153
דרך מוצעת או הרחבת דרך	18.2%	7,480	...	...
דרך לחולכי רגל	1.0%	0,395	...	...
שטח כולל	100%	41,288	100%	41,288



תרשים סביבה קנ"מ 1:10000



תכנית מצב מוצע קנ"מ 1:1250



תכנית מצב קיים קנ"מ 1:1250