2003/42

ת.מ' ג/9940 יקנעם-עלית [illegible]

תכנית מפורטת מס' ג/9940
שינוי לתכנית ג/297 מתאר בתוקף
שינוי לתכנית ג/8170 מופקדת

תכנית המשנה "יעוד משצ"פ לשטח מסחרי עבור קיוסק לגיטימציה למבנה קיים

מחוז : הצפון
תחום שיפוט מוניציפלי :מ. מ. יקנעם עילית
מרחב תכנון מקומי - "מבוא העמקים"
מקום: יקנעם עילית
גוש: 11098
ח' חלקה: 171

קנה מידה 1:10,000,
1:250 ,

שטח התכנית - כ- 0.2 ד'

היוזם : מ.מ. יוקנעם עילית ת.ד. 1, יוקנעם עילעת
טל' 04-9893127, פקס' 04-9894641

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל נצרת עילית
טל' 06-558271, פקס' 06-560521

המתכנן: גולד צביה - ארכ' אלונים 22 , נצרת עילית
טל/פקס 06-571418

מקרא:	צבע בתסריט	שטח בדונם:		שטח ב- %:		סה"כ שטח
		קיים	מוצע	קיים	מוצע	
גבול גוש ומספרו	11098					0.2 ד'
גבול חלקה ומספרה	135					
גבול מגרש ומספרו	243					
גבול תכנית	▬					
גבול תכנית מאושרת ומספרה	3151					
דרך קיימת	🟥	0.1	0.1	50	50	
שטח מסחרי	▨	0	0.1	0	50	
שצ"פ	🟩	0.1	0	50	0	
מספר הדרך קוו בנין רוחב הדרך	⊗					
להריסה	🟨					

חתימת יוזם התכנית:

עיריית יחזקאל
מנהל הנדסה
מקומית
עילית
4.2.00

חתימת בעל הקרקע:

תאריך הכנה : 25.12.96
חתימת עורך התכנית:

תאריך עדכון: 10.02.97
תאריך עדכון: 01.10.97
תאריך עדכון: 24.05.98
תאריך עדכון: 20.07.00

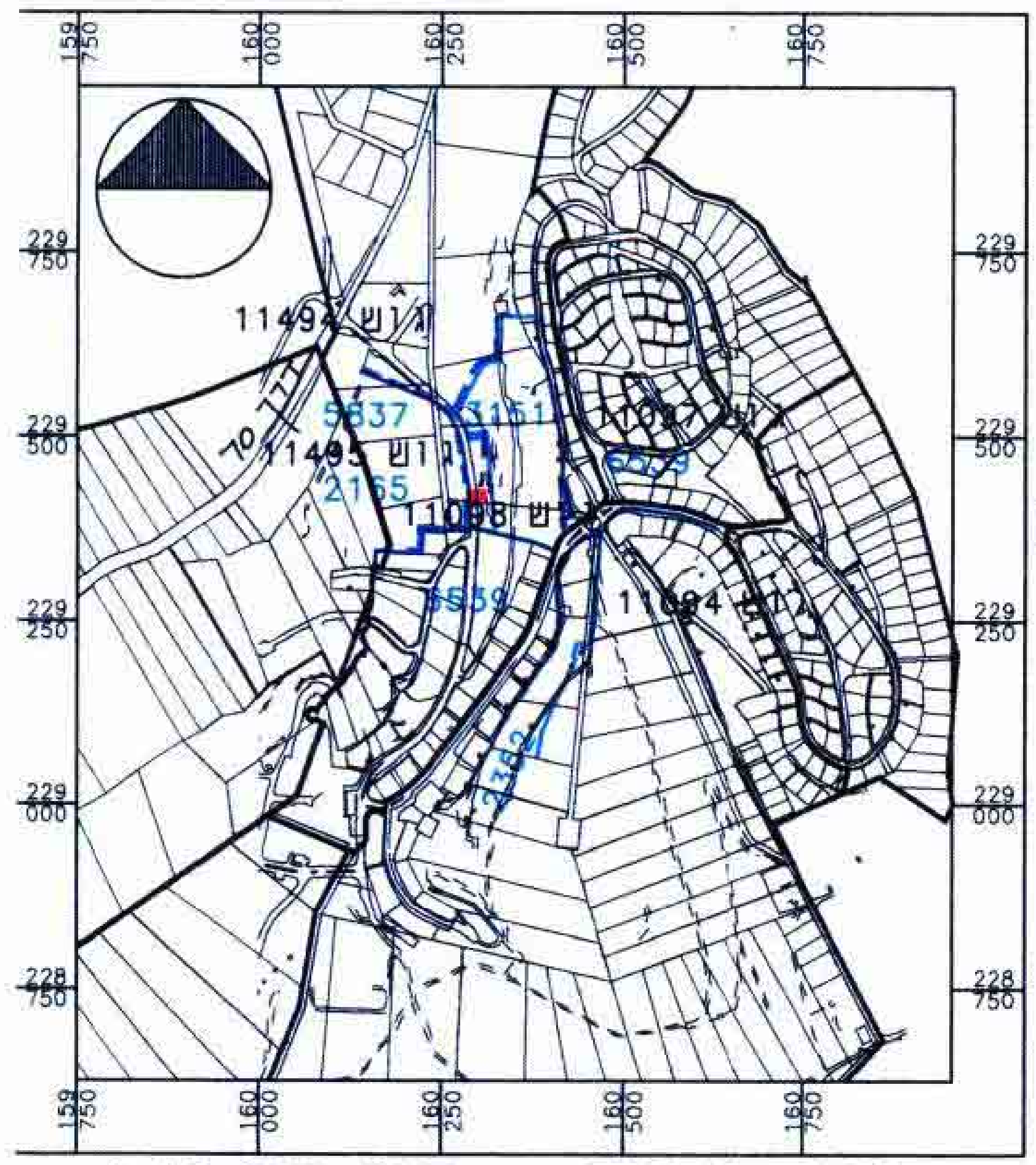
חתימה למתן תוקף

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית ג/מ. 9940
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 28.6.00 לאשר את התכנית.
מנהל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

חותמת להפקדה

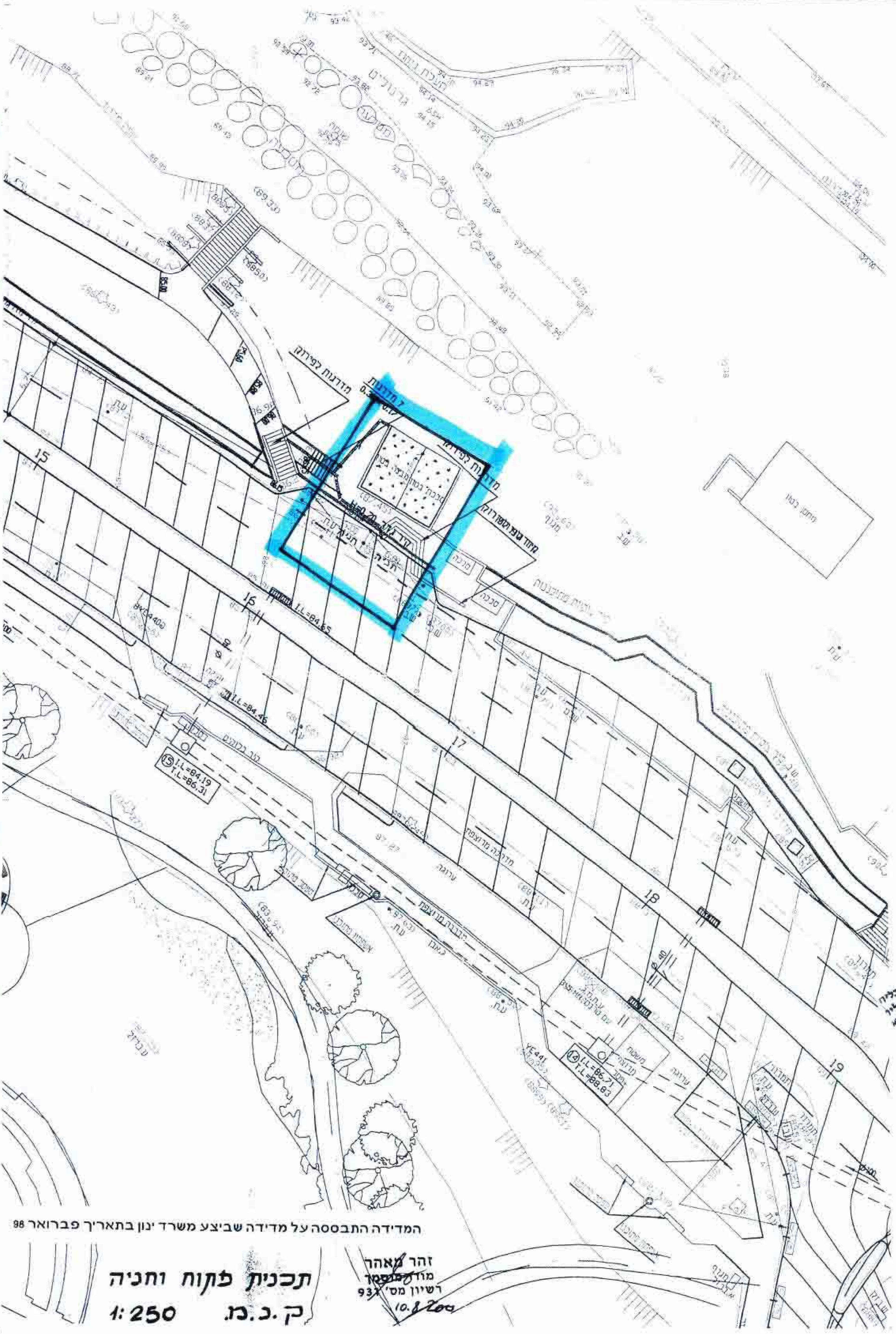
הודעה על אישור תכנית מס. 9940
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4967
מיום 1.3.01

חותמת המלצה להפקדה



גוש 11494
11495
5837
3151
2165
11098
11094
5939
229 750
229 500
229 250
229 000
228 750
159 750
160 000
160 250
160 500
160 750

תרשים סביבה קיים 1:10,000

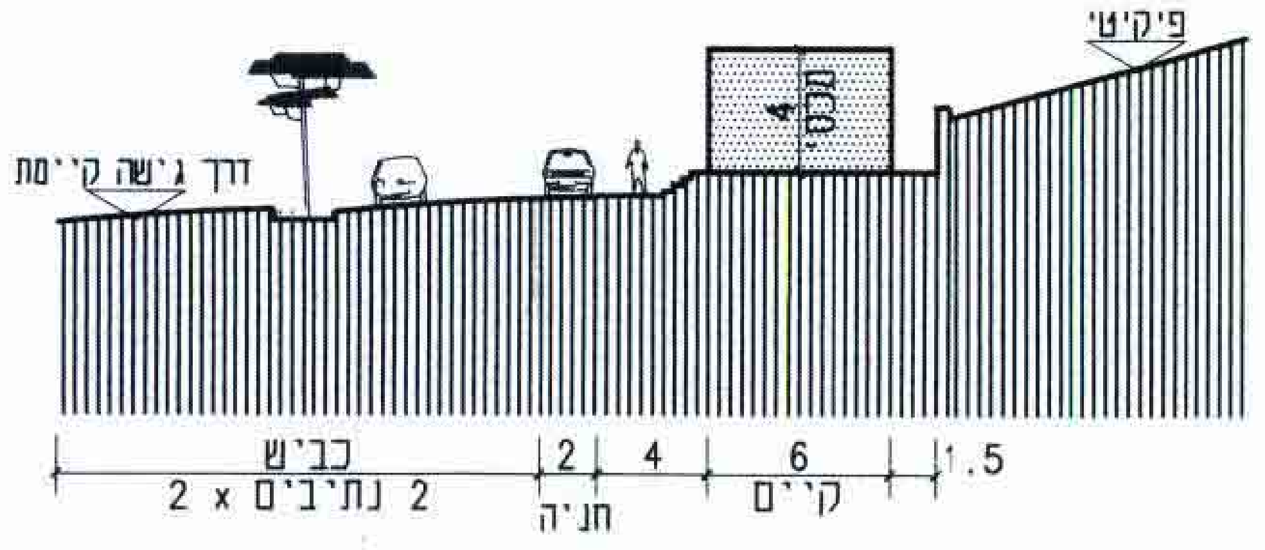


15
16
17
18
19

המדידה התבססה על מדידה שביצע משרד ינון בתאריך פברואר 98

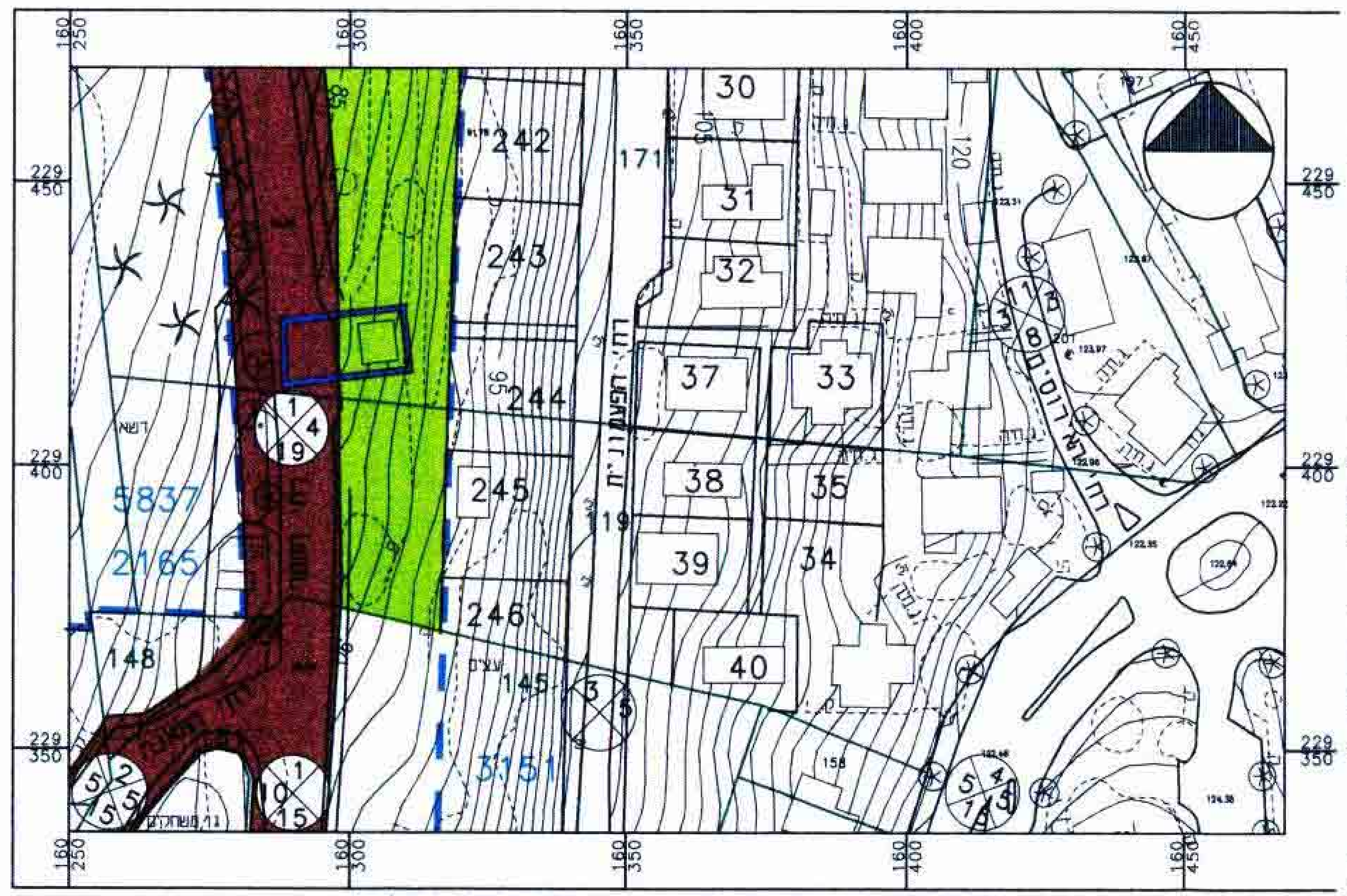
זהר מאהר
מודד מוסמך
רשיון מס' 931
10.8.200

תכנית פתוח ותניה
ק.נ.מ. 1:250



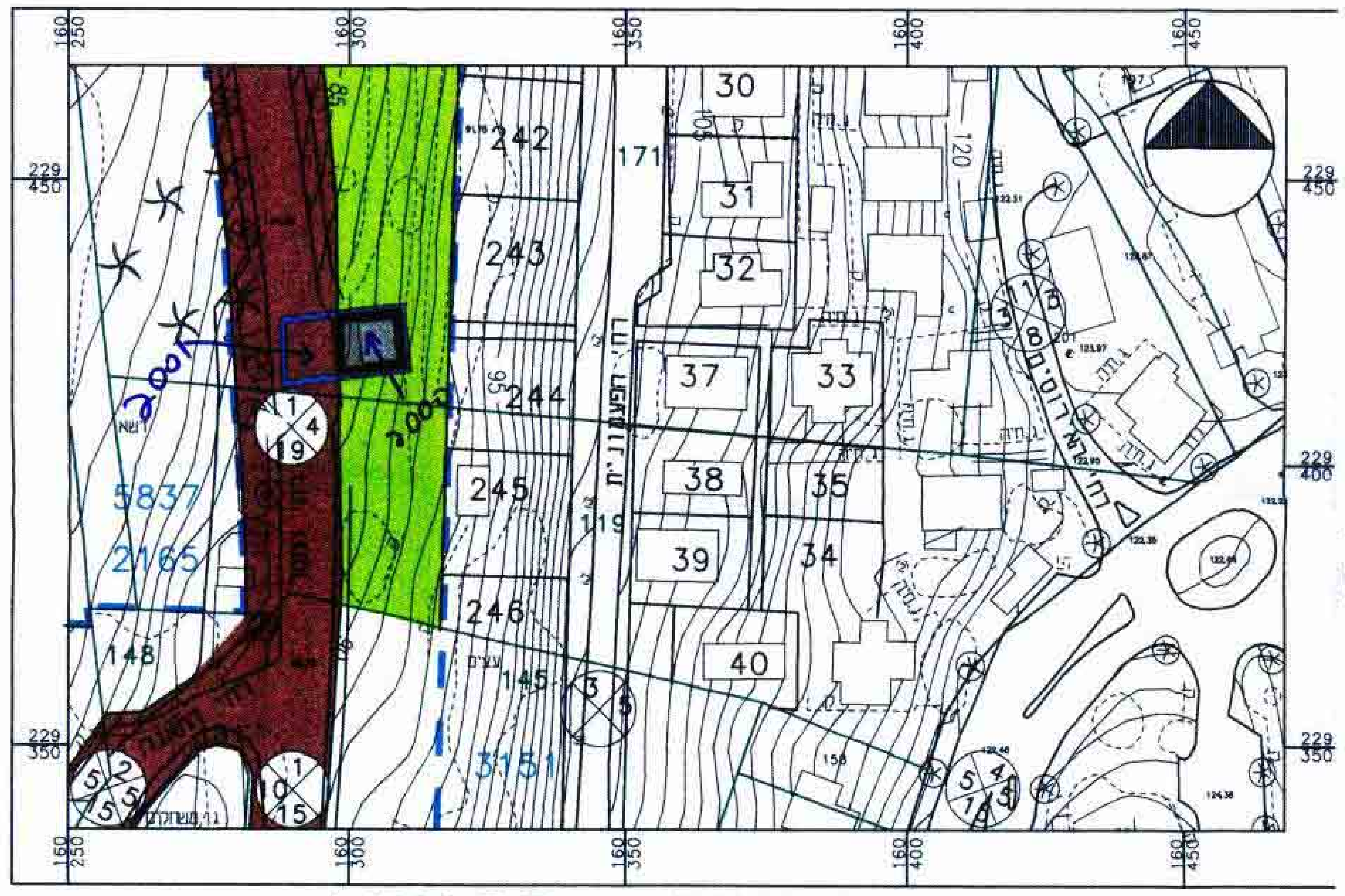
פיקיטי
דרך גישה קיימת
כביש
2 נתיבים x 2
2
4
חניה
6
קיים
1.5

חתך עקרוני 1-1 קיים 1:250
תואם בנוי קיים ללגיטמציה + פתוח הדרך לפי תכנית פתוח



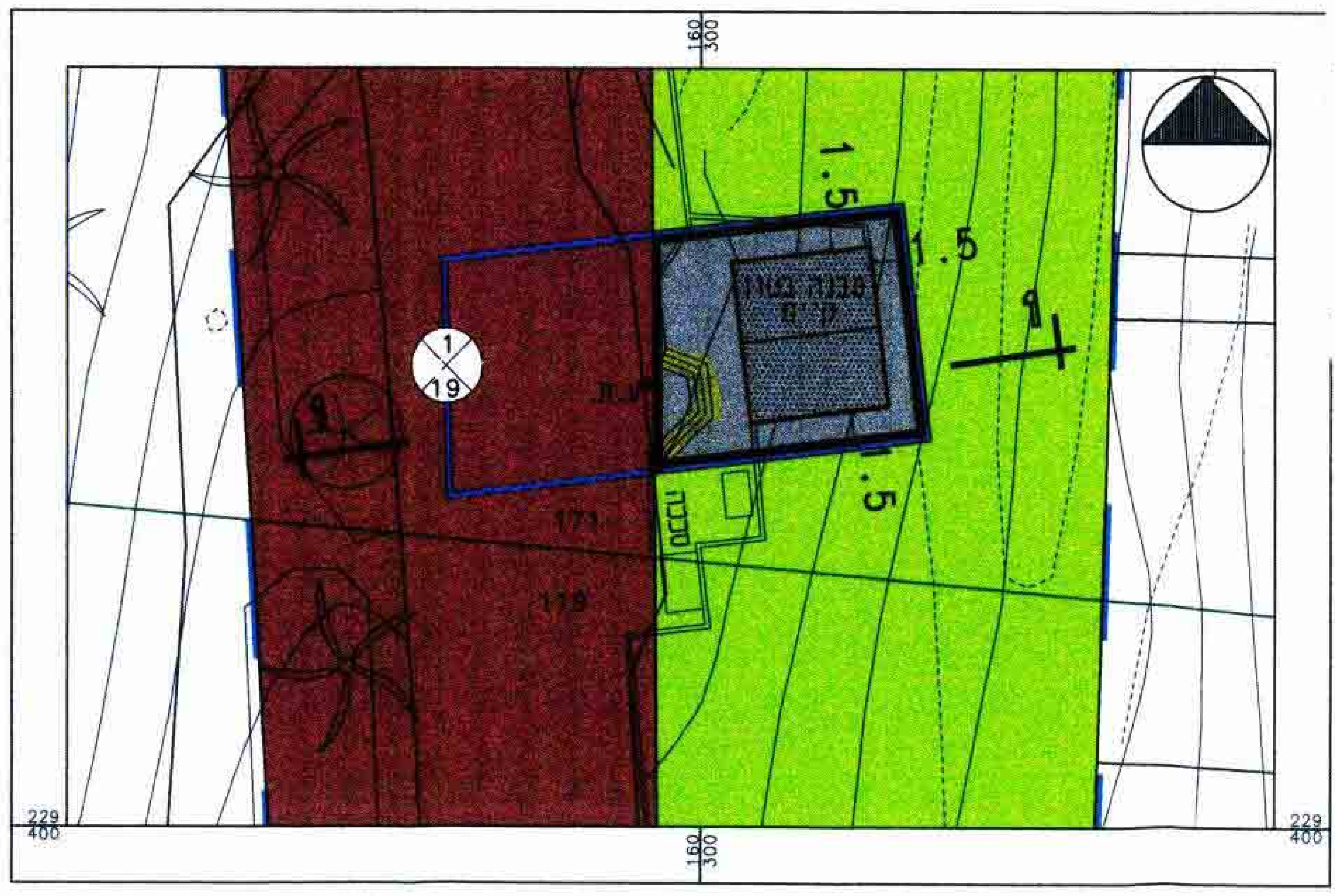
242
243
244
245
246
30
31
32
37
33
38
35
39
34
40
171
148
145
5837
2165
3151
1
19
229 450
229 400
229 350
160 250
160 300
160 350
160 400

תכנית מצב קיים קיים 1:1000



242
243
244
245
246
30
31
32
37
33
38
35
39
34
40
171
148
145
5837
2165
3151
1
19
229 450
229 400
229 350
160 250
160 300
160 350
160 400

תכנית מצב מוצע קיים 1:1000



1.5
1.5
1.5
1
19
171
119
229 400
160 300
160 400

תכנית בינוי קיים 1:250