

מרחב הצפון

מרחב תכנון מקומי נצרת עילית

תכנית מפורטת מס' ג/11877 - "הר יונה

מרחב א.ב.י. נתיב"

תכנית המהווה שיעור לתכנית מס' ג/במ 289

מחוז: הצפון
 נפה: ירדנאל
 ישוב: הר-יונה נצרת עילית
 שטח התכנית: 10.67 ד'
 מס' יחיד קיים: 80, תוספת יחיד, סה"כ 164 יחיד
 קנ"מ: 1:1250

גוש:	17531	17518	17471
חלק מחלקה:	1,11	41,40	42

מגיש יוזם התכנית: חב' א.פ.י. נתיב-בנין ופיתוח בע"מ
 רח' בדואר 22 א'בני ברק 51387
 פל. 03-5793834
 מ.ד. 580 וצוות פיקוח מל: 06-558211
 מרכז הארוסים, עצמון 18 ת.ד. 890, נצרת עילית
 מ.ד. 06-6453620, פקס: 06-6453619

יעוד המשח	בחזית מצב קיים		בחזית מצב מוצע	
	שטח ב-ד'	אחוזים	שטח ב-ד'	אחוזים
נבול החוכית	82.7%	8.62	82.4%	8.79
אזור מגורים ב'	4.3%	0.46	4.6%	0.49
דוך להולכי רגל	13.0%	1.39	13.0%	1.39
דוך קיימח	100.0%	10.67	100.0%	10.67
סה"כ				

מס' הדרך	22
מרוחב בניה צדדי מינימלי	5
דוחב הדרך	5
נבול גוש	13
נבול חלקה	
נבול מרש מוצע	
מס' גוש	17531
מס' חלקה קיימח	1
מס' מרש מוצע	306
מס' יחיד במבנה	12
מס' קומות במבנה	4

מגיש יוזם התכנית
 משרד הפנים
 אישור תכנית מס' 11877/ג
 20.2.2009

בעל הקרקע
 חתום על יזמיו
 מרשם בלקום המרשמים מס' 3-5-01

הסמך
 יוני 2000 - לפי רצונות ו. מחוזיות
 מאי 2000
 פברואר 2000
 ספטמבר 99

מרכז הארוסים, עצמון 18 ת.ד. 890, נצרת עילית
 פל. 06-6453620, פקס: 06-6453619



נספח בינוי קנ"מ 1:500

מצב קיים - קנ"מ 1:1250

מצב מוצע - קנ"מ 1:1250

תרשים סביבה - קנ"מ 1:5000