

מחזור הצפון
 סרחב תכנון מקומי-ירעאליס
 חדיעה על אישור תכנית מס' 1707/א
 מורסנת ביקקוט המרסוסים מס' 4551/א - 1 3882

תכנית שנוי ייעוד מס'ג/11217 המשוה שנוי חלקי לת ספרדת מס' א/1707 ותכנית ספרדת מס' א/3882 - 1
 -זרזיר-

מסרת התכנית : שנוי ייעוד מאזור חקלאי לאזור מגורים א וחלוקת החלקה לשני מגרשים.

מס' יח' דיוד : 16 יח'
 המסום : זרזיר

תחום שיפוט מונציפלי : מועצה מקומית זרזיר
 מספרי הגושים : 17496

חלקות וחלקי חלקות : 62, 48, 47, 45
 שטח התכנית : 2796 מ"ר סודו ממוחשב

בעלי הקרקע : חסן חסין מזאריב ת.ז.2082777 סזרזיר מס' 06-6464374
 המועה מקטרת זרזיר

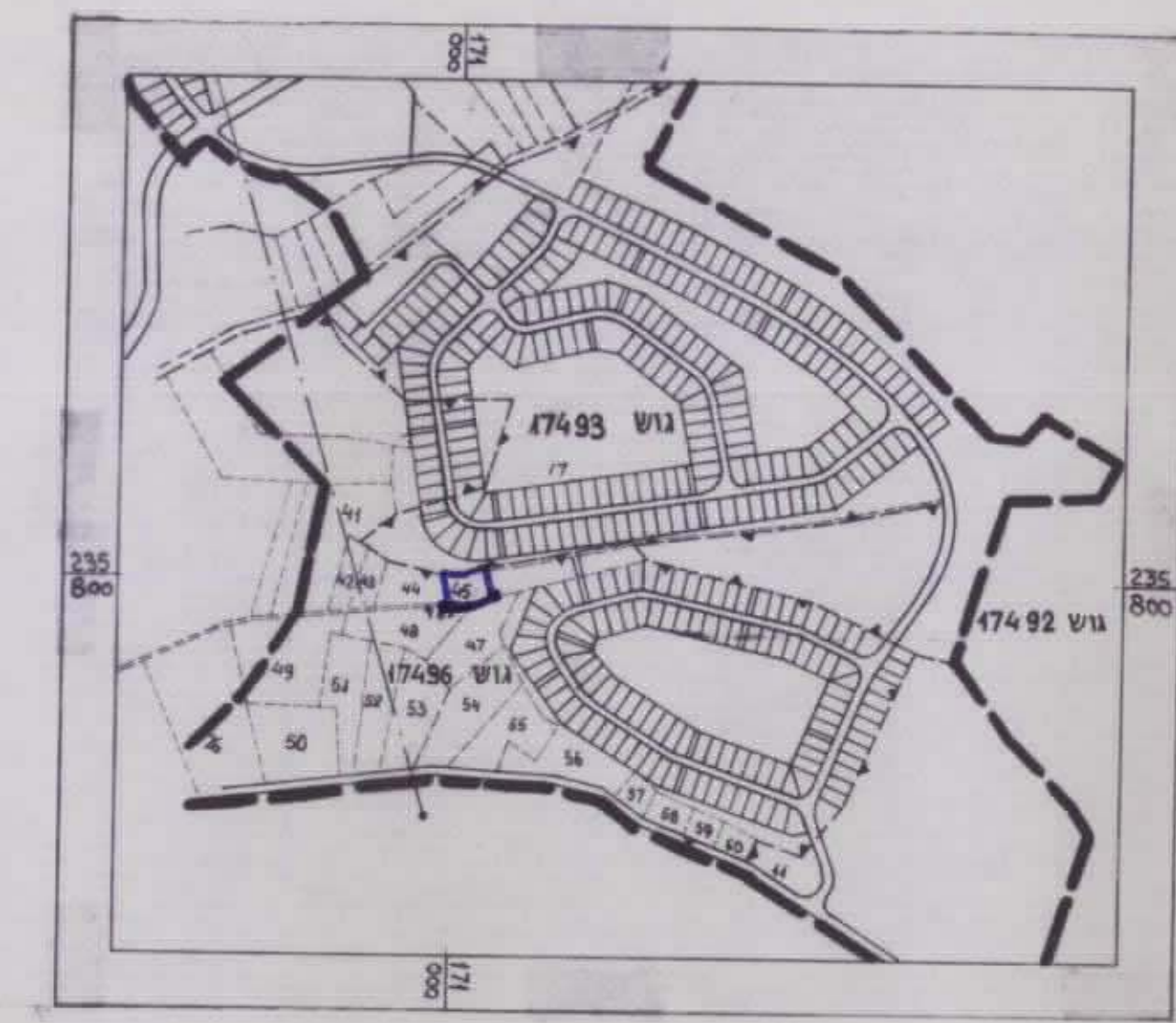
יזום ומאיש התכנית : חסן חסין מזאריב ת.ז.2082777 סזרזיר מס' 06-6464374

עורך התכנית : אבו-ח'רדא שאדי משרד אבו-ח'רדא לתכנון וביצוע.
 נצרת ת.ז.346 מס' 06-6573983

תאריך : 30.10.1997, עדכון 1-27.02.1998
 20.11.1999-2

חתימות : יזום ומאיש התכנית בעל הקרקע עורך התכנית סודו מוסמך

אליאס אסאמא : 23.08.00
 מודד מוסמך : 691 מס' 5/8/00
 חתום ויוזום מ.ר.בנייה : 23348.7
 נצרת-סלמקס : 06-573983
 מועצה מקומית בית זרזיר : 23.08.00
 סלמקס אלהיב : 23.08.00



תרשים הסביבה ק.מ. 1:10000

מקרא

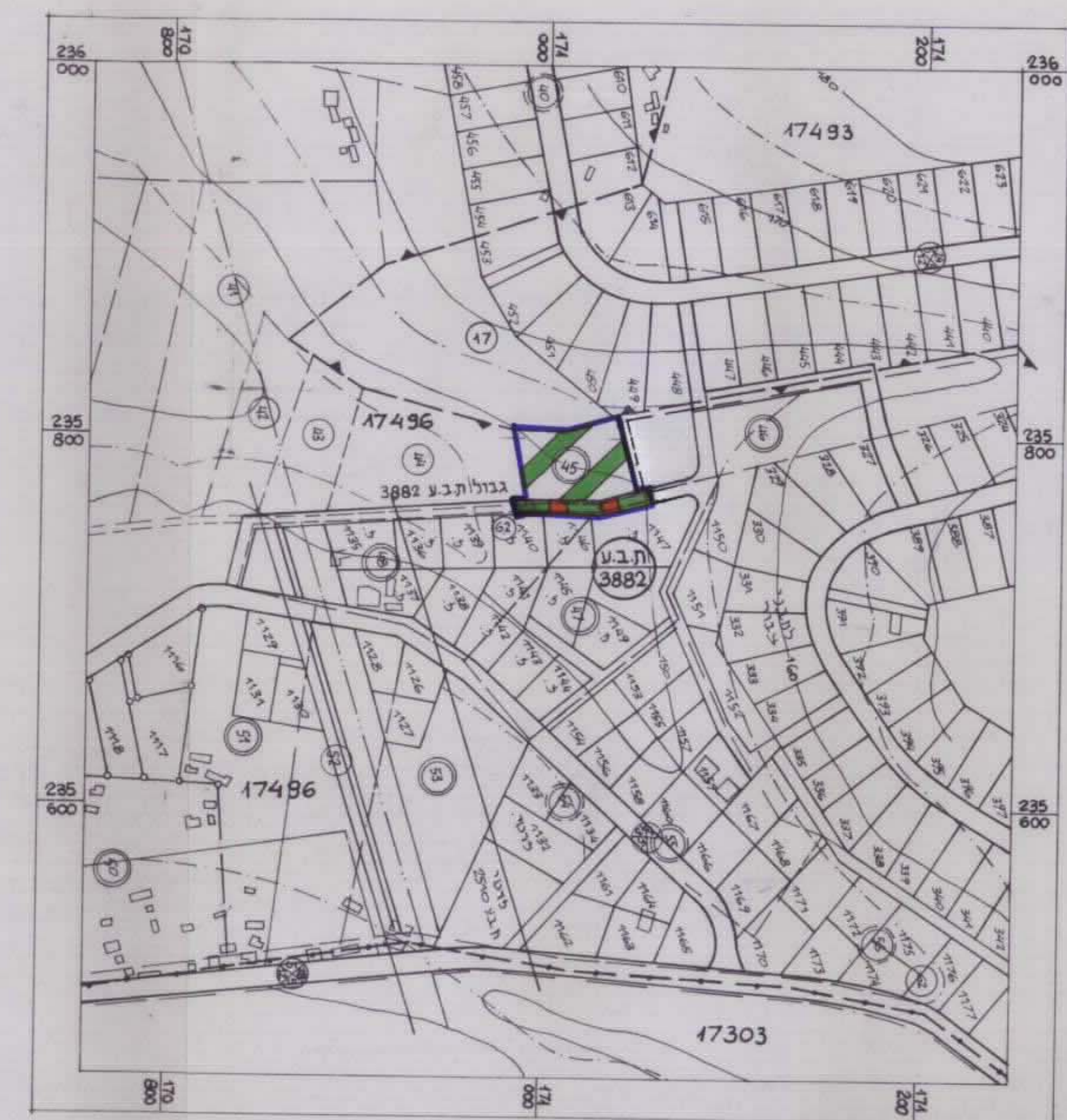
- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול גוש
- גבול חלקה רשומה
- גבול מגרש
- איזור מגורים א
- שביל להולכי רגל
- איזור חקלאי
- מס. חלקה רשומה
- מגרש (חת חלקה)
- הדרך
- סרואים קדסיים מניסכיים
- רוחב הדרך

טבלת חלוקה

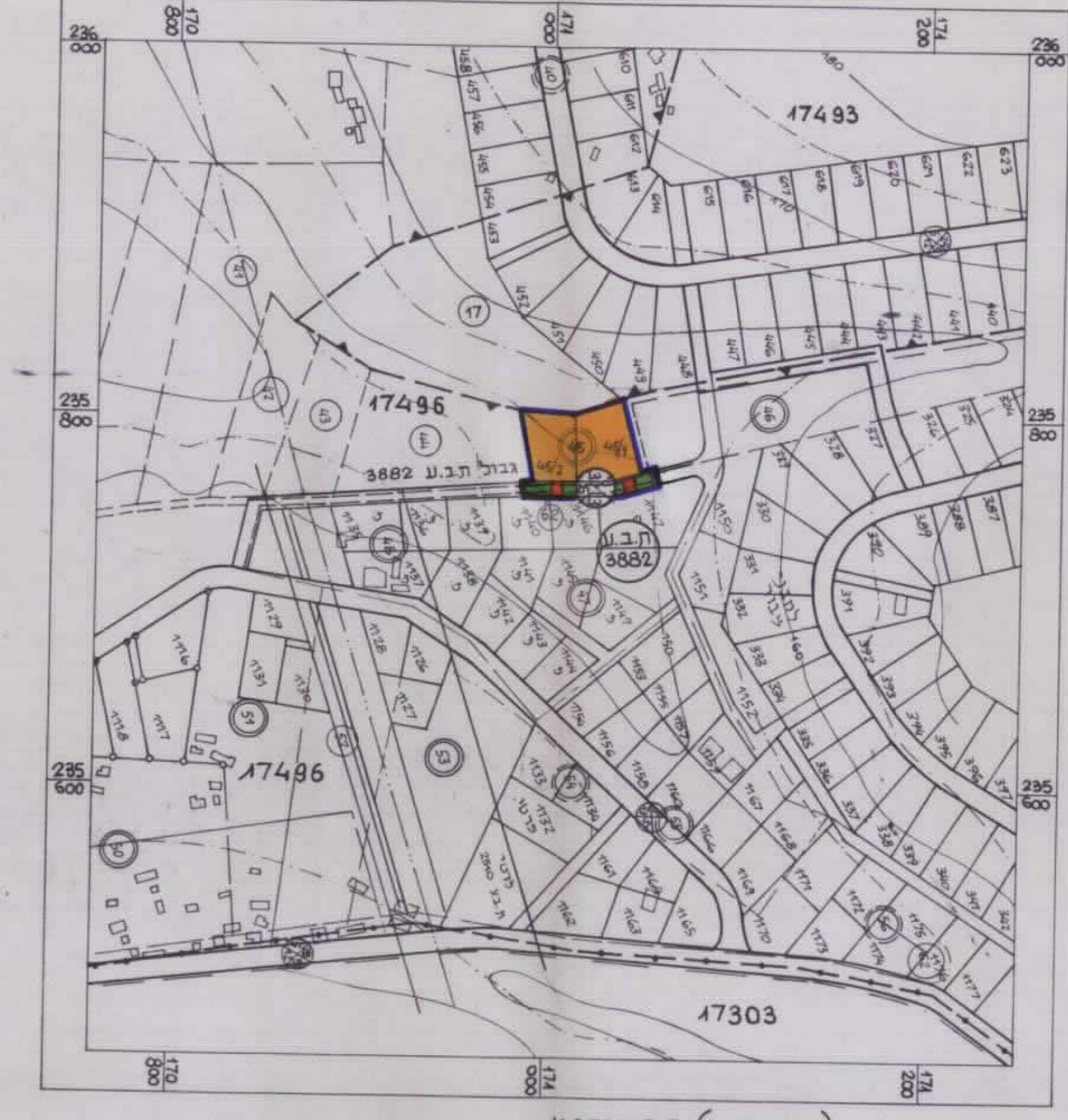
שטח בוד	גוש	מס' החלקה	מס' חלקה ארעיים מניסכיים
1.324	17496	45.1	
1.224	17496	45.2	
0.061	17496	45.3	
2.419	17496	45	

טבלת שטחים ושימושים

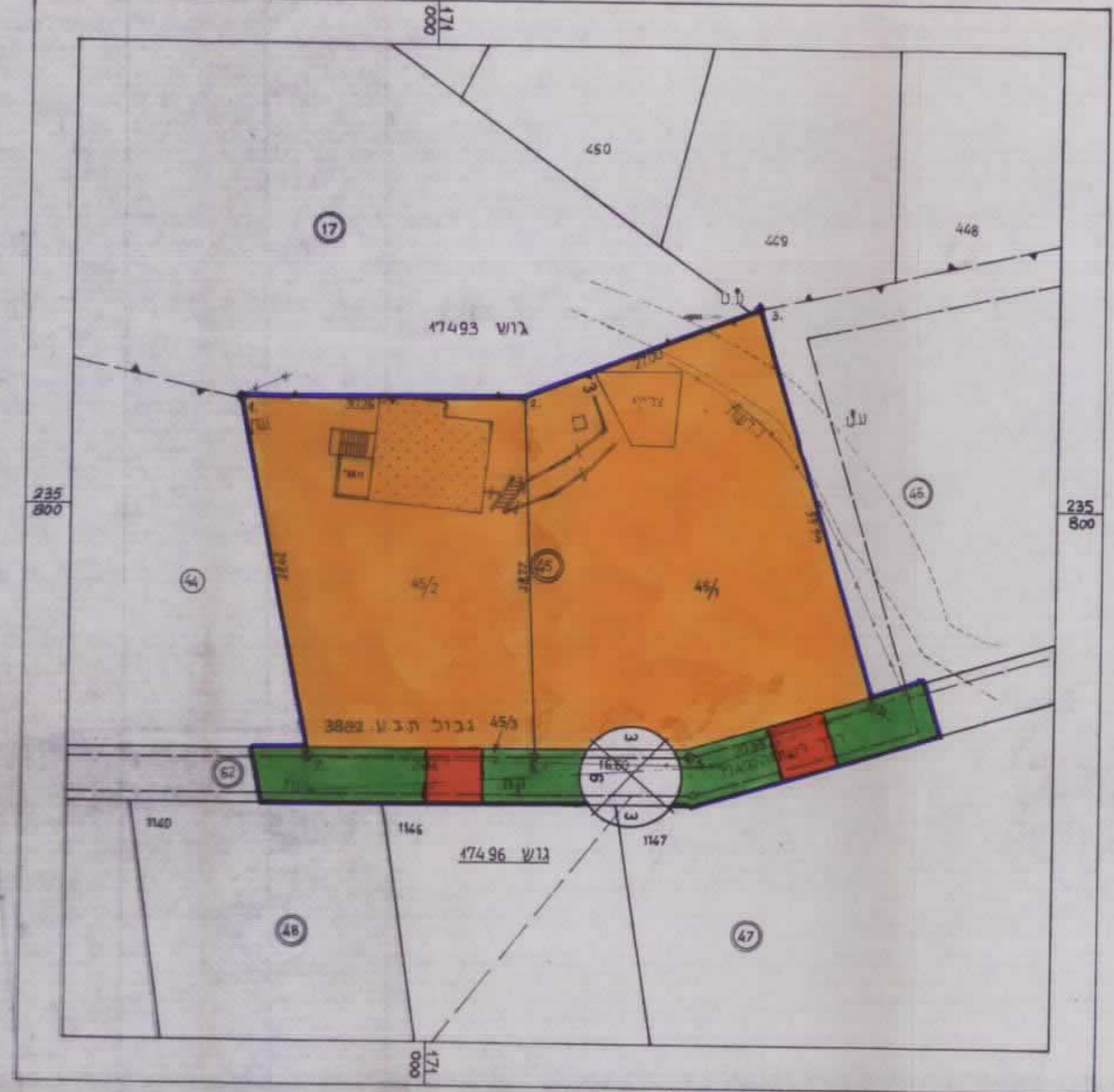
ייעוד השטח	שטח בוד	מס' בוד	מס' חלקה	מס' חלקה ארעיים מניסכיים	מס' חלקה ארעיים מניסכיים	מס' חלקה ארעיים מניסכיים
איזור מגורים א	84%	2.358	—	—	—	—
איזור חקלאי	—	—	84%	2.358	—	—
שביל להולכי רגל מאושר	16%	0.438	16%	0.438	—	—
שביל להולכי רגל מוצע	—	—	—	—	—	—
סה"כ	100%	2.796	100%	2.796	—	—



תרשים הסביבה (צבן קיים) ק.מ. 1:2500



תרשים הסביבה (מצב מוצע) ק.מ. 1:2500



תרשים החלקה והסביבה (מצב מוצע) ק.מ. 1:500