מדינת ישראל
מחוז הצפון
נפה כנרת
מרחב תכנון מקומי גליל תחתון

קנ"מ 1:500
0 10 20 30 מ'

תכנית מפורטת מס' ג/10634
אילניה ג' - מגורים

הקצאת 2 מגרשי בניה מסוג D - תוספת מגורים ומגרש לשטח פרטי פתוח בחלקו הצפוני של כביש מס' 6

שינוי לחלק מתכנית:
תכנית מתאר מקומית מס' ג/3643 (מופקדת)

קרקע כלולה גושים וחלקות

גוש 1540
חלקות: 103
חלקי חלקות: 101, 102

גוש 15156
חלקי חלקות: 47

שטח התכנית: 2266 מ"ר

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 10634/ג
הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
ביום 28.10.98 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 10634/ג
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ______
מיום ______

בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון
קרית הממשלה ת.ד 580 נצרת עילית 17105
טל': 06-6558211 פקס': 06-6560521

יזמי התכנית: ועדה מקומית לתכנון ולבניה גליל תחתון
ד.נ. גליל תחתון 15101
טלפון: 06/6767213 פקס: 06/6766785

עורך התכנית: עמוס לבנת - אדריכל ומתכנן ערים
חיפה רח' יוסף 39 א' מיקוד 33145
טלפון: 04/8620273 פקס: 04/8676724

סימנים בתשריט

גבול התכנית	▬
גבול גוש	—◆—
מספר גוש	15154
גבול חלקה רשומה לביטול	- - -
מספר חלקה רשומה לביטול	26
גבול מגרש מוצע	—
מספר מגרש מוצע	379
מספר דרך	603
מרווח קו בנין מגבול רצועת הדרך	10
רוחב דרך במ'	22
אזור מגורים D	🟧
דרך קימת/מאושרת	🟫
דרך מוצעת או הרחבת דרך	🟥
ש.פ.פ.	🟩

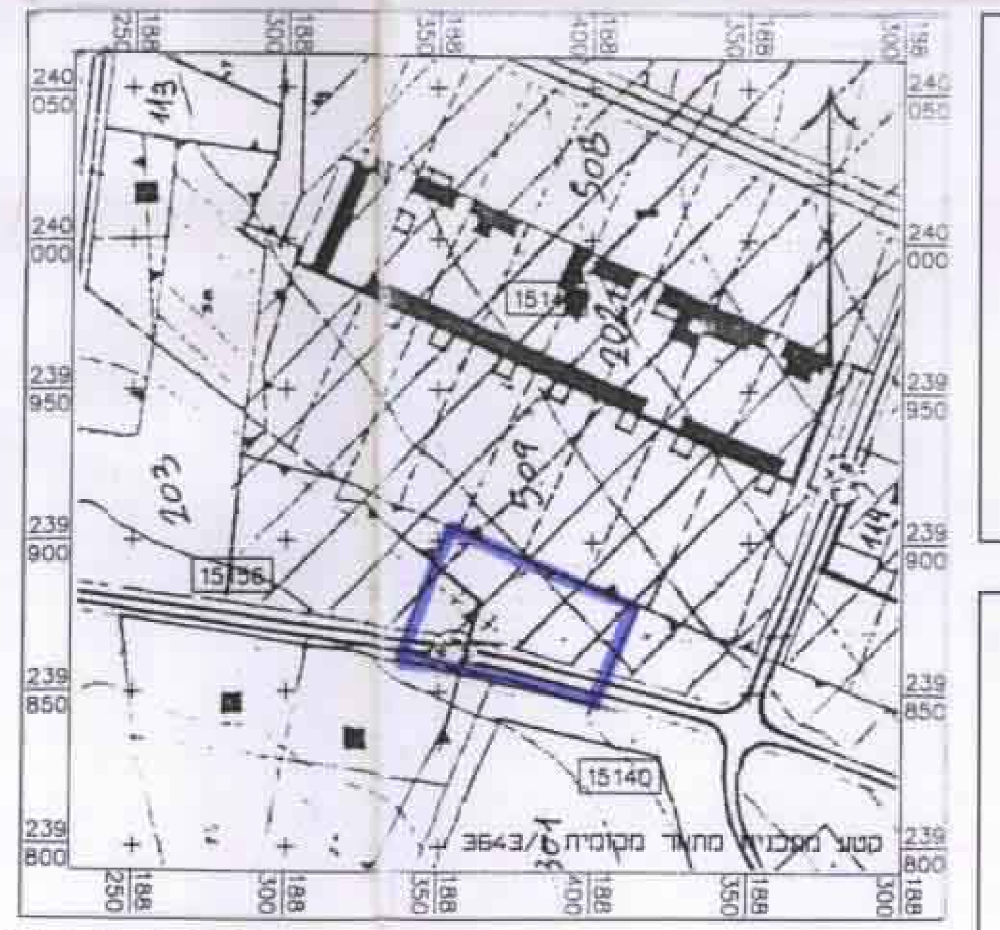
תוספת סימנים בתשריט לתכנית מצב קיים

גבול חלקה רשומה	—
מספר חלקה רשומה	26
אזור מגורים ב'	🟦
שטח שיקום (שימור היסטורי)	▨
אזור משקי עזר/אזור חקלאי	☐

אישורים:

בעל הקרקע
מנהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון

יזמי התכנית
ועדה מקומית לתכנון ולבניה גליל תחתון



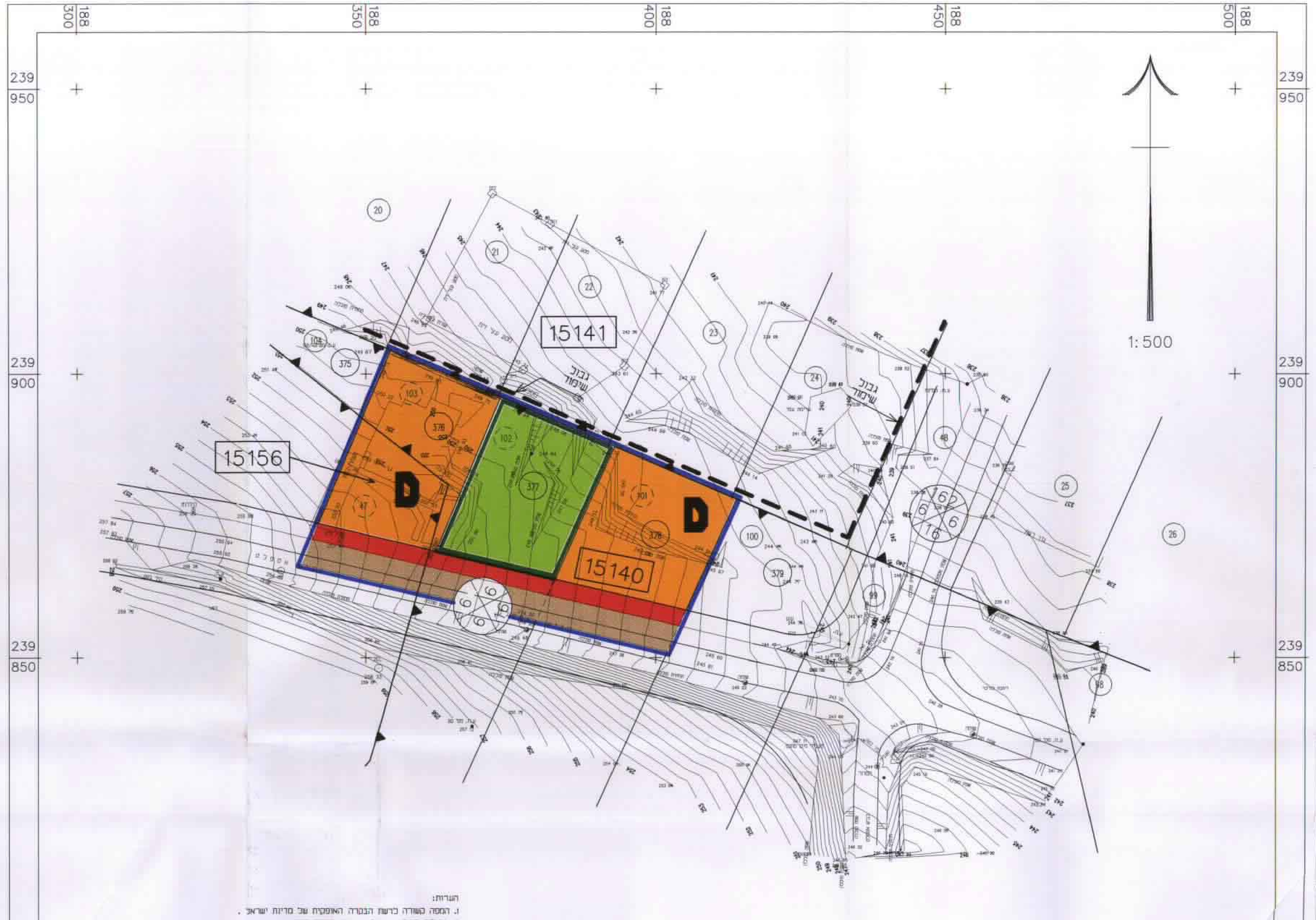
תרשים סביבה 1:2500

כל התכנית הסביבה נמצת בתוך תחום תכנית ג/3643 (מופקדת).

עורך התכנית - עמוס לבנת אדריכל ומתכנן ערים

עידכון:
התשריט מעודכן ל: 5.11.98 12.3.98

c:\share4\9719\bb3-tab4.dc5 5.11.98



הערות:
1. המפה קשורה לרשת הבקרה האופקית של מדינת ישראל .
2. גבולות החלקות נקבעו גרפית ממפת הגוש.

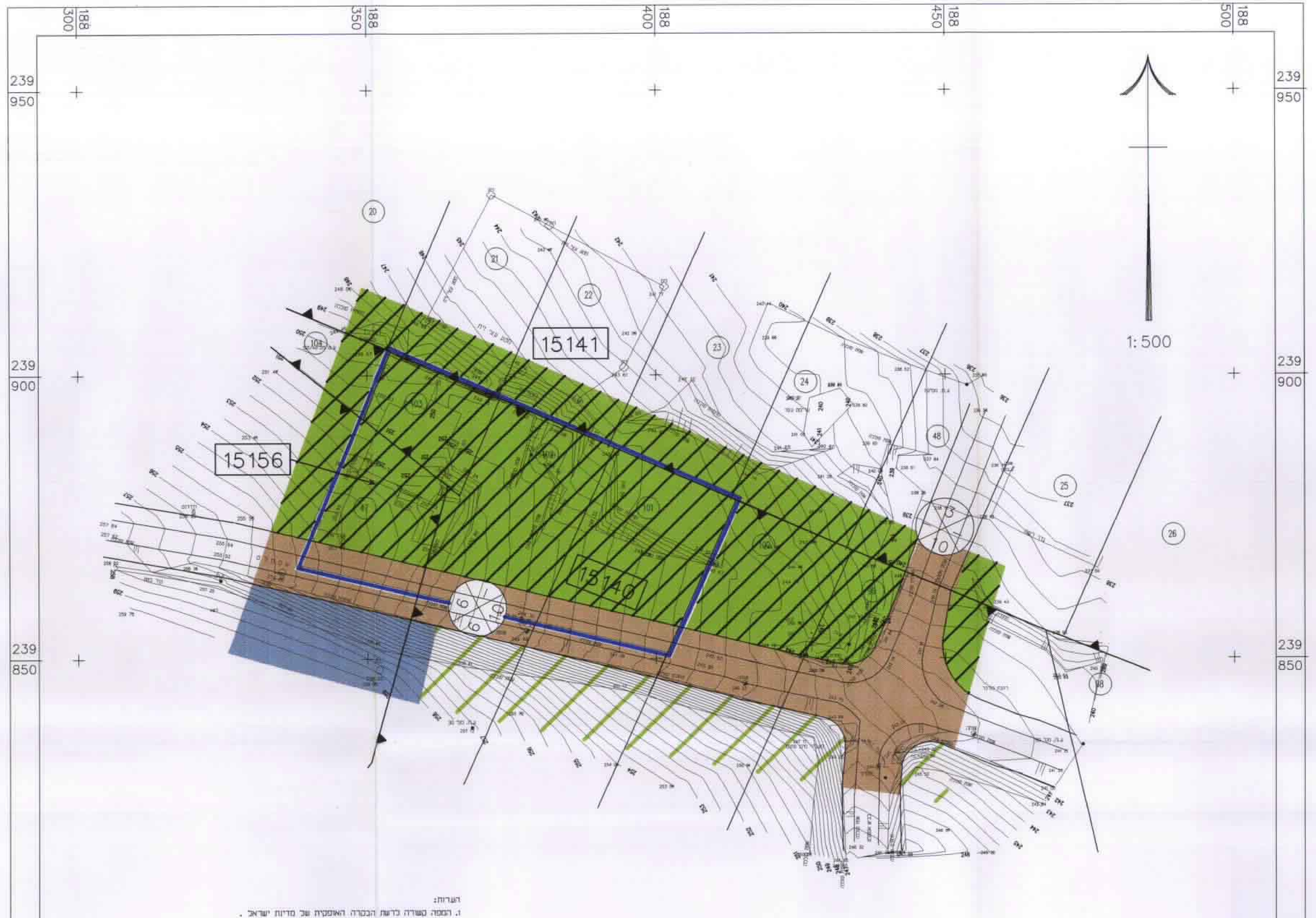
ר.ג.מ. גיאודזיה והנדסה בע"מ
עפולה,רח' הרימון 9 ת.ד.: 2675
טלפונים : 527636: 06-528449: פקס':06-597307

מס' עבודה:	X:\0EEEE7\0884\FINAL\0884 .PRJ	חתימה וחותמת
מס' סידורי :	2700-2	
שרטט :	אמי + אודיה	
תאריך :	3/2/98	בקורת שדה :

טבלת יעודים במ"ר ואחוזים

יעוד	מגרים D	דרכים	ש.פ.פ.	סה"כ
שטח	1184	500	582	2266
אחוז	52	22	26	100

תכנית מוצעת



הערות:
1. המפה קשורה לרשת הבקרה האופקית של מדינת ישראל .
2. גבולות החלקות נקבעו גרפית ממפת הגוש.

ר.ג.מ. גיאודזיה והנדסה בע"מ
עפולה,רח' הרימון 9 ת.ד.: 2675
טלפונים : 527636: 06-528449: פקס':06-597307

מס' עבודה:	X:\0EEEE7\0884\FINAL\0884 .PRJ	חתימה וחותמת
מס' סידורי :	2700-2	
שרטט :	אמי + אודיה	
תאריך :	3/2/98	בקורת שדה :

טבלת שטחים במ"ר ואחוזים

יעוד	שטח שיקום (שימור הסטורי)	דרכים	סה"כ
שטח	1960	300	2260
אחוז	86	14	100

תכנית מצב קיים
קטע מתכנית ג/3643 (מופקדת)