

מחוז הצפון  
מרחב תכנון מקומי - בקעת בית הכרם  
תחום שיפוט מוניציפאלי - כפר ראמה

תכנית מס': 10960/א הנקראת  
**"שינוי יעוד מחקלאי לתעשייה משולב במסחר, ראמה"**  
המהווה שינוי לתכנית מתאר מס': 6759/א

מחוז: נצרת  
מועצה מקומית: ראמה  
גוש: 18833  
חלק מחלקות: 60, 82  
שטח התכנית: כ- 5.7 דונם  
קנ"ח: 1:500

עורך התכנית: עוזי גורדון אדריכל בע"מ  
רחוב קרן היסוד 18 טירת כרמל  
טל: 04-8580077; פקס: 04-8580066

עוזי גורדון אדריכל בע"מ  
קרן היסוד 18 טירת כרמל  
טל: 04-8580077

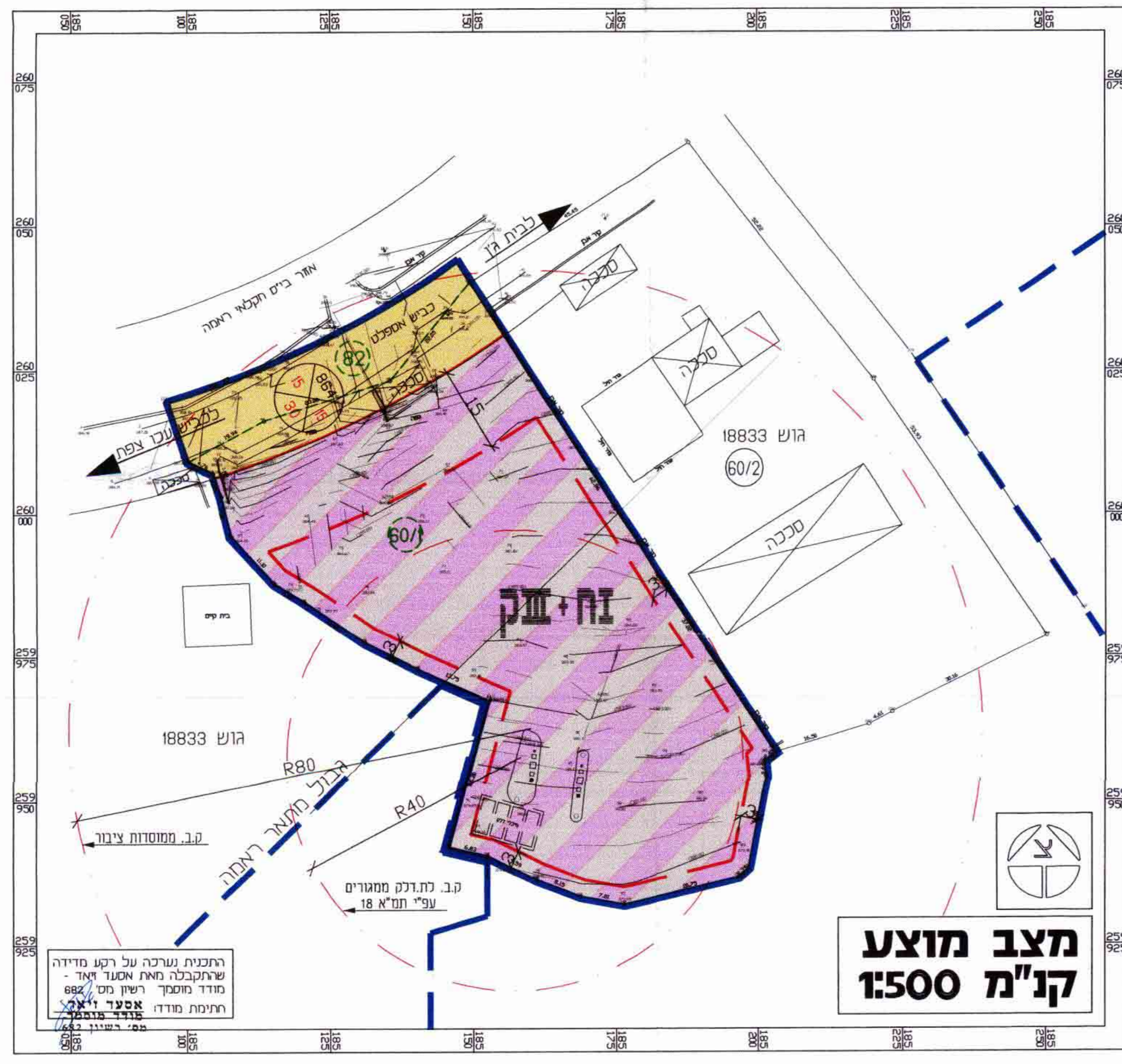
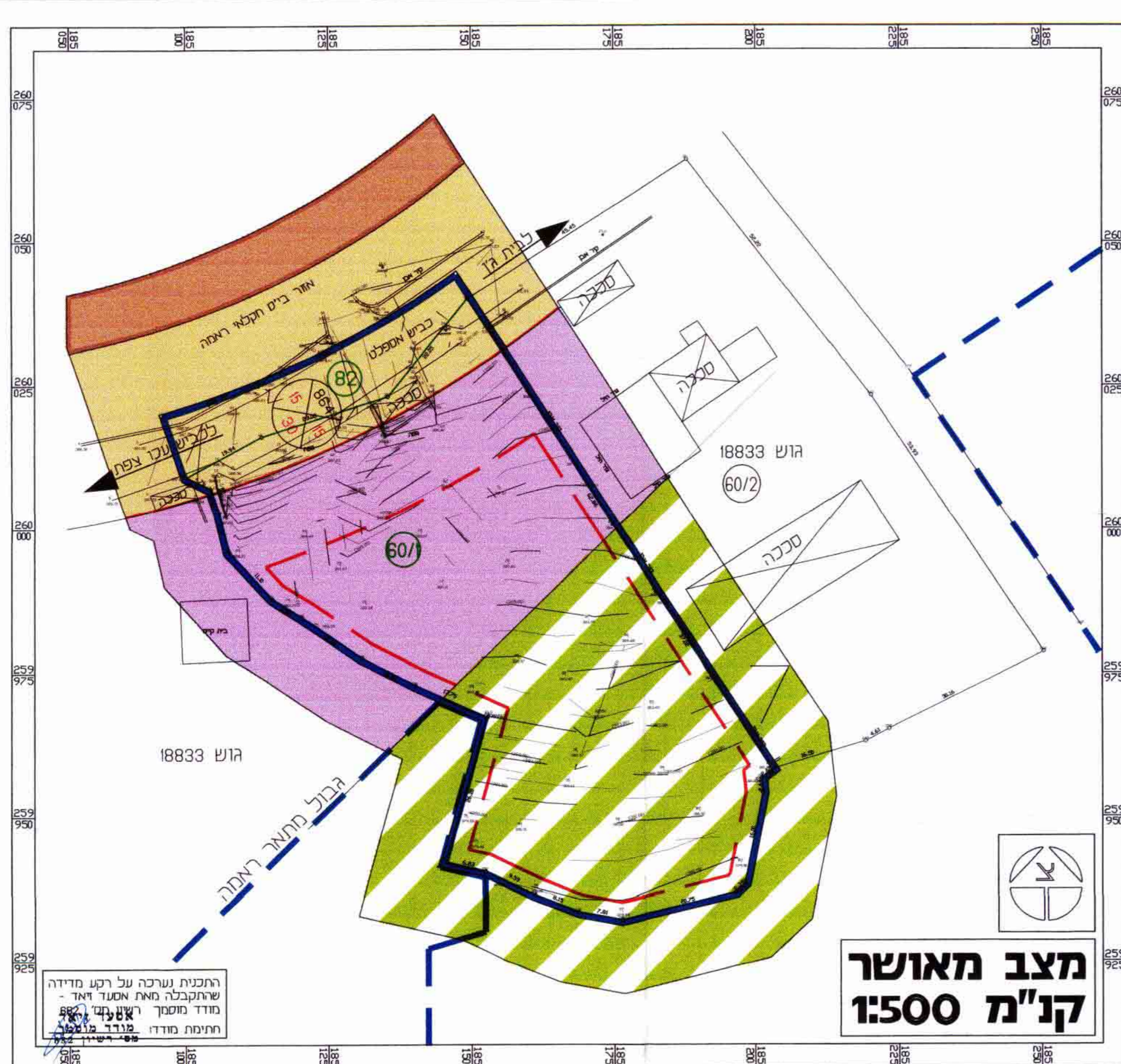
חתימה:

יוזם התכנית: מועצה מקומית ראמה  
ת.ד. 2, כפר ראמה 30055  
טל: 04-9588484; פקס: 04-9884801

חתימה:

**מקרא:**

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול גוש
- קו רחוב
- קו בנין
- גבול חלקה רשומה
- גבול חלקה רשומה לביטול
- מספר חלקה רשומה
- מספר חלקה רשומה לביטול
- קו מגרש מוצע
- מספר קומות חניון
- מספר קומות מעל הקרקע
- רדיוס 40 מ' ממרכז אי משאבות לאיסור בניה ממבני מגורים
- רדיוס 80 מ' ממרכז אי משאבות לאיסור בניה ממבני ציבור
- אזור תעשייה משולב מסחר
- אזור תעשייה
- אזור חקלאי
- שטח לבניני ציבור
- דרך קיימת / מאושרת
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

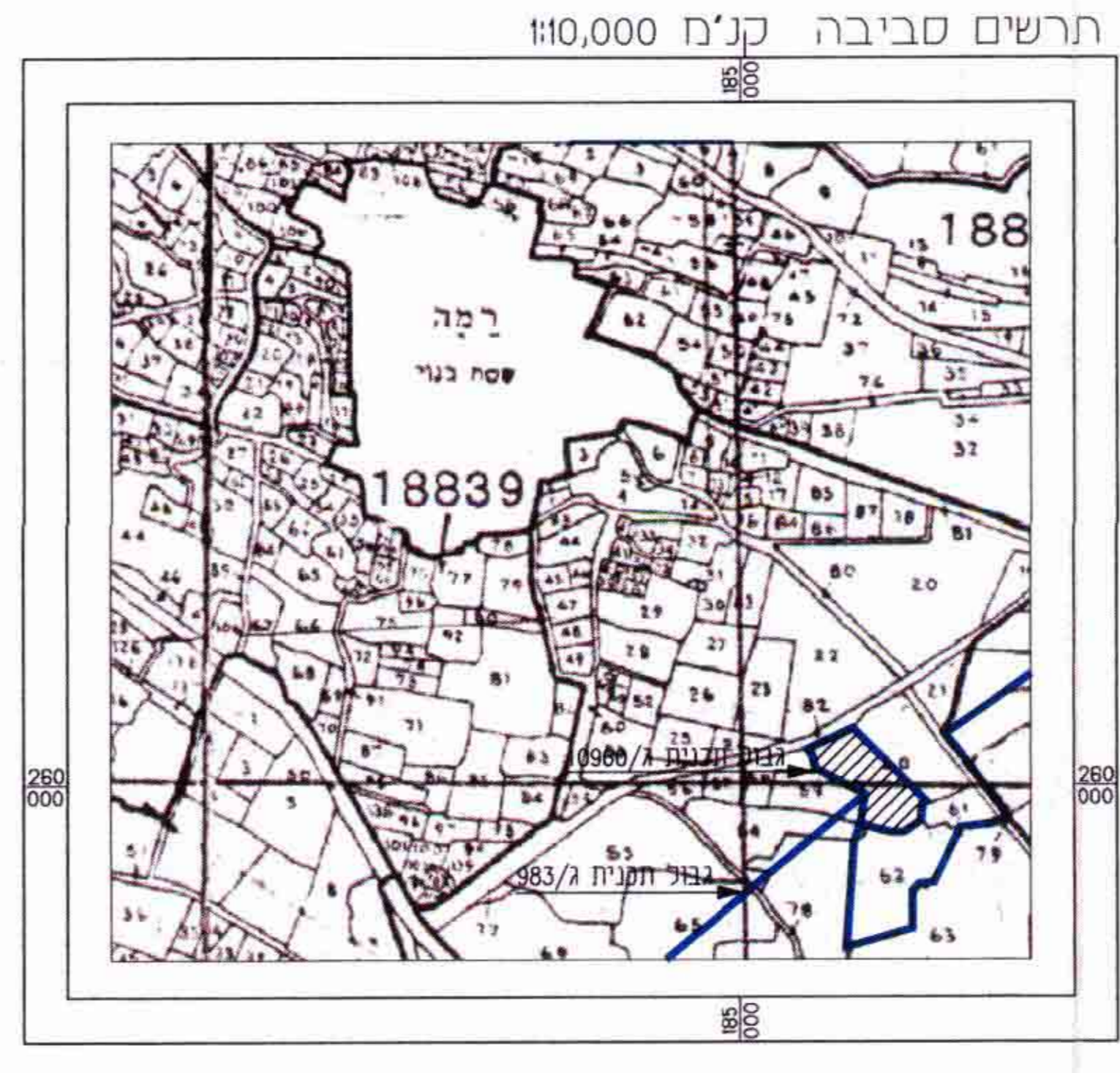


**טבלת שטחים - מצב מאושר**

יעוד	שטח בדונם	אחוזת שטח התוכנית
אזור תעשייה	2.3	40.35%
דרך קיימת / מאושרת	0.9	15.79%
אזור חקלאי	2.5	43.86%
סה"כ שטח התוכנית	5.7	100%

**טבלת שטחים - מצב מוצע**

יעוד	שטח בדונם	אחוזת שטח התוכנית
אזור תעשייה משולב מסחר	4.8	84.21%
דרך קיימת / מאושרת	0.9	15.79%
סה"כ שטח התוכנית	5.7	100%



בעלי הקרקע:

(חלקה 601): נדיה, נאסיף, אחסאן וספיאן מואיס  
כפר ראמה 30055 טל: 04-9587042

(חלקה 602): מנהל מקרקעי ישראל  
ק. המחשלה נצרת עילית ת.ד. 580  
טל: 06-6558211; פקס: 06-6560521

מודד: אסעד זיאד - מודד מוסמך רשיון מס' 882  
כפר ראמה ת.ד. 50  
טל: 04-9881336 / 050-257621

אסעד זיאד  
מודד מוסמך  
מס' רשיון 882

חותמות:

חתימה	השטח	האריך והשעה	המחיר
	11.9.00		

C:\WORK\410RAMA\410RAMA62.TBA\410TBA62.DWG 11/09/00