

# מחזור הצפון

## מרחב תכנון מקומי - קרית שמונה

### תשריט מצורף לתכנית מס' ג/11994

### המהווה שינוי לתכנית ג/ב"מ 259

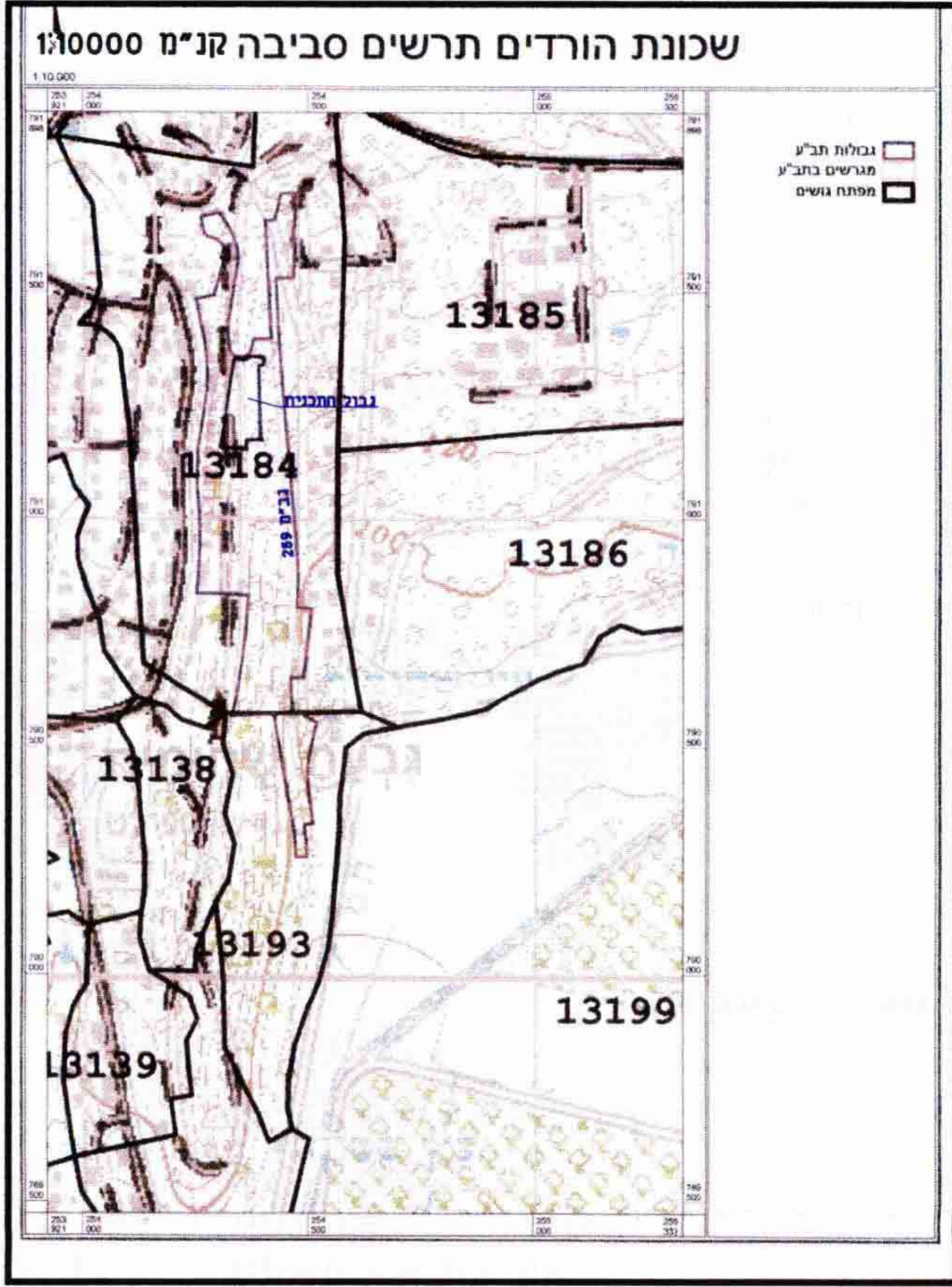
### שכונת הורדים-קרית שמונה

הודעה על ידוע תכנית מס' 11994/2004  
 כרטיס: 4970  
 תאריך: 12.3.01

תחום שיפוט מוניציפלי-קרית שמונה  
 מחזור: הצפון  
 נפה: צפת  
 ישוב: ש.כ. הורדים - קרית שמונה  
 מס' יחיד: 50  
 שטח תכנית: 14.91 דונם  
 קני"מ: 1:1000, 1:10000

גרש:	13184
חלקה מחלקה:	3,4

מגיש ויוזם התכנית:  
 עמירן חבי לבנין ולהשקעות בע"מ, א.ש. רהט הנדסה בע"מ  
 רח' עצמון 18, נצרת עילית טל. 06-6456117/8  
 בעל הקרקע: מנהל מרקעי ישראל- ת.ד. 580 נצרת עילית טל. 06-6558210  
 עורך התכנית: גליל אדריכלים-רח' עצמון 18, נצרת עילית טל. 06-6453620



מגיש ויוזם התכנית:

עמירן חבי לבנין ולהשקעות בע"מ  
 ע.מ. מאו"ר 887073111

בעל הקרקע:

מחלקה 29.11.2004  
 רח' עצמון 18, נצרת עילית  
 טל. 06-6453620

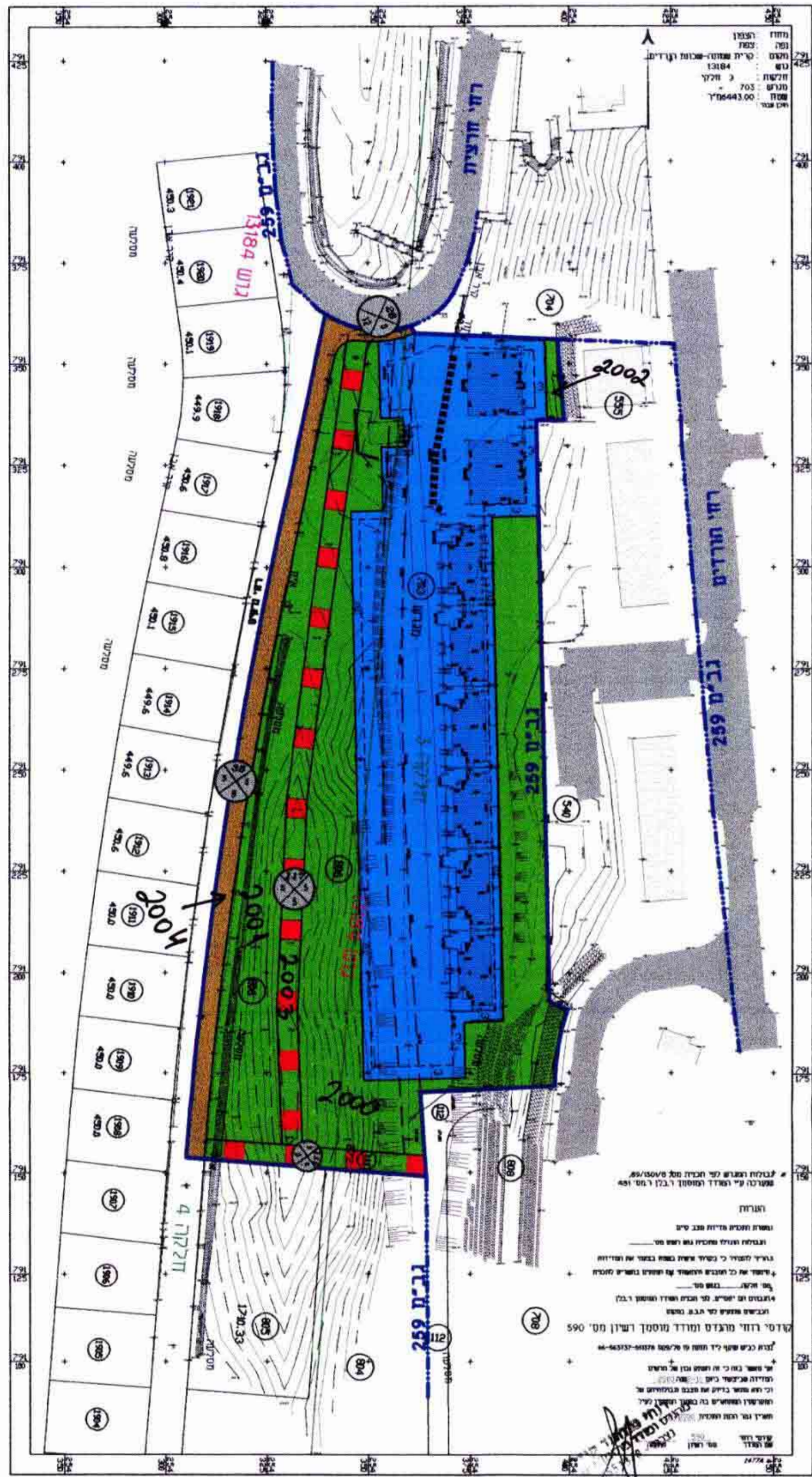
עדכונים:

- עדכונים - נובמבר 2000
- עדכונים - ינואר 99
- אוקטובר 98

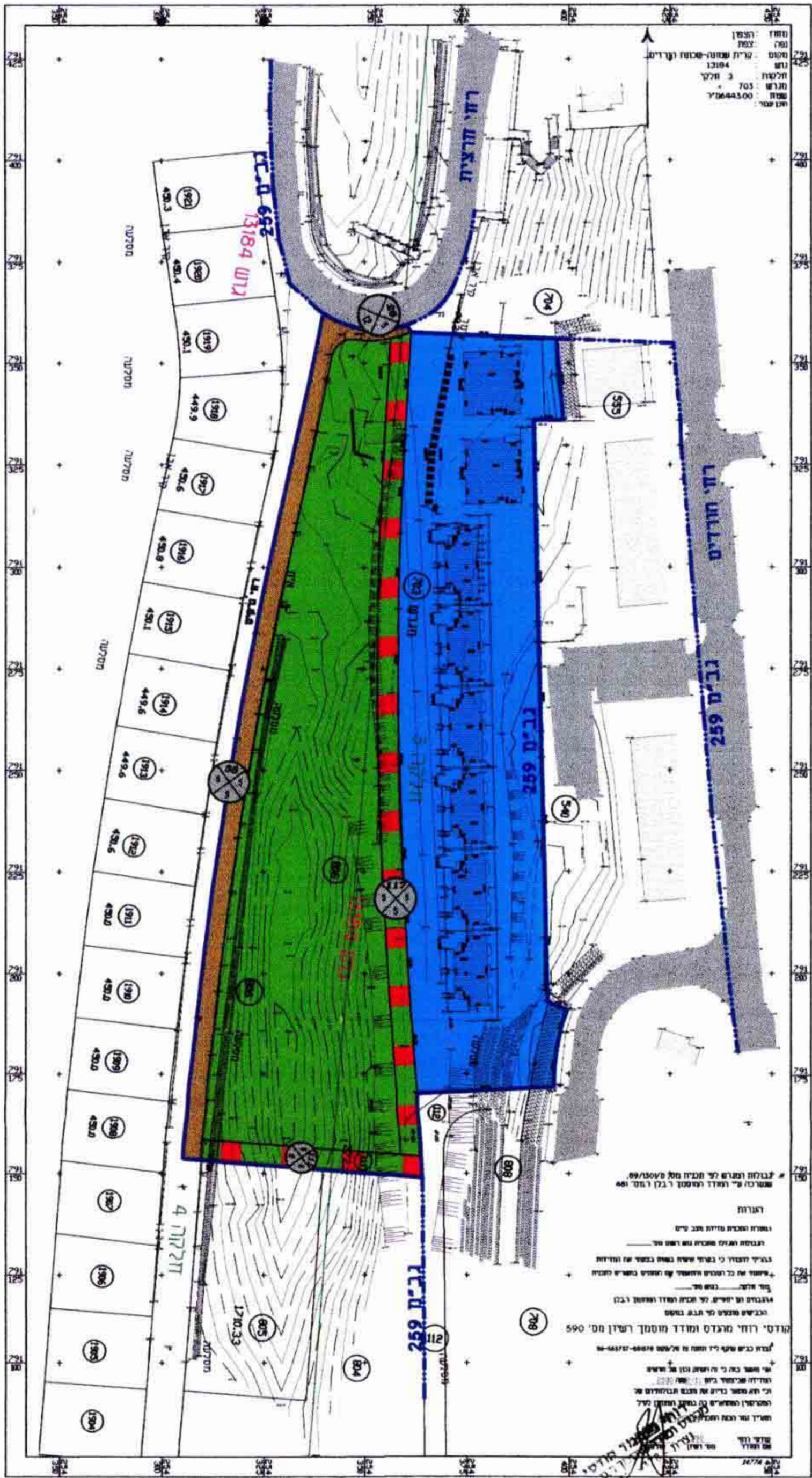
מקרא וטבלת שטחים ושימושים					
ייעוד השימוש	תכנית מצב קיים		תכנית מצב מוצע		סימון בתשריט
	שטח	אחוז	שטח	אחוז	
גבול התכנית	43.2%	6.44	43.2%	6.44	—
אזור מגורים ב'	41.6%	6.20	41.6%	6.20	—
שצ"פ	8.5%	1.27	8.5%	1.27	—
דרך לוחלבי רגל	6.7%	1.00	6.7%	1.00	—
דרך קיימת ומאושרת	100.0%	14.91	100.0%	14.91	—
סה"כ					

גבולות התכנית מאושרת מספרה 259

מס' הדרך	17531
מרווח בניה צדדי מינימלי	3.00
רוחב הדרך	11.00
גבול גוש	11.00
גבול חלקה	11.00
גבול מגרש מוצע	11.00
גבול מגרש מאושר לביטול	11.00
מס' גוש	17531
מס' חלקה קיימת	17531
מס' מגרש מוצע	17531



מצב מוצע - קני"מ 1:1000



מצב קיים - קני"מ 1:1000