# מחוז הצפון

## מרחב תכנון מקומי "מעלה חרמון"

## תכנית מתאר מס' ג\8918 המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 5444 (בהליכי אישור) ולתכנית ג\1279

| | |
|---|---|
| מחוז | :הצפון |
| מועצה מקומית | :כפר עגר |
| שטח התכנית | :505.00 דונם |
| קנה מידה | :1 : 1250 |
| יוזם ומגיש התכנית | :מועצה מקומית עגיר |
| בעל הקרקע | :מנהל מקרקעי ישראל ואחרים |
| עורך התכנית | :סבאג מהנדסים-סבאג ראתב מהנדס ומודד מוסמך |
| | אדריכל - בריק מחמוד רמ. 35373 |


הוועדה המקומית לתכנון ובניה "מעלה חרמון"
29 -10- 1997
נתקבל

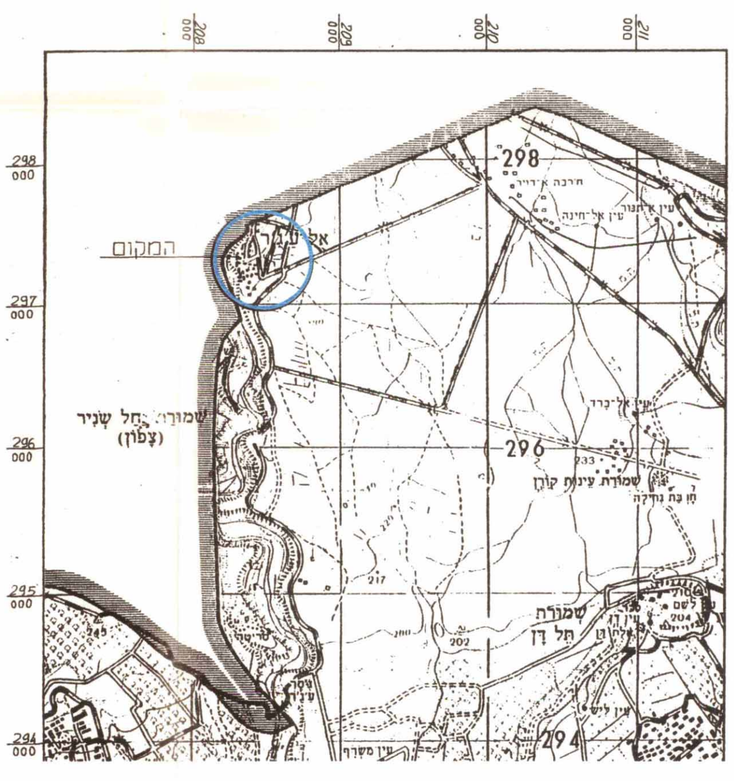
מקרא

| סימון | | שטח בדונם | ב |
|---|---|---|---|
| | גבול תכנית | | |
| | גבול תכנית ישן | | |
| | דרך קיימת ו או מאושרת | | |
| | דרך מוצעת | 74.60 | 14.77 |
| | דרך לביטול לפי ג 1279 | | |
| | דרך לביטול לפי ג 5444 | | |
| | דרך להולכי רגל | | |
| | איזור מגורים א | 106.90 | 21.17 |
| | איזור מגורים ב | 146.60 | 29.04 |
| | איזור מסחרי ומגורים | 1.80 | 0.36 |
| | שטח ציבורי פתוח | 11.90 | 2.36 |
| | שטח תעשיה ומלאכה | 40.10 | 7.94 |
| | שטח מתקני ספורט | 23.70 | 4.69 |
| | שטח מבני צבור | 20.90 | 4.14 |
| | שטח מתקנים הנדסיים | 2.30 | 0.45 |
| | בית קברות | 5.60 | 1.11 |
| | שמורת טבע | 70.60 | 13.98 |
| | | 505.00 | 100.00 |

קו בנין מרווח קדמי מינימלי רוחב הדרך

מספר הדרך
קו בנין מרווח קדמי מינימלי רוחב השביל

## תרשים סביבה קנ"מ 1:20000




מקרא

| | | | |
|---|---|---|---|
| דרך | | ציור | |
| שביל | | מידרון | |
| קיר | | ואדי | |
| קיר תומך-מרפה | | תעלה | |
| גדר | | מעביר מים | |
| גדר אבן | | עמוד מתח גבוה | |
| גדר תיל-רשת | | עמוד | |
| גדר חיה | | כיוון | |
| גל אבנים | | עץ | |
| | | שטח מוגדר | |

הערות: שרטוט הבאתו:
1. אפלקיפציה-פוטוגרמטריה
2. אלטמטריה - פוטוגרמטריה
3. הסדירה מערה כרשת ארצית בנקודות : 15334 .
4. הפוטוגרמטריה מבוססת על נקודה 351 BM שגובהה 439.00 מ'.

קנה מידה 1:1250

0 25 50 75 100 125 מטר