

**תחום שיפוט מוניציפלי-עפולה**  
**מרחב תכנון מקומי-עפולה**  
**תכנית מספר 11528.. מגורים שרבת**  
**שינוי לתכנית מספר 6557\ג**

בעל הפרט: שרבת יצחק ובניו - חברה לבנין בע"מ  
רח"י הרב לוי 10 עפולה טל: 04-6592776

עיריית עפולה  
רח"י יחזקע חנקין 47 עפולה טל: 04-6520333

יו"ם התכנית: שרבת יצחק ובניו - חברה לבנין בע"מ  
רח"י הרב לוי 10 עפולה טל: 04-6592776

מניש התכנית: שרבת יצחק ובניו - חברה לבנין בע"מ  
רח"י הרב לוי 10 עפולה טל: 04-6592776

עורך התכנית: הרצל רפאלי אדריכל ובונה ערים  
רח"י הרב לוי 12 עפולה טל: 04-6597457

שם התכנית: כ-7.05 דונם (נימד סמבוק סיפי ממוחשב)

קנה מידה: 1:500  
מקום התכנית:

נושט	חלקות שלמות	חלקי חלקות
16657		132 הגעת דרך
16707		96

תאריך הכנת התכנית:

תאריך	תיאור
25.05.1999	תכנית ראשונה לדיון
30.08.1999	תיקונים לפי דרישות מנהלת הוועדה
28.03.2000	תיקונים לפי החלטת הוועדה מחזית ההפקדה
04.09.2000	תיקונים לפי דרישות מנהל התכנית
28.02.2001	תיקונים לפי דרישות מועצה ארצית

סקרא:

יחיד	סימני התערוך
אזור בנין מיוחד	[Symbol]
אזור מגורים מיוחד	[Symbol]
דרך שרות	[Symbol]
דרך תימט או מאושרת	[Symbol]
שטח ציבורי פתוח	[Symbol]
שטח פרטי פתוח	[Symbol]
חומי סביבת רבנת	[Symbol]
גבול תכנית מאושרת	[Symbol]
גבול התכנית	[Symbol]
גבול גוש	[Symbol]
מספר ונו הגנה תימט	[Symbol]
מספר ונו הגנה רשומה לביטול	[Symbol]
מספר (נוש) ונו הגנה מצע	[Symbol]
מספר הדרך	[Symbol]
טוי בנין מינימליים	[Symbol]
רוחב הדרך	[Symbol]

טבלת שטחים:

מספר יחיד	יחיד השטח	שטח (דונם)	אחוזים	שטח (דונם)	אחוזים	מבצ מוצע	מספר יחיד
-	אזור בנין מיוחד	3.31	47.0%	-	-	-	-
80	אזור מגורים מיוחד	-	-	4.46	63.2%	-	80
-	דרך שרות	0.43	6.1%	0.35	5.0%	-	-
-	דרך תימט או מאושרת	1.50	15.6%	1.30	15.6%	-	-
-	שטח ציבורי פתוח	2.21	31.3%	0.40	5.7%	-	-
-	שטח פרטי פתוח	-	-	0.74	10.5%	-	-
80	סך הכל	7.05	100%	7.05	100%	-	80

התימות ואישורים:

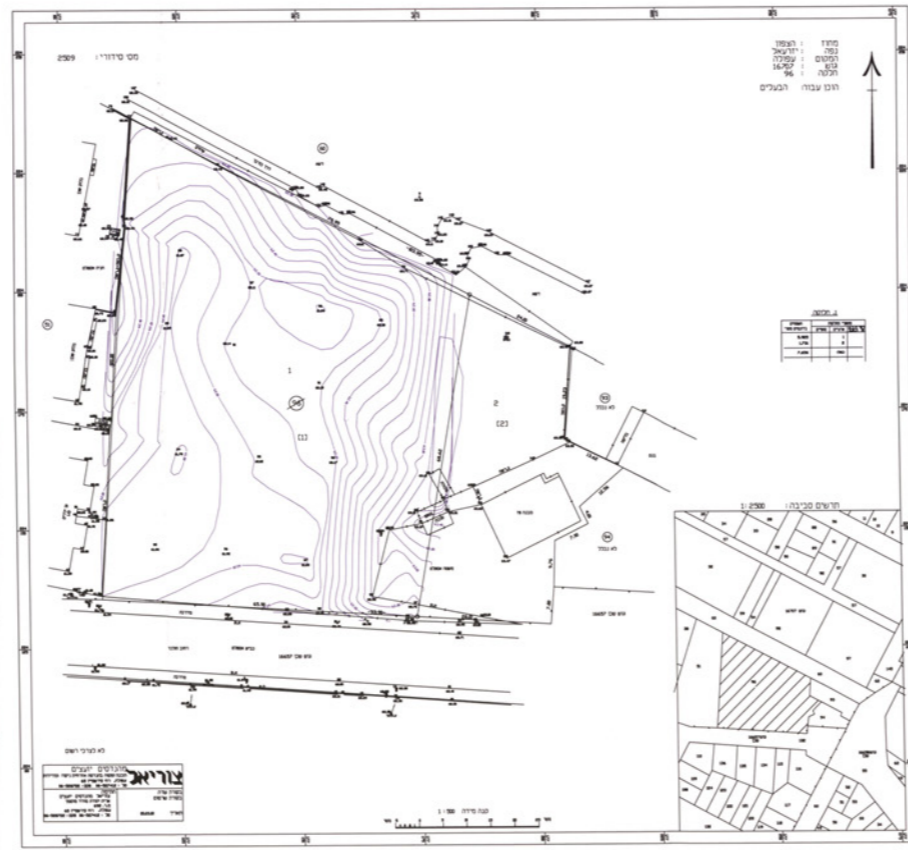
ותדה מוסמית	בעל הפרט	יו"ם התכנית	מניש התכנית	עורך התכנית
חברה לבנין בע"מ	עיריית עפולה	שרבת לבנין בע"מ	שרבת יצחק ובניו - חברה לבנין בע"מ	רפאלי הרצל
חברה לבנין בע"מ	עיריית עפולה	שרבת לבנין בע"מ	שרבת יצחק ובניו - חברה לבנין בע"מ	רפאלי הרצל



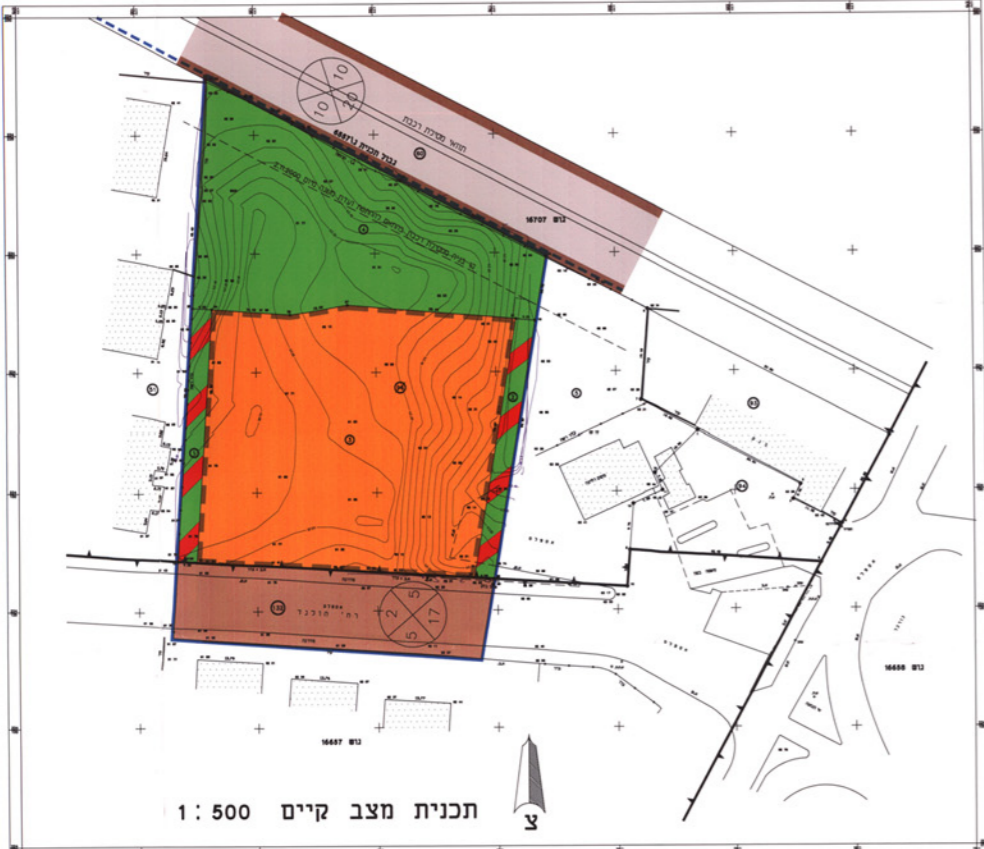
תרשים סביבה  
1:10000



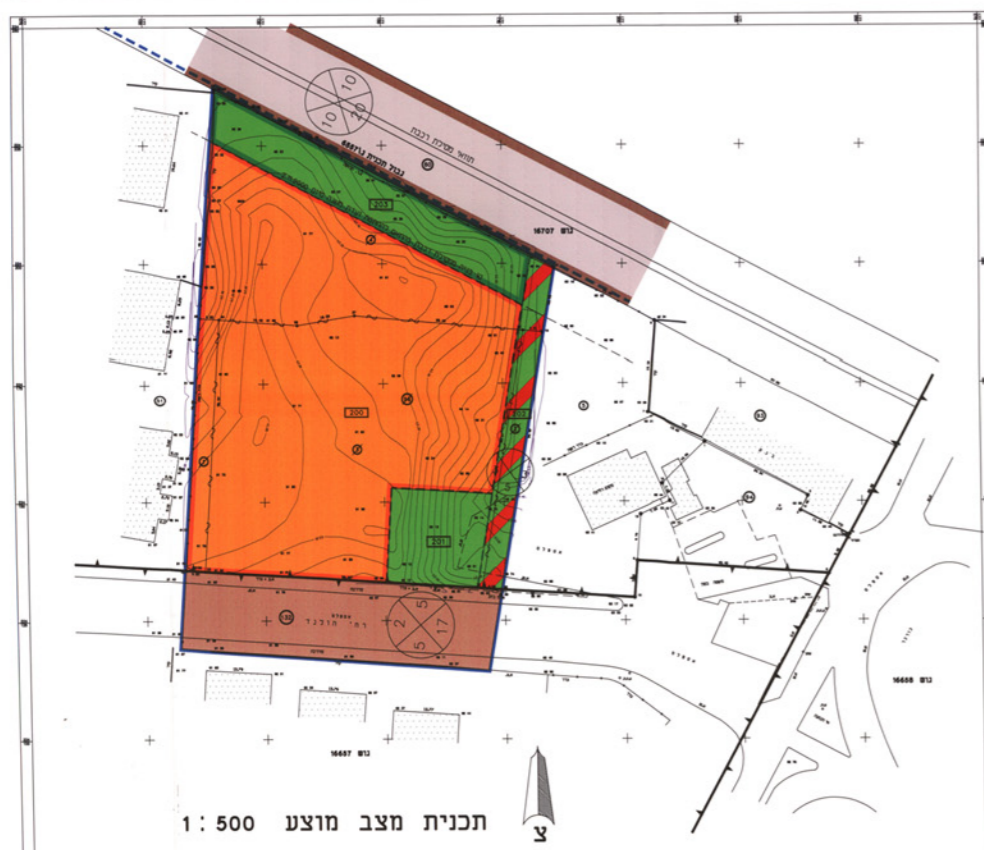
תכנית בניו עקרונית  
1:500



צוריא



תכנית מצב קיים  
1:500



תכנית מצב מוצע  
1:500

משרד הבנים מחוז הצפון  
אישור תכנית מס. 11528  
יום 27.02.2001

יום 27.02.2001  
משרד תכנון ומבנה  
מס. 11528