

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי נצרת
מרחב תכנון מקומי נצרת עילית

תכנית מפורטת מס' 8266/ג הנקראת שינוי יעוד ממגורים למלונאות המהווה שינוי לתכנית מתאר נצרת מס' IP/365/91 ותכנית ג' 9000 ו ג' 3057 תחום שיפוט מוניציפלי עיריית נצרת ועיריית נצרת עילית

מקום: נצרת, נצרת עילית

נפה: ירדנאל

נושאים: 16537, 16536, 16539

שטח: 10.7

בעל הקרקע: סנהל מקרקעי ישראל - מחוז צפון ואחידים

יזום התכנית: סנהל מקרקעי ישראל - מחוז צפון ואחידים

ע"כ 06-6558211
 והועדה המקומית עיריית נצרת
 ת.ד. 31 ע"ט 08-6459200

עורך התכנית: ב. ברוך ימלנון - אדריכלים ומתכנני ערים
 רח' הספורט 14, חיפה 34574 טל' 04-8389598

מסמכי התכנית: חשרי' 1:1250, הוראות התכנית, נספח כינוי מחייב, נספח תחבולה מחייב

מקרא

חחום שיפוט מוניציפלי 9000	נבול חלקה לנעול
נבול תכנית	סמפר מנרש מועע
בניה רגיל	סמפר חלקה לנעול
מלונאות	סמפר חלקה קיים
שטח ציבורי	נבול גוש
שטח פרטי פתוח	נבול חלקה קיים
שטח ציבורי פתוח	נבול מנרש מועע
דרך מוצעת	מספר הכביש
דרך קיימת	קו גניין והגמד סקצה הדרך
	רוחב הכביש

ייעוד שטח	מס' שטח	חלקה	סמפר שטח / דונם	שטח ככלי %
גניה רגיל	5	7,011	7.01	66.4
ציבורי פתוח	30	54	0.05	0.5
שטח ציבורי	28	600	0.6	5.7
שטח ציבורי	27	122	0.12	1.2
דרך קיימת	29	1,973	1.97	18.2
דרך קיימת	16	799	0.80	28.2
שטח התכנית	סמפר	10,559	10.55	100

מלונאות	סמפר חודים	סמפר טינע
102	150	275

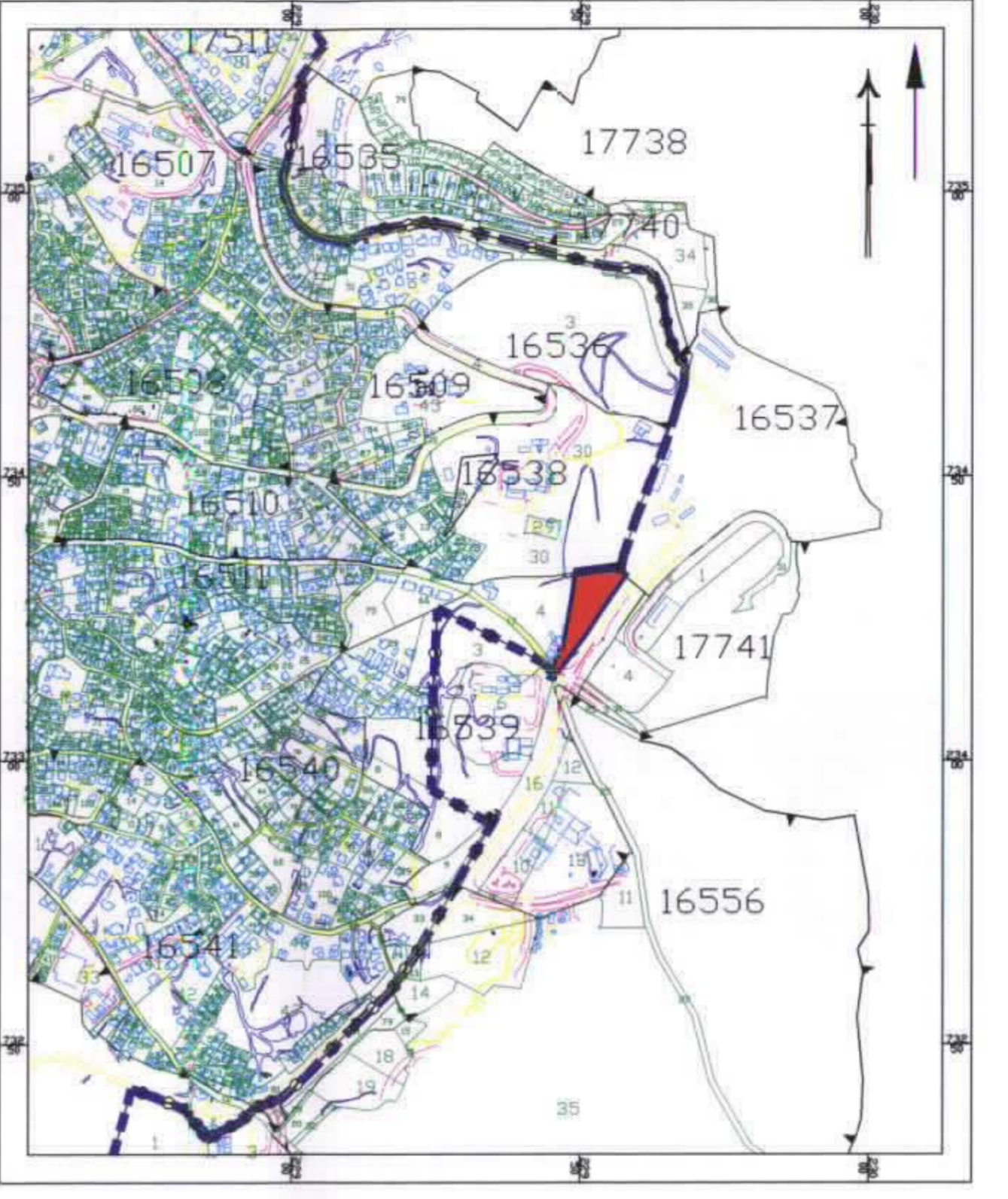
חתימות:

בעל הקרקע: _____

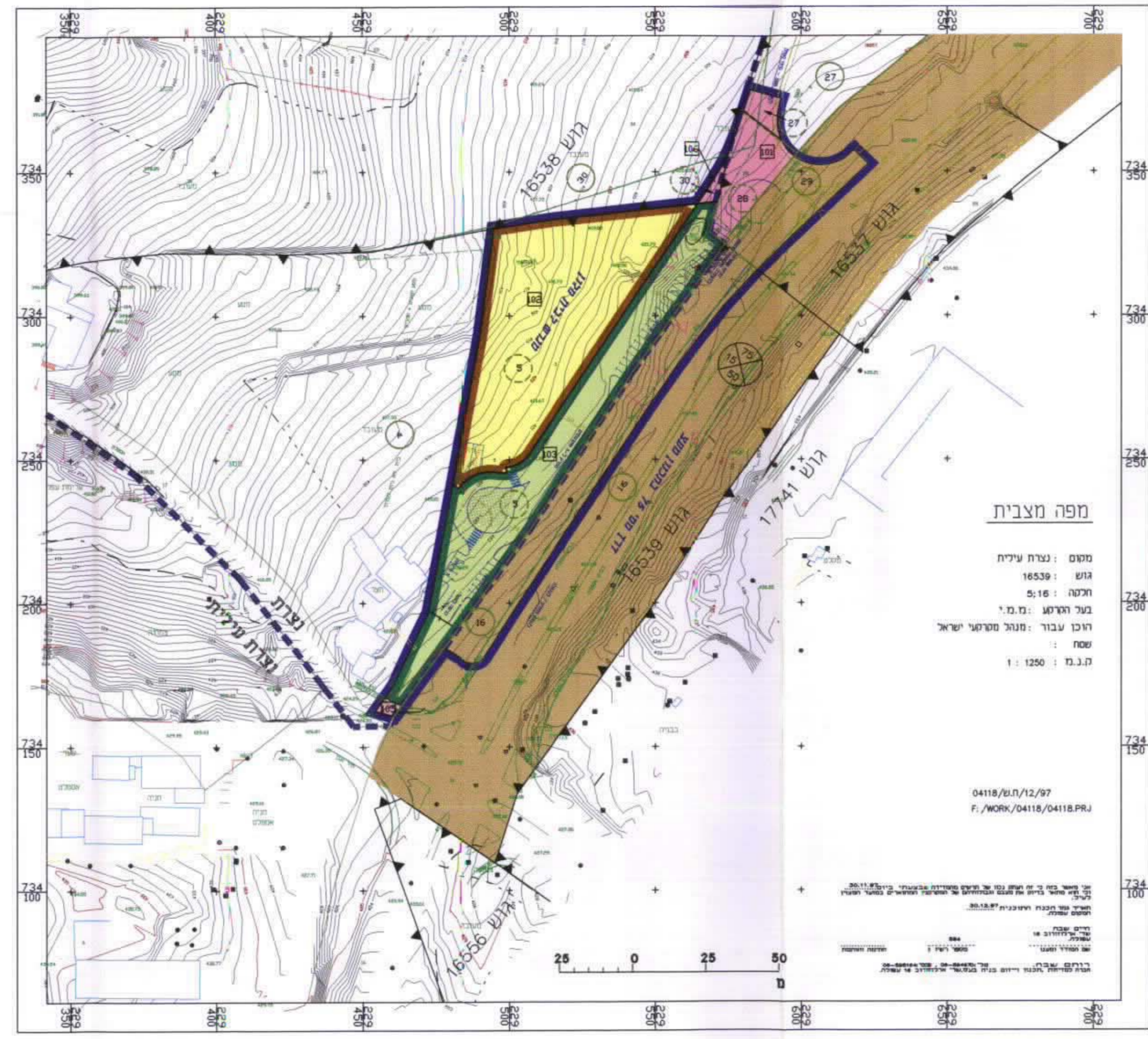
עורך התכנית: _____

היום: _____

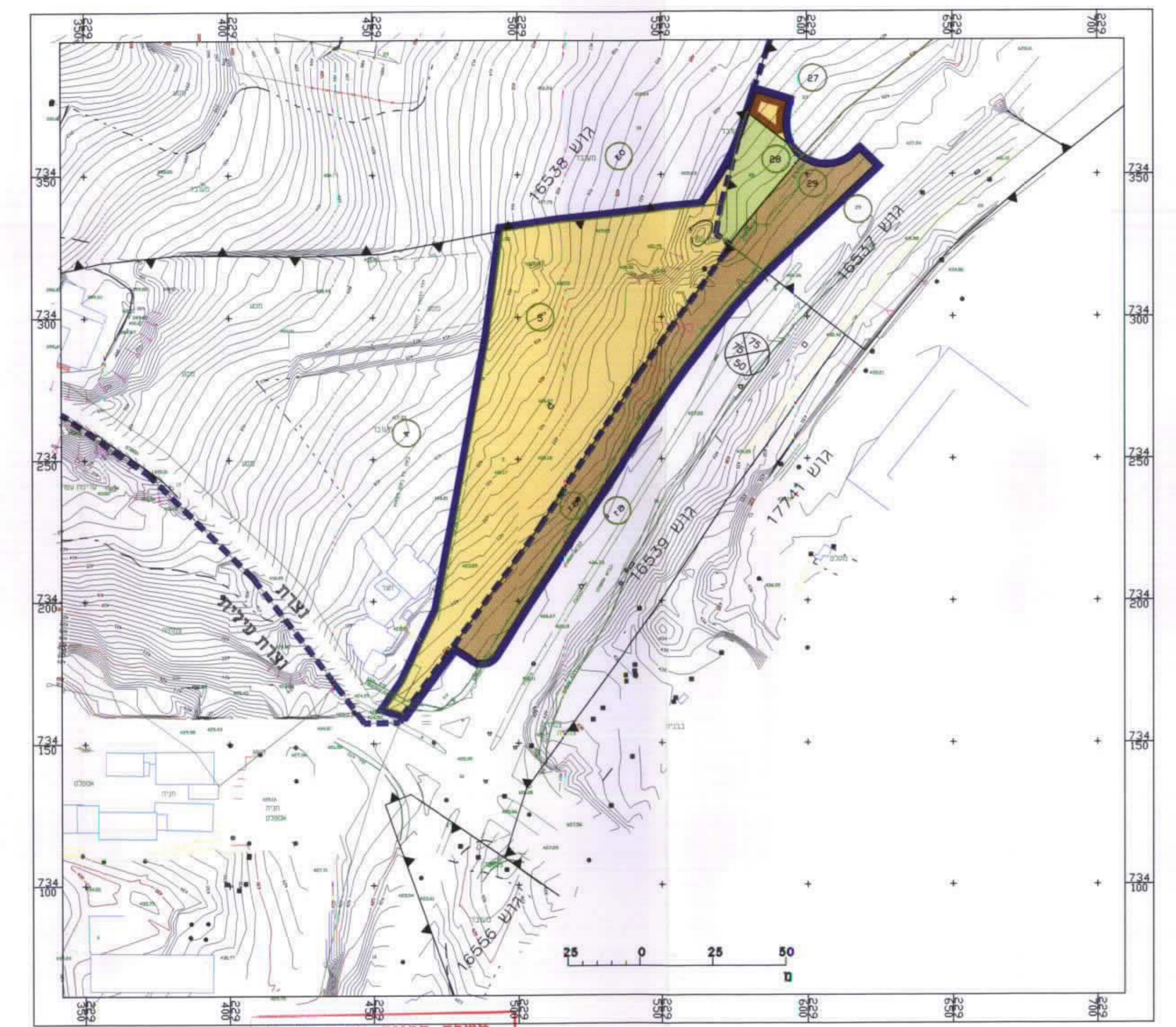
מנהל מקרקעי ישראל
 חתום: _____
 ת.ד. 31 ע"ט 08-6459200



תרשים סיבנה
 קנ"מ 1 : 10000



מצב מוצע ק.מ. 1:1250



מצב קיים ק.מ. 1:1250

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 אישור תכנית מס' 8266/ג
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה תחליטה
 ביום 8.12.01 לאשר את התכנית.

חודעה על אישור מס' 8266/ג
 מס' 5040
 תאריך 20.12.01