

מימין 12160/ג דיר אל-אכסור בתל אביב  
 מחוז הצפון

מרחב תכנון :- הועדה המקומית לתכנון ובניה "גבעות אלונים"  
 תחום שיפוט מוניציפלי :- מ.מ. ביר אל מכסור

תוכנית מפורטת מס' 12160/ג שינוי יעוד מחקלאי לאזור מגורים, ביטול דרך  
 והצעת חלופין - שינוי תכנית ג/7403- ביר אל מכסור

בעל הקרקע : אבראהים עבד אלקאדר ג'דיר - ביר אל מכסור 17925

יזום התוכנית : אבראהים עבד אלקאדר ג'דיר - ביר אל מכסור 17925  
 ת.ד. 359, טל' 052-415680

עורך התוכנית : ט.טאהא מהנדס ומודד מוסמך כפר-מנדא 17907 ת.ד.486.  
 פקס 04-9863408 טל' 04-9863410

משרד הסנים מחוז הצפון  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965  
 אישור תכנית מס' 12160/ג  
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה  
 תל אביב

שטח התכנית : 3.745 ד'

קנה מידה : 1 : 1000

מס' יחיד דיוור : 4 יחידות לכל מגרש

מס' 12' ח"ד

גדשים חלקות :

גדשים	חלקי חלקות	תאריך
12219	71.95.81	20 / 05 / 00

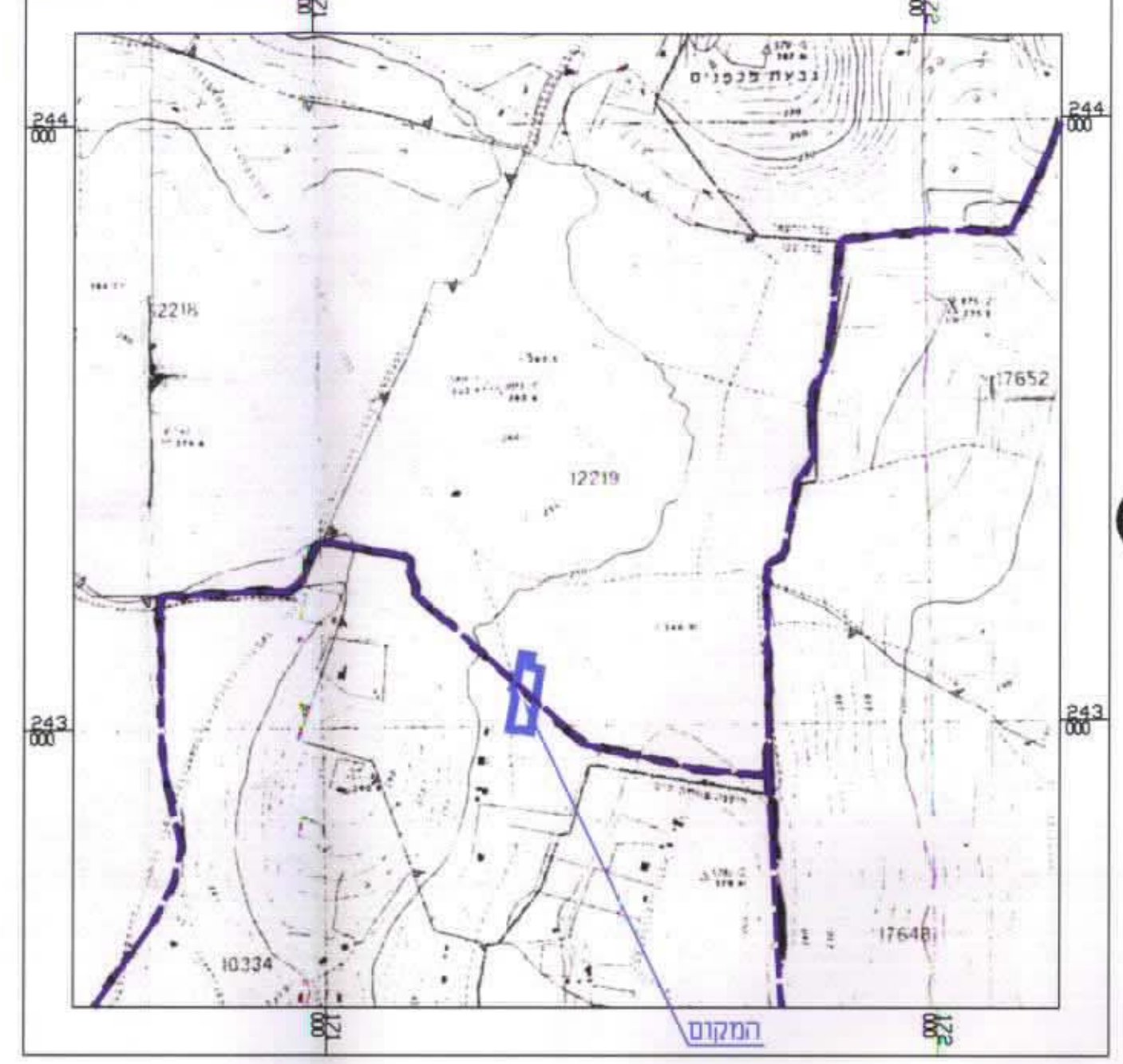
תאריך	הכנה
20 / 05 / 00	הכנה
20 / 07 / 00	עדכון 1
15 / 03 / 01	עדכון 2
06 / 02 / 02	עדכון 3

הודעה אישור תכנית מס' 12160/ג  
 משרד הסנים מחוז הצפון  
 תל אביב 21.3.02

מקרא :-

- גבול מגרש : גבול מגרש
- גבול חלקה : גבול חלקה
- גבול גוש : גבול גוש
- גבול תוכנית : גבול תוכנית
- מס' דרך : מס' דרך
- קו בנין מינימלי : קו בנין מינימלי
- רוחב דרך : רוחב דרך
- ת.ב.ע. מאושרת : ת.ב.ע. מאושרת
- מס' מגרש : מס' מגרש
- מס' חלקה : מס' חלקה
- מס' גוש : מס' גוש
- גובה אדמה : גובה אדמה

תרשים סביבה בקנימ 1:10000



תרשים סביבה בקנימ 1:1250



טבלת שטחים

מוצע	קיים	יעוד
שטח בד"מ	שטח בד"מ	שטח בד"מ
33.24	1.245	39.38
8.81	0.330	---
---	---	40.11
57.95	2.170	20.51
100	3.745	100

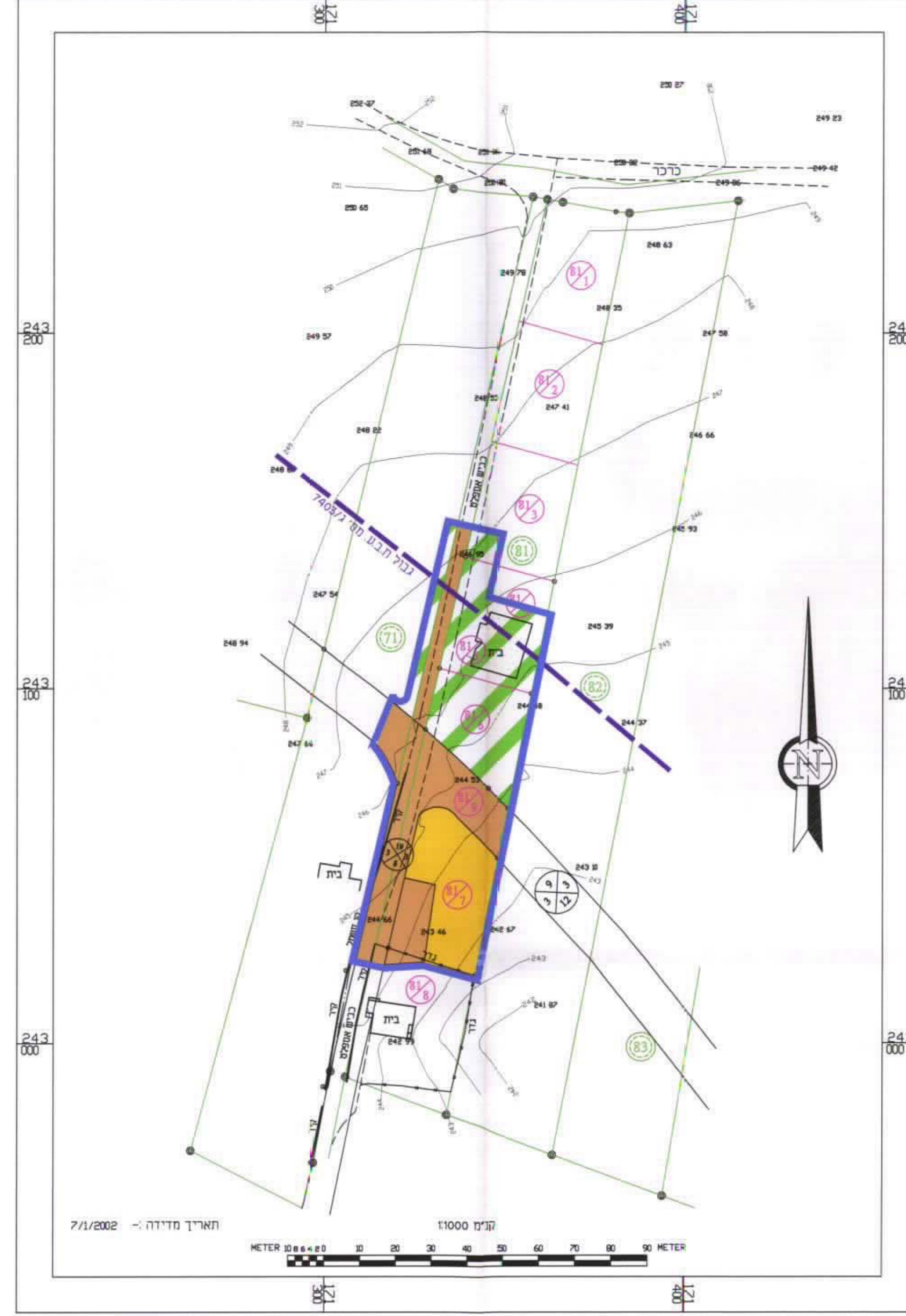
חתימות ואישורים :-

ועדה מקומית : ועדה מקומית  
 יוזם התוכנית : יוזם התוכנית  
 עורך התוכנית : עורך התוכנית  
 בעל הקרקע : בעל הקרקע  
 מודד מוסמך : מודד מוסמך  
 טאהא טאהא : טאהא טאהא  
 משרד הסנים מחוז הצפון : משרד הסנים מחוז הצפון

מצב מוצע



מצב קיים



טאהא טאהא  
 משרד הסנים מחוז הצפון  
 תל אביב  
 1989  
 ט.טאהא מהנדס ומודד מוסמך  
 כפר-מנדא ת.ד. 17907  
 712 ד.מ. כפר-מנדא ת.ד. 186  
 טל 9863410 / פקס 9863408  
 MAKSOR\12219\81.DWG