

12782/ג
במסלול 9

מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים
תחום שיפוט מוניציפלי: עיריית שפרעם
שם התכנית: תכנית מס' 12782/ג

תכנית מס' 12782/ג - שינוי תוכניות 7025/ג, 9915/ג, 10789/ג -
הגדלת שטח בניה במגרש 27/4, שינוי קו בניה, הקטנת גודל מגרש מינימלי
והקצאת הדרך - שפר-עם
בעל הקרקע: מוריס שהאב שפרעם טל' 04-9504385 מיקוד 20200

יוזם התכנית: מוריס שהאב שפרעם טל' 051618821 מיקוד 20200
מגיש התכנית: מוריס שהאב שפרעם טל' 051618821 מיקוד 20200
עורך התכנית: משרד הגליל להנדסה רח' גבור גבור 69 שפרעם
המהנדס סדיק אחמד טל' 04-9501034 פקס 04-9501066

שטח התכנית: 0.665 דונם
מס יחידות 8

קנה"מ 1:250
גושים וחלקות

גושים	חלקות שלמות	חלקי חלקות
10333		מגרש 27/4

תאריך הכנת התכנית

עריכה	תאריך
הכנה	21.06.2001
עדכון 1	19.01.2002
עדכון 2	

אנלי אחמד סדיק
מהנדס ארץ/מנהל תכנון
מס' רישום 14216
04-9501034

הודעה על אישור תכנית מס'
12782/ג
מועצה בלתי תלויה
19.9.02

משרד הפנים
התכנון והבניה
אישור תכנית מס'
12782/ג
מועצה המחוקקת
19.9.02

1.2 מקרא

גבול תכנית מוצעת

גבול גוש

גבול חלקה

אזור מגורים א

דרך קיימת ומאושרת

דרך גישה

גוש 10333

חלקה 27/4

מגרש

1.3 טבלת שטחים

מס יחידות	מצב קיים			מצב מוצע		
	יעד	שטח דונ"מ	אחוז	יעד	שטח דונ"מ	אחוז
	מגורים א	0.380	58.00%	מגורים א	0.350	55.30%
	דרך מאושרת	0.285	42.00%	דרך מאושרת	0.285	42.00%
	דרך גישה	---	---	דרך גישה	0.030	2.70%
	סה"כ	0.665	100 %	סה"כ	0.665	100 %

1.4 חתימות ואישורים

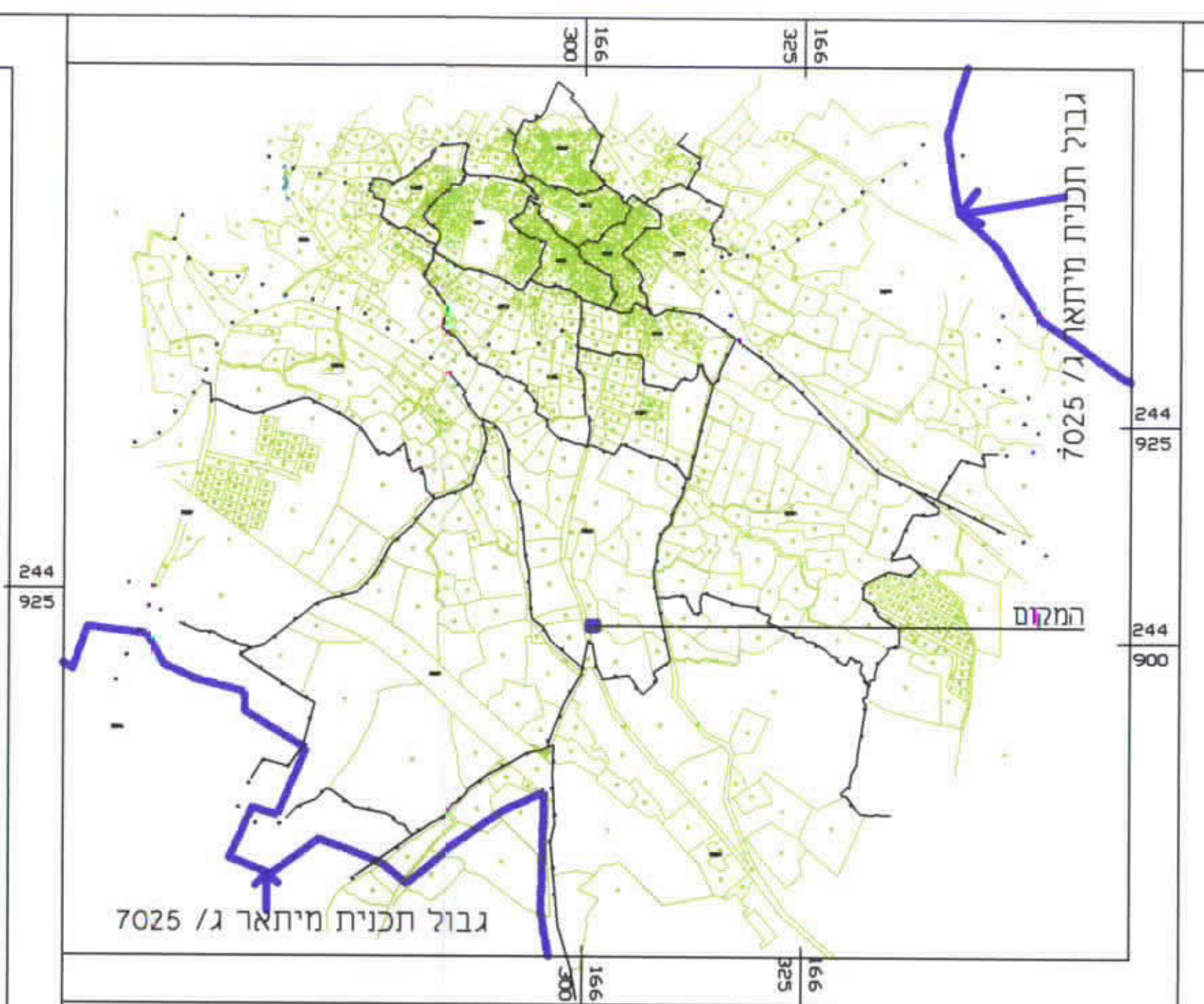
ועדה מקומית

יוזם התכנית

עורך התכנית

בעל הקרקע

אחרים



תרשים הסביבה
1:10000



אינג' יוסף מהנא
מהנדס מ. ומודד מוסמך
שפרעם. רישיון מס' 676.36256
04-8679691 מ.ע. 868943.0795



אינג' יוסף מהנא
מהנדס מ. ומודד מוסמך
שפרעם. רישיון מס' 676.36256
04-8679691 מ.ע. 868943.0795