10/01 12320/7

מחוז : צפון

מרחב תכנון מקומי מבוא עמקים

נפה: נצרת

תחום שיפוט מוניציפלי - יקנעם עילית

ישוב: יקנעם עילית

תוכנית מפורטת מס' **ג/12320/7**- הגדלת שטחי בניה ומס' קומות המהווה שינוי ל **ג/בת/163.**

היזם : . . . . . חב' דורסל (ב.א.ז.) בע"מ

רח' היצירה 11 ב רעננה טל: 09-7750402

בעל קרקע : . . . . . מ.מ.י. - מחוז הצפון קרית הממשלה נצרת עילית

עורך התוכנית: . . . . . אדר' יצחק ליפובצקי - ליר

רח' המגדלור 13, יפו העתיקה, תל-אביב, טל: 03-6817601

מודד מוסמך : . . . . . אריה פלנר - מ.ר. 561 תאריך מדידה : 04.12.2000

נתניה 42476 רח' ברקת 6 טל: 09-8341675

התשריט הוכן על רקע פוטוגרמטרי של הועדה המקומית לתכנון ובניה "מבוא העמקים". שיטת מדידה - פלנמטרית

שטח התוכנית: 6.141 ד'. שיטת מדידה-אנליטית באמצעות תוכנת "MAPIT"

הקרקע הכלולה בתוכנית : גוש 11495, חלקות 13,14, מגרש 8

טבלת שטחים

	מצב מאושר		מצב מוצע	
	שטח [ד']	שטח [%]	שטח [ד']	שטח [%]
אזור תעשיה בנקי מזיקה	6.141	100	6.141	100
סה"כ	6.141	100	6.141	100

טבלת נתונים כמותיים

	מצב מאושר		מצב מוצע	
	שטח [מ"ר]	שטח [%]	שטח [מ"ר]	שטח [%]
שטח עיקרי(משרדים,בנין מינהלה,מסעדה בנין עיקרי)	6141	100	9334	152
שטחי שרות	1228	20	3378	55
שטחים חוצה מחסן למפלס כניסה	-	-	9212	150
סה"כ	7369	120	21924	357

חתימות:

ועדה מקומית	בעל הקרקע

חתימת המתכנן	חתימת היזם	חתימת מודד
		תאריך

תאריך הכנת תוכלית התשריט : יולי 2001

תאריך מהדורה :

מצב מוצע

ק.מ. 1:500

מקרא :

- תחום שיפוט מוניציפלי
- גבול תכנית מאושרת
- גבול גוש
- גבול תוכנית מוצעת
- גבול חלקה קיימת
- גבול מגרש קיים
- קו בנין מוצע
- אזור תעשיה בלתי מזיקה
- דרך קיימת
- שטח ציבורי פתוח
- דרך משולבת מוצעת
- שטח יער
- מס' גוש
- מס' חלקה
- מס' מגרש
- מס' דרך
- קו בנין קדמי
- רוחב הדרך

מצב מאושר

ק.מ. 1:500

תרשים סביבה

ק.מ. 10 000

תוכנית ג/בת/163

תוכנית ג/12320/7

דרך ראשית

מ.מ.י.

מבוא מפרץ

מבוא העמקים

מבוא מפרץ

מבוא מפרץ

מבוא מפרץ