

20/4  
25.1.2007  
2  
12230/ג  
12230/ג

**מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי**  
**תשריט מצורף לתכנית מפורטת מס' ג/12230**  
**תכנית שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור מגורים**  
**המהווה שינוי לתכנית מס' ג/7995 המאושרת**  
**מחוז - צפון**

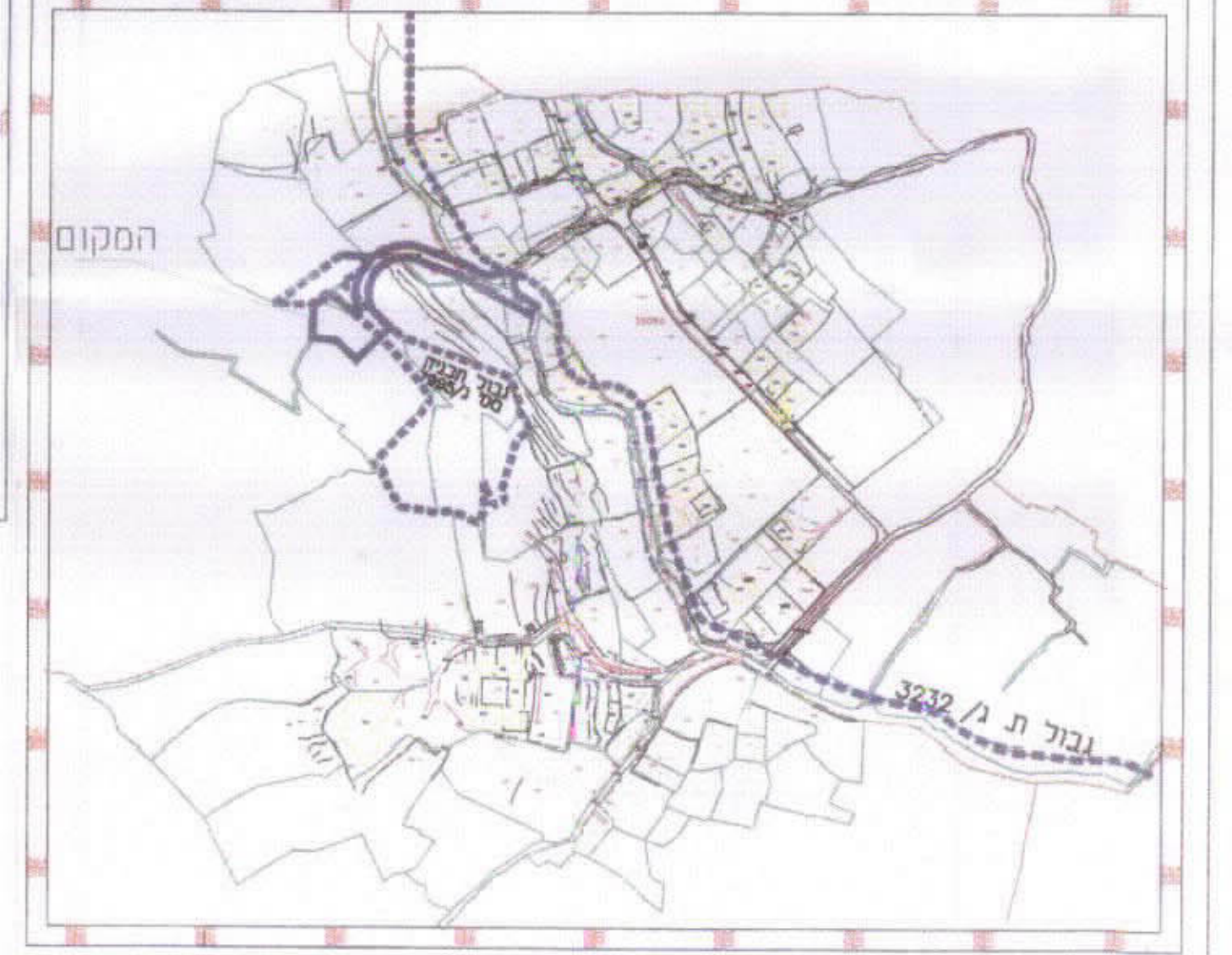
**מרחב תכנון מקומי - מעלה נפתלי**  
**תחום שיפוט מוניציפאלי: מ.מ. פקיעין**

גוש	חלקה	חלק מחלקה
19093	95	80,82,83,84,93,94,96
19094		71,72

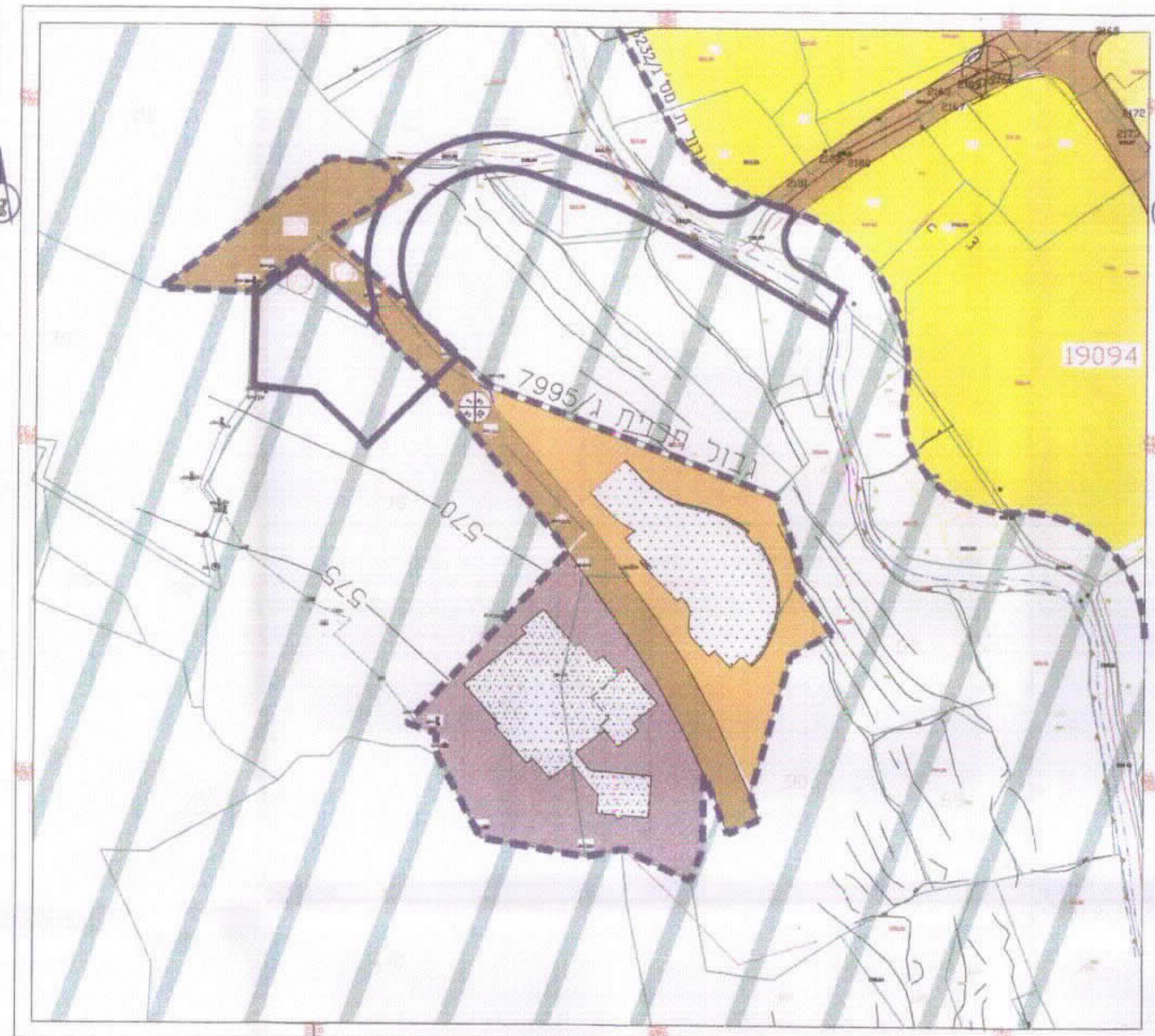
שטח התכנית : 3.630 ד  
 קל"מ : 1:1250  
 בעל הקרקע : פדול יוסף ת.ז. 20851085 פקיעין  
 ת.ד.: 151 מיקוד: 24914 פל: 052 819915  
 יוזם התכנית : פדול יוסף ת.ז. 20851085 פקיעין  
 ת.ד.: 151 מיקוד: 24914 פל: 052 819915  
 עורך התכנית : אדריכל מרוזק חסון מס' רשיון 80098  
 כפר אבו סנאן מיקוד: 24905 ת.ד. 586  
 סל: 04-9996163 פקס: 04-9561194

המודד : עלי יוסף פקיעין  
 מס' יחידות דיור : 10

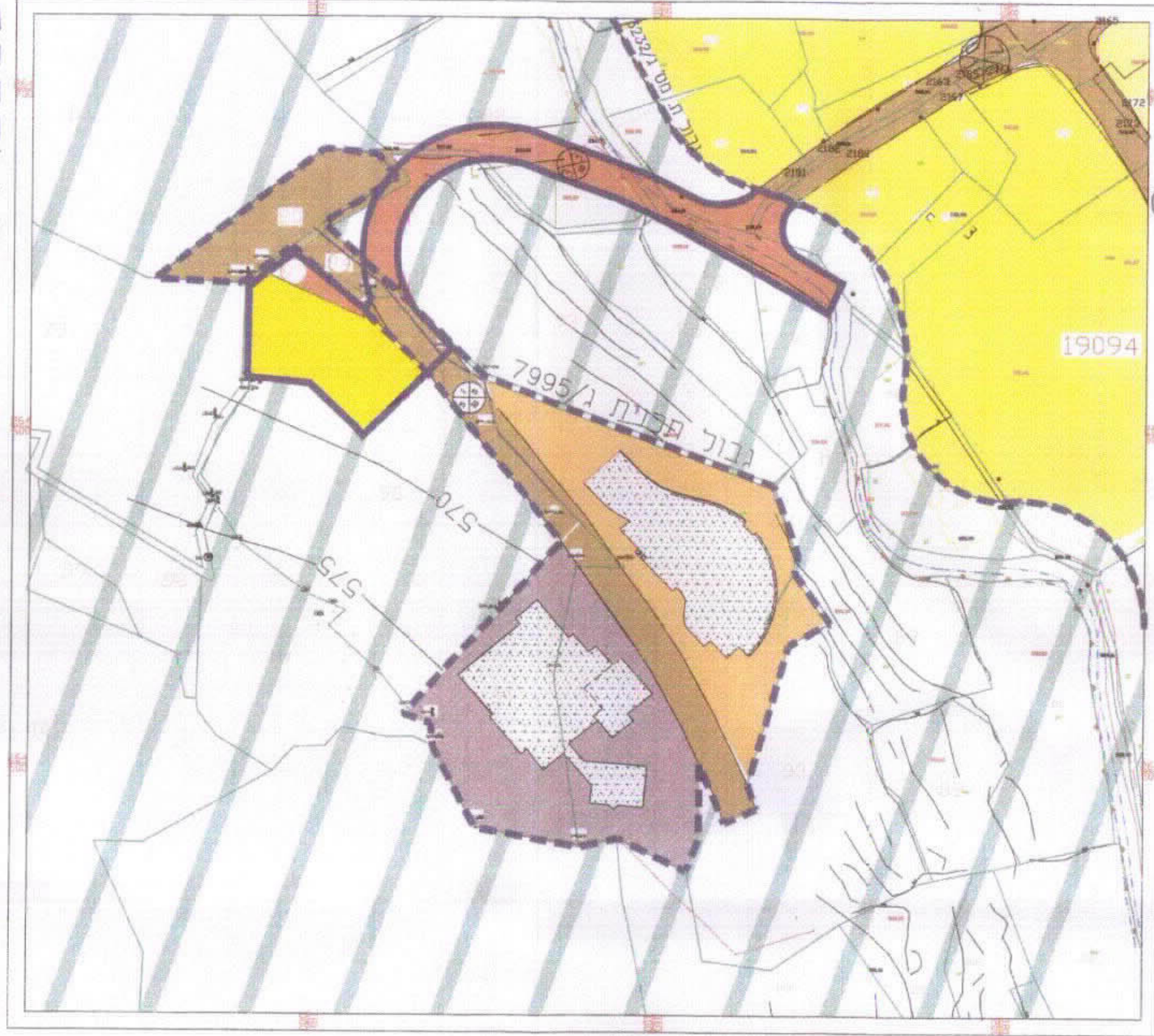
תרשים סביבה קני"מ 1:5000



**מצב קיים קנ"מ 1:1250**



**מצב מוצע קנ"מ 1:1250**



- מקרא:**
- גבול תכנית ג/3232
  - גבול תכנית ג/7995
  - גבול תכנית
  - גבול גוש
  - גבול חלקה
  - שטח למבני ציבור
  - שטח למוסדות
  - שטח חקלאי
  - דרך קיימת מאושרת
  - דרך מוצעת/הרחבה
  - שטח מגורים א
  - מספר הדרך
  - קו בניין מינימלי
  - רוחב הדרך

שכלת ריכוז שטחים

יעוד	מצב קיים	מצב מוצע
הקרקע	שטח	שטח
מגורים		אחוז
חקלאי	3.340	92.01%
דרך	0.290	7.99%
הרחבת דרך		2.195
טרך	3.630	100.0%
		4.48%
		100.0%

**חתימות**

עורך התכנית	המודד
יוזם התכנית	רשות מקומית
ועדה מקומית	ועדה מחוזית

עלי יוסף  
 מהנדס תכנון ומבנה  
 רישיון מס' 287  
 משרד לשרותי מדינה  
 טל 04-9972017  
 5.3.02

רשות מקומית  
 1998  
 5.3.02