מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי נצרת עילית
תכנית מס' ג/11766 - רח' העליה
תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת ג/2577 בתוקף ולתוכנית מתאר ג/3075 בתוקף

תחום שיפוט מוניציפלי נצרת עילית
מחוז : הצפון
נפה : יזרעאל
ישוב : מקום : נצרת עילית (רח' העליה 2 שכונה דרומית)
שטח התכנית : 2.74 ד', קנ"מ : 1:2500 , 1:500

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הפקדת תכנית מס' 11766/ג
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 21.2.01 להפקיד את התכנית

גוש :	17833	17832
חלקה:	8	
חלק מחלקה :	44,45	68

מגיש ויזם התכנית : חברת ש. ניר בע"מ
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
עורך התכנית : גליל אדריכלים

רח' העליה 1 - נצרת עילית 17000
טל. 04-6568440 , 04-6568440
ת.ד. 580 נצרת עילית טל : 04-6558211
מרכז האירוסים, עצמון 18 ת.ד. 690, נצרת עילית
טל. 04-6453620 פקס. 04-6453619

מקרא וטבלת שטחים ושימושים

יעוד השטח	בתוכנית מצב קיים שטח ב-ד'	אחוזים	סימון בתשריט	בתוכנית מצב מוצע שטח ב-ד'	אחוזים	סימון בתשריט
גבול התוכנית			▬			▬
גבול תכנית קיימת ומספרה			‒ נגש ‒			‒ נגש ‒
אזור מסחרי	0. 336	12. 26%	▬	0. 336	12. 26%	▬
ש.צ.פ.	1. 41	51. 46%	🟩			
ש.פ.פ. (חניה פרטית)				1. 36	49. 64%	🟩🟥
דרך קיימת	0. 994	36. 28%	🟫	0. 994	36. 28%	🟫
דרך מוצעת \ הרחבת דרך				0. 05	1. 82%	🟥
סה"כ	2. 74	100. 0%		2. 74	100. 0%	

אזור מגורים ב'	🟨
אזור למבני ציבור	🟫
מס' הדרך	22
מרווח בניה צדדי מינימלי	5 5
רוחב הדרך	13
גבול גוש	▲
גבול חלקה	―
גבול מגרש מוצע	―
מס' גוש	גוש 17531
מס' חלקה קיימת	⑥

בעל הקרקע

הודעה על הפקדת תכנית מס. ג/11766
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5049
מיום 28.1.02

מגיש ויזם התכנית

ש. ניר הצפון (1991) בע"מ

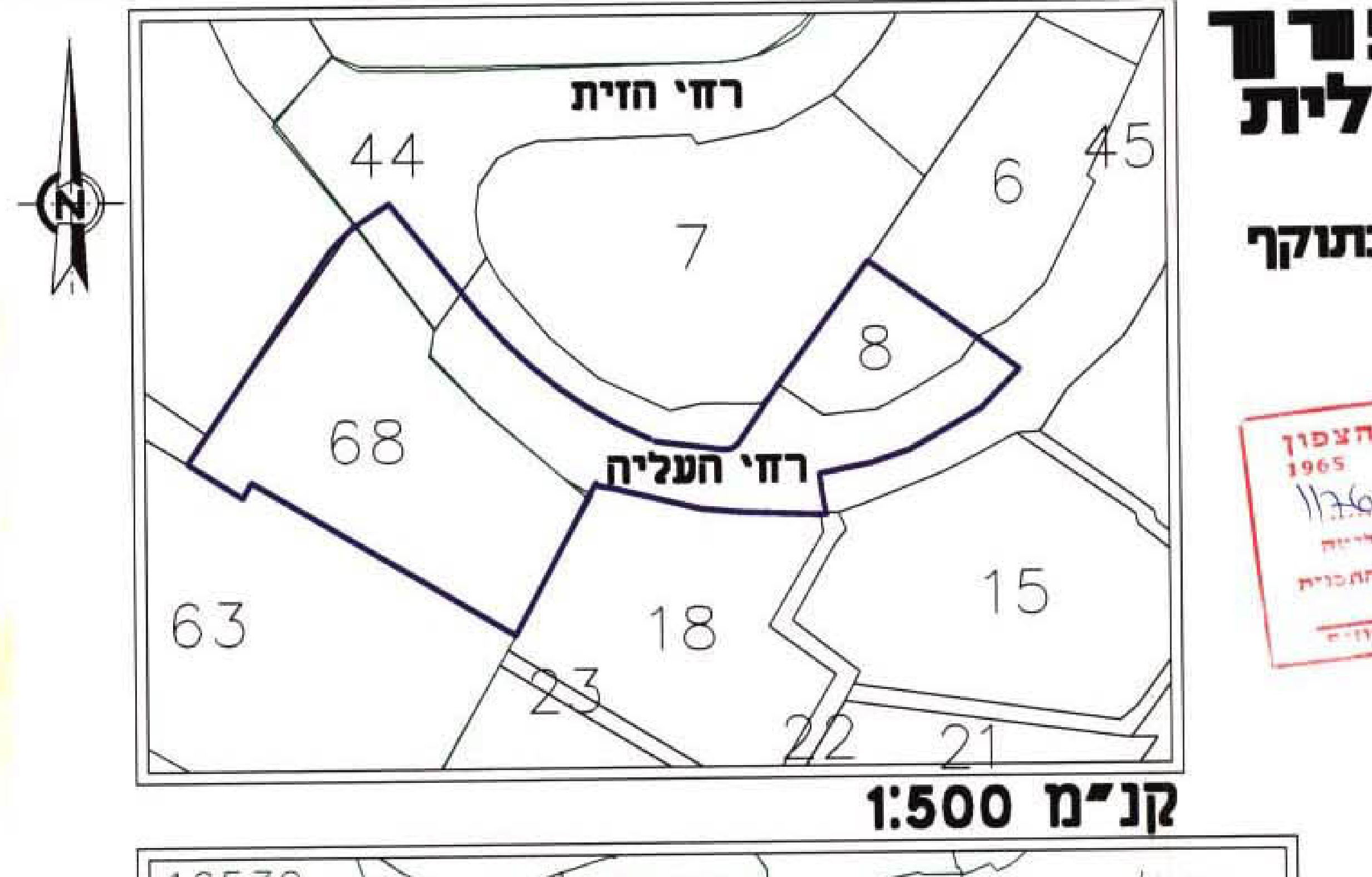
עדכונים

- 6 א - נובמבר 2001
- 5 נובמבר 2000
- 4 נובמבר 99
- 3 אוקטובר 99
- 2 מאי 99
- 1 אוגוסט 98

המתכנן

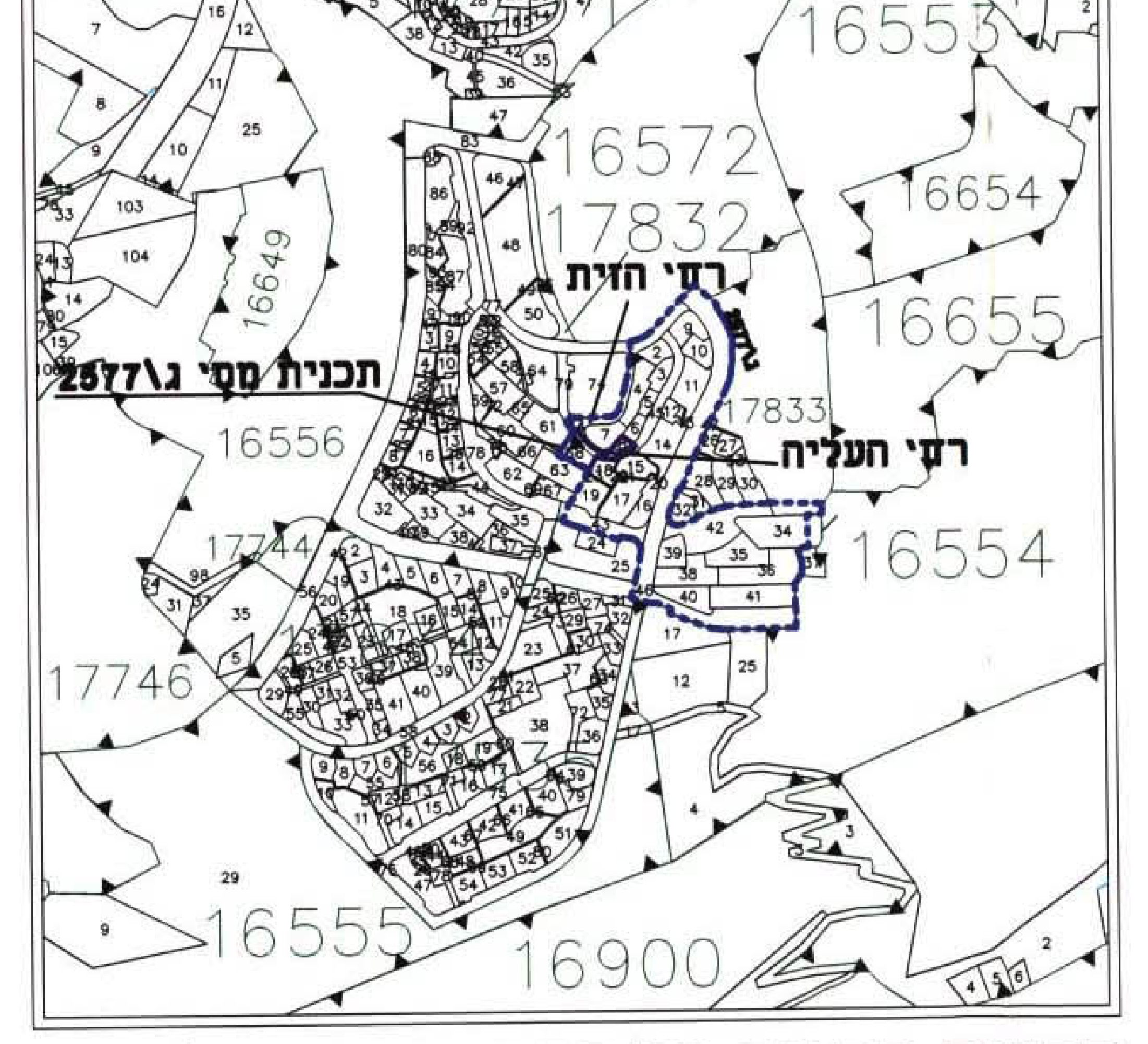
גליל אדריכלים
מרכז האירוסים , עצמון 18 ת.ד. 690 , נצרת עילית
טל. 04-6453620 פקס. 04-6453619

P_server\taba\11766-n-llit\sh-nir\naz-elit.dwg



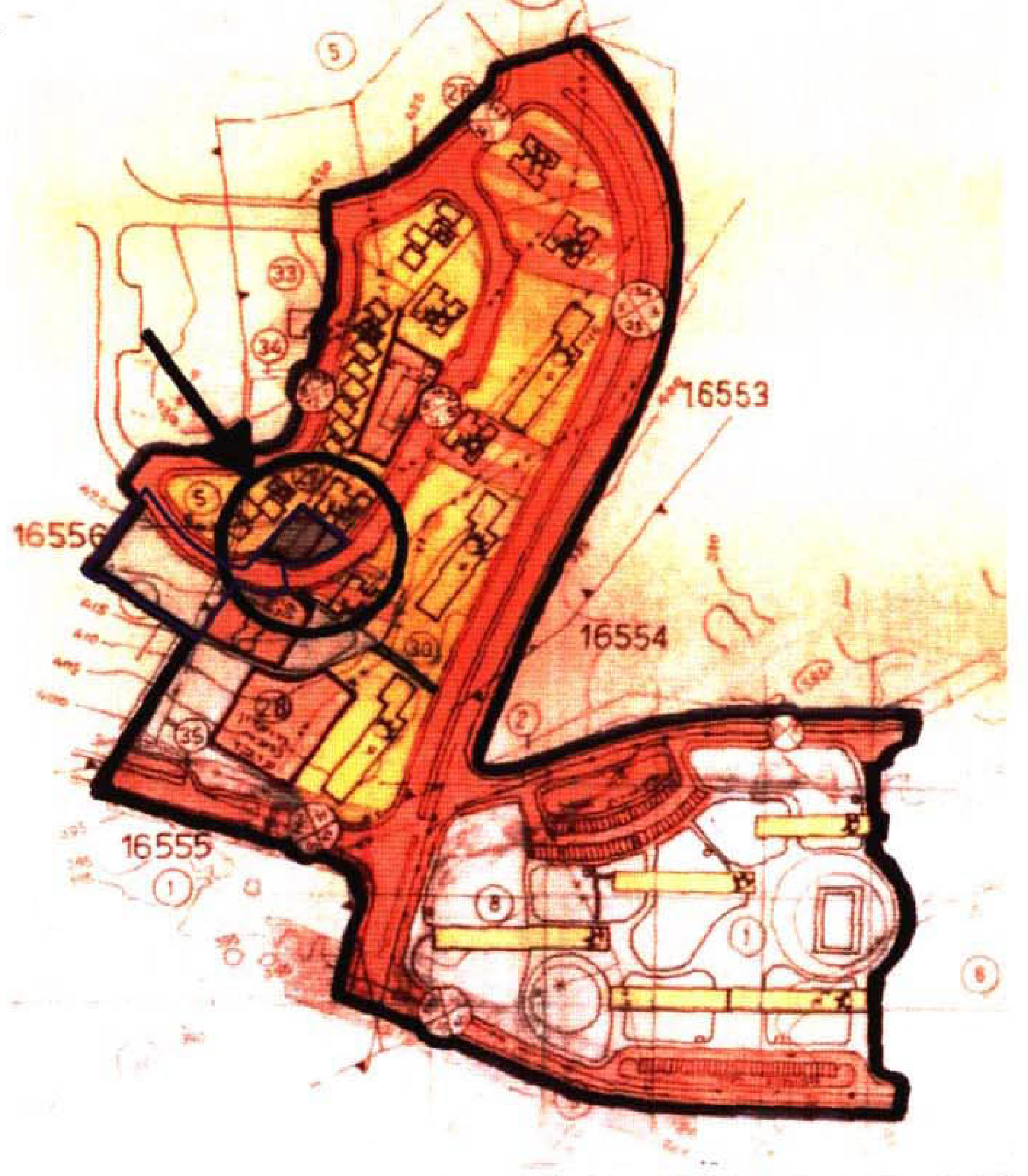
רח' הזית
44
45
6
7
8
68
רח' העליה
63
18
15
23
22
21

קנ"מ 1:500



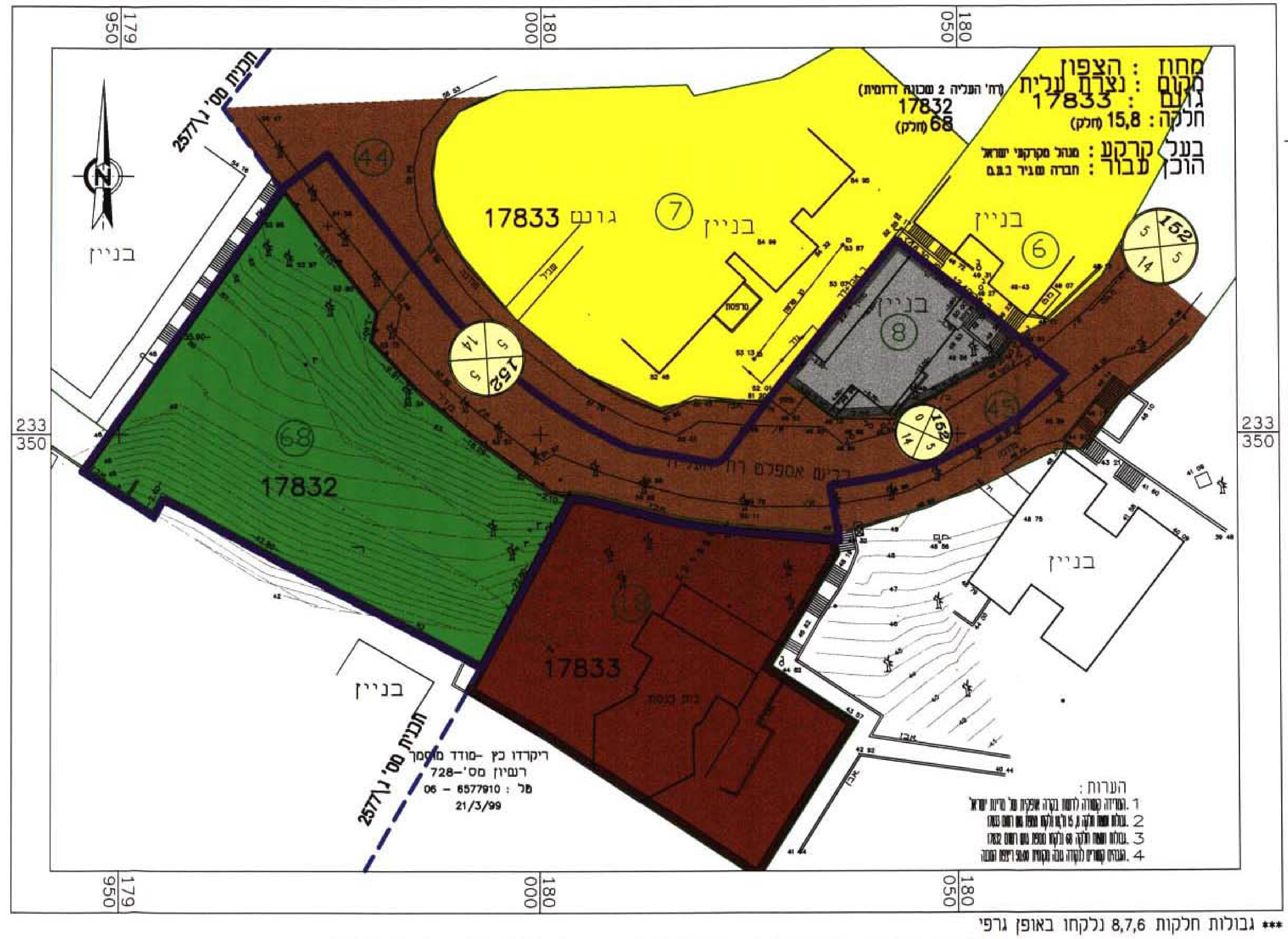
16539
16553
16572
17832
רח' הזית
16654
16655
תכנית מס' ג\2577
רח' העליה
17833
16556
16649
17744
16554
17746
16555
16900

תרשים סביבה על רקע גושים וחלקות
קנ"מ 1:5000



16553
16556
16554
16555

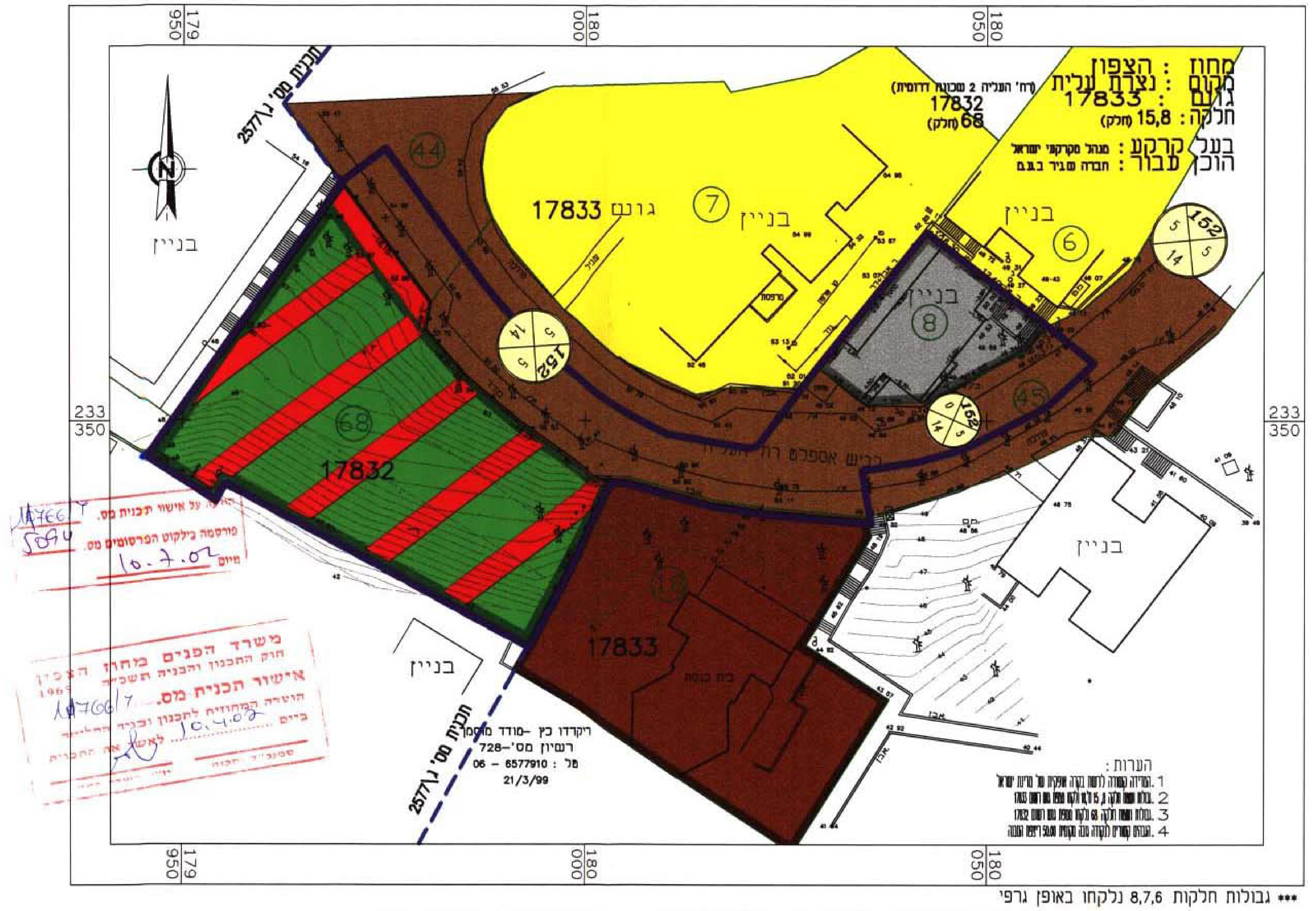
מצב קיים לפי ג\2577 - קנ"מ 1:2500



179 950
180 000
180 050
233 350
מחוז : הצפון
מקום : נצרת עלית (רח' העליה 2 שכונה דרומית)
גוש : 17833 17832
חלקה : 15,8 (חלק) 68 (חלק)
בעל קרקע : מנהל מקרקעי ישראל
הוכן עבור : חברה ש.ניר בע"מ
בניין
גוש 17833
44
7
6
8
68
17832
17833
תכנית מס' ג\2577
ריקרדו כץ - מודד מוסמך
רשיון מס' - 728
טל : 06 - 6577910
21/3/99
הערות :

*** גבולות חלקות 8,7,6 נלקחו באופן גרפי

תשריט מצב קיים - קנ"מ 1:500



179 950
180 000
180 050
233 350
מחוז : הצפון
מקום : נצרת עלית (רח' העליה 2 שכונה דרומית)
גוש : 17833 17832
חלקה : 15,8 (חלק) 68 (חלק)
בעל קרקע : מנהל מקרקעי ישראל
הוכן עבור : חברה ש.ניר בע"מ
בניין
גוש 17833
152
5
5
14
44
7
6
8
68
17832
17833
תכנית מס' ג\2577
ריקרדו כץ - מודד מוסמך
רשיון מס' - 728
טל : 06 - 6577910
21/3/99
הערות :

הודעה על אישור תכנית מס. 11766/ג
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5084
מיום 10.7.02

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס. 11766/ג
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 10.4.02 לאשר את התכנית

*** גבולות חלקות 8,7,6 נלקחו באופן גרפי

תשריט מצב מוצע - קנ"מ 1:500