מחוז הצפון

מרחב תכנון :- הועדה המקומית לתכנון ובניה "גבעות אלונים"
תחום שיפוט מונציפלי :- מ.מ. כפר-מנדא

תוכנית מפורטת מס' **גא/מק/20/00** שינוי קווי בניין צדדי בכיוון מערבי,
שינוי לתכנית מס' ג/7676 כפר-מנדא .
ותכנית מס' ג/8749 כפר-מנדא .

בעל הקרקע : זידאן אחמד סלימאן סלים, כפר מנדא
מיקוד 17907, ת.ד. 103

יוזם התוכנית : זידאן אחמד סלימאן סלים, כפר מנדא
מיקוד 17907, ת.ד. 103

עורך התוכנית : ט.טאהא מהנדס ומודד מוסמך, כפר-מנדא 17907, ת.ד. 486
פקס 04-9863408 טל' 04-9863410

שטח התכנית : 3.627 ד'

קנה מידה : 1 : 500

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעות אלונים
אישור תכנית מס' 20/00 / גא/מק
הועדה המקומית לתכנון ובניה החליטה לאשר את התכנית
ביום 3.10.02
מהנדס הועדה

הודעה על אישור תכנית מס'
20/00/גא/מק
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5066
ביום 16.5.02 עמ' 1432

גושים חלקות :

גושים	חלקות שלמות	חלקי חלקות
17573		103,104,109,132

תאריך הכנת התוכנית :

	תאריך
הכנה	01 / 04 / 00
עדכון 1	20 / 06 / 00
עדכון 2	20 / 01 / 01
עדכון 3	08 / 09 / 01

מקרא :-

- קו בניין
- גבול מגרש
- גבול חלקה
- גבול גוש
- גבול תוכנית
- גבול תכנית מאושרת
- מס' דרך
- קו בנין מינימלי
- רוחב דרך
- מס' מגרש
- מס' חלקה
- מס' גוש
- אזור מגורים א' ומסחר
- דרך מאושרת/קיימת

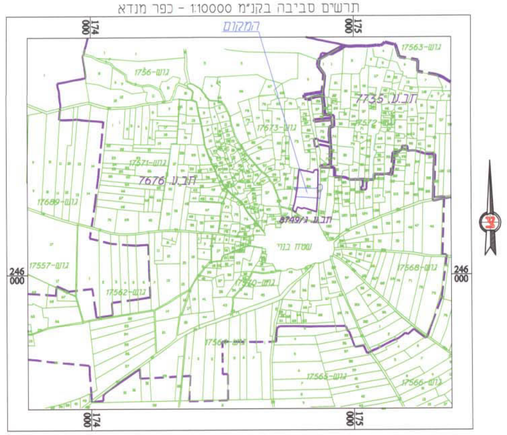
טבלת שטחים :-

יעוד	קיים שטח בד'	קיים אחוז %	מוצע שטח בד'	מוצע אחוז %
מגורים א' ומסחרי	2.000	55.14	2.000	55.14
דרך מאושרת/קיימת	1.627	44.86	1.627	44.86
סה"כ שטח	3.627	100	6.627	100

חתימות ואישורים:-

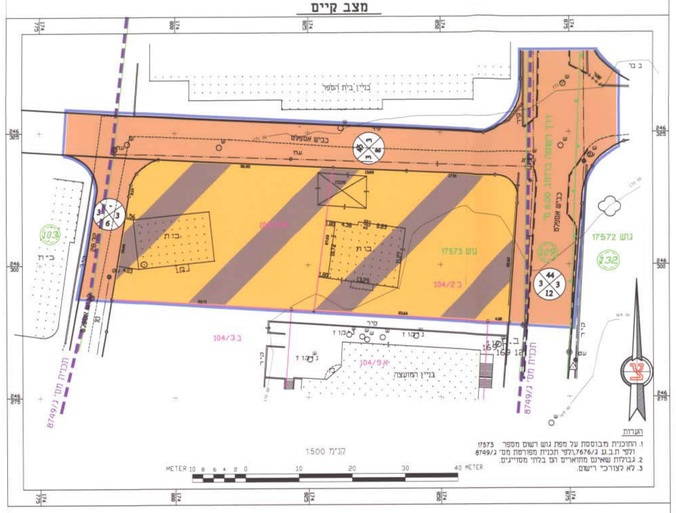
ועדה מקומית	יוזם התוכנית	עורך התוכנית	בעל הקרקע	מודד מוסמך	אחרים
		טאהא טאהא מ.ש.ר. לשרותי הנדסה כפר מנדא 3/9/01		טאהא טאהא מ.ש.ר. לשרותי הנדסה כפר מנדא 3/9/01	

תרשים סביבה בקנ"מ 1:10000 - כפר מנדא



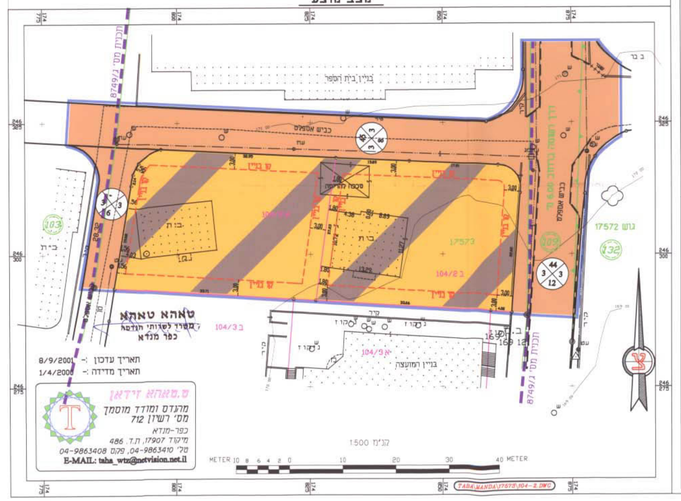
תרשים סביבה בקנ"מ 1:1250 - כפר מנדא

מצב קיים



הערות
1. התוכנית מבוססת על מפת גוש רשום מספר 17573
2. גבולות שאינם מתואמים יש בלתי מסויים
3. לא לצורכי רישום.

מצב מוצע



ט.טאהא זידאן
מהנדס ומודד מוסמך
מס' רשיון 712
כפר-מנדא
מיקוד 17907, ת.ד. 486
מל' 04-9863410, פקס 04-9863408
E-MAIL: taha_wtz@netvision.net.il

תאריך עדכון :- 8/9/2001
תאריך מדידה :- 1/4/2000

TABA-MANDA/17573/104-2.DWG